



23.5.2011

Juha Viljainen

Ky/Tarkc/Tko
Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 05. 2011	
Dnro/Dnr	<i>KH 2011-1050</i>
Tehtäväluokka	<i>212</i>
Uppgiftsklass	

HEL 2011-003 054
02 02 00

MÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN LINNANPELLON UUDEN ASUNTO-
ALUEEN ESIRAKENTAMISTA VARTEN VUODELLE 2011

HKR 2011-1239

Linnanpellon alueen asemakaavan muutos nro 11611 on saanut lainvoiman 14.3.2008. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Linnanpellon alueen katusuunnitelmat 29.10.2009, § 588. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat keväällä 2010.

Linnanpellon uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen asunto-ohjelman toteuttamista varten. Tonttien saaminen rakentamiskelpoiseksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katualueilla. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Rakennettavalla alueella saven ja silttikerroksen kokonaispaksuus vaihtelee välillä 12–15 metriä. Pinnan kuivakuorikerroksen alla on 4-6 metrin syvyyteen ulottuva pehmeä, liejuinen savikerros. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Syvästabilointi tehdään pilareita käyttäen. Esirakentamiseen sisältyvät myös erillispientalotonttien yhteisten ajoyhteyksien perustamistyöt.

Uuden kaava-alueen stabiloinnista on järjestetty urakkakilpailu keväällä 2011. Stabilointiurakka on käynnistynyt ja valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2011. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy kesällä 2011. Uusien talojen rakentaminen voi alkaa alueella syksyllä 2011.

Esirakentamisen kustannus on 4,8 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Linnanpellon asuntoalueen esirakentamiseen 4,8 milj. euroa.

Lisätiedot:
Tanhuanpää Anne, projektipäällikkö, puhelin 310 38428



23.5.2011

RAKENNUSVIRASTO

Raimo K. Saarinen
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen
osastopäällikkö

LIITE

Linnanpelto, yleiskartta

