
Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
Helsingin kaupunki

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY AURORANLINNAN VUOKRANKOROTUSESITYKSET VUODELLE 2012

Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallitus käsitteli kokouksessaan 23.8.2011 palvelusuhdeasuntojen vuokrankorotuksia vuodelle 2012.

Ohessa pöytäkirjanote liitteineen hallituksen tekemästä päätöksestä.

Vapaarahoitteisten uusien vuokrasopimusten kaksioiden keskivuokra on vuokrankorotusperusteena palvelusuhdeasuntojen vanhoissa vuokrasopimuksissa.

Vuosina 2009 ja 2010 yhtiö ei ole voinut tehdä korotuksia markkinavuokrien kehityksen mukaisesti, koska vuokrat ovat kohonneet uusissa sopimuksissa asuntomarkkinoiden ylikuumentumisen takia kohtuuttomasti. Virastot eivät ole hyväksyneet korotusesityksiä ja kaupungin hallitus on joutunut näinä vuosina päättämään markkinavuokrasta poikkeavista korotuksista..

Tämän vuoksi myös yhtiön kannalta olisi toivottavaa, että löytyisi uusi peruste, jonka mukaisesti korotukset olisi helpompi ennakoita ja toteuttaa.

Helsingissä 31.8.2011

KIINTEISTÖ OY AURORANLINNA

Leena Raineranta
toimitusjohtaja