



4.11.2011

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto**KOTINUMMENTIEN ALUEEN JOHTOSIIRROT**

Asemakaavan muutoksen nro 11687 vuoksi joudutaan tonteilla 39141/32, 9146/4, 39142/14-15 ja 39143/6-7 sijaitsevia vesijohtoja ja viemäreitä siirtämään ympäröiville katualuille Tonteilla 39146/1-4 sijaitseva avo-oja joudutaan siirtämään ja putkittamaan. Lisäksi joudutaan siirtämään tontin 39143/ 4 hulevesiviemäriä. Johtosiirrot on esitetty liitteenä olevassa asemakaavaselostuksen nro 11687 vesihuoltoliitteessä (lukuun ottamatta tonttivilmärien muutosta). Koska johtosiirroissa on kysymys asemakaavan muutoksen edellyttämästä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta, vastaa siirtojen kustannuksista tontin omistajahallintokunta (Kh:n päätös § 805, 5.5.1997). Johdot ovat yli 30 vuotta vanhoja, joten materiaalikustannuksista vastaa HSY. Avo-ojan siirron ja putkituksen osalta putkimateriaalikustannuksista vastaa kiinteistövirasto.

Kustannusarvio on seuraava:

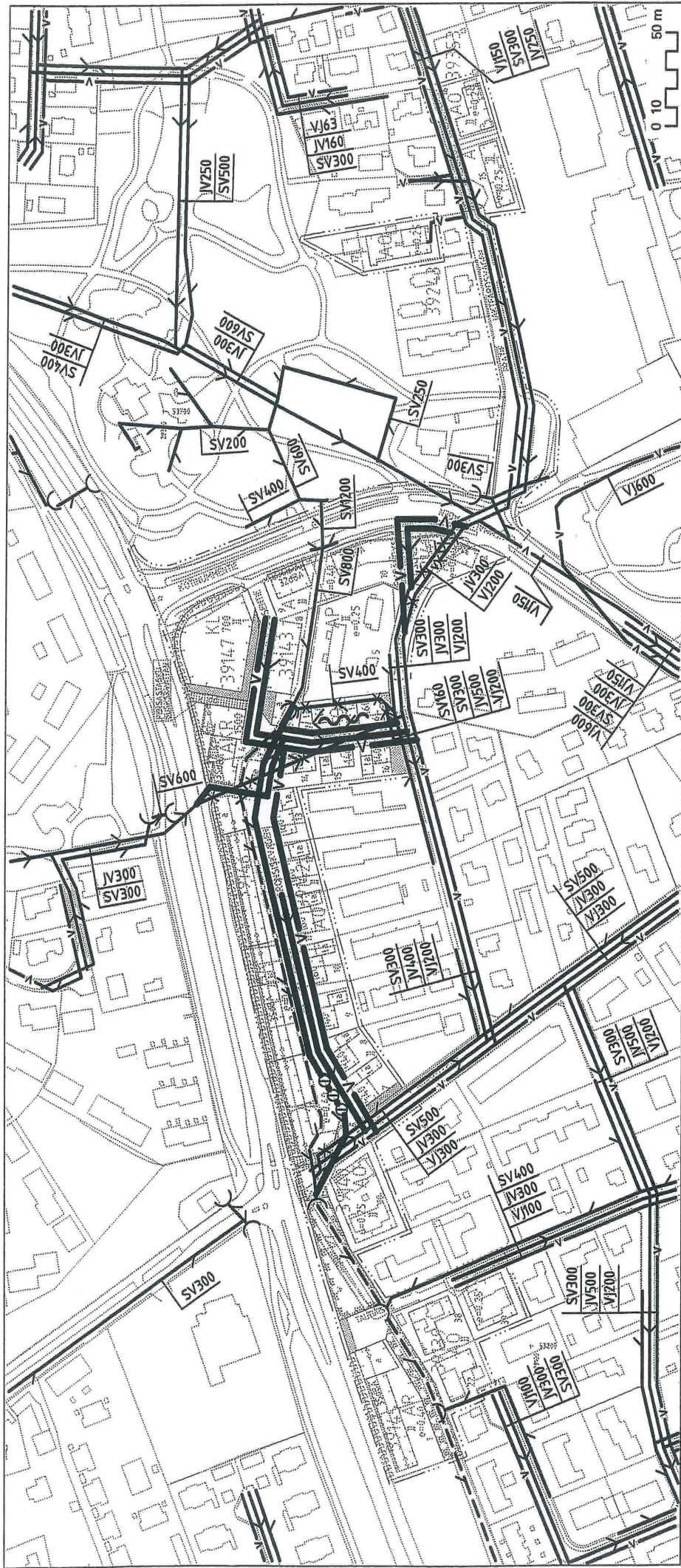
Vieraat palvelut, rakentaminen	714.125 e
Putkimateriaali	37.589 e
Lisätyövaraus 20 %	150.343 e
<u>Yleiskustannukset 12 %</u>	<u>108.247 e</u>
Kustannukset yhteensä	1010.304 e
<u>Alv 23%</u>	<u>232.370 e</u>
Kustannukset yhteensä	1242.674 e

HSY esittää, että kiinteistövirasto tilaa Kotinummentien alueen johtosiirrot HSY:ltä kustannusarvion mukaisesti hintaan 1242.674 euroa (alv 23 %) laskutuksen tapahtuessa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sini Lehtonen
alueinsinööri

Liitteet

Asemakaavaselostuksen nro 11687 vesihuoltoliite



KOTINUMMENTIEN LÄNSIPUOLI Vesihuolto

1 : 3000

	NYKYINEN VESIJOHTO		NYKYINEN AVO-OJA
	UUSI VESIJOHTO		POISTUU KÄYTÖSTÄ
	NYKYINEN JÄTEVESIEMÄRI		TULVAREIITTI PUTKESSA
	UUSI JÄTEVESIEMÄRI		UUSI TULVAKAIVORYHMÄ
	NYKYINEN SADEVESIEMÄRI		
	UUSI SADEVESIEMÄRI		