

SOPIMUS

| | | |
|------------------|---|---|
| Osapuolet | A | Ab Mercator Oy Y-tunnus 0532532-2 Mannerheimintie 20 A 00100 Helsinki (jäljempänä tontinomistaja) |
| | B | Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (jäljempänä kaupunki) |
| Kaupungin päätös | | Kaupunginhallitus . .2011 |
| Sopimus | | Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistamien Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 64 tonttien nrot 5,15, 17 ja 24 asemakaavan muutosehdotukseen nro12071 (jäljempänä kaavamutos) liittyen seuraavaa: 1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 795 000 euroa. Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvaukselle lasketaan kolmen (3) prosentin vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituksesta maksupäivään saakka. Yhtiön tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä. Yhtiö antaa kaupungille yhteensä 795 000 euron arvoisen pankkitakauksen tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä. |

- 2 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.9.2011 hyväksymässä muodossa.
- 3 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2013 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.
- Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 4 Mikäli yhtiö luovuttaa mainitut tontit tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 5 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 6 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, päivänä kuuta 2011

Ab Mercator Oy

Helsingin kaupunki