



28.11.2011

Kj/6

§ 1078

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Linnanpellon uuden asuntoalueen esirakentamiseen

HEL 2011-003054 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen

4 800 000 euroa Linnanpellon uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HKRn esitys Linnanpellon asuntoalueen määrärahasta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen

4 800 000 euroa Linnanpellon uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

Linnanpellon alueen asemakaavan muutos nro 11611 on saanut lainvoiman 14.3.2008. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Linnanpellon alueen katusuunnitelmat 29.10.2009, § 588. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat keväällä 2010.

Linnanpellon uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, joka sijaitsee Mellunkylän kaupunginosassa Vesalan osa-alueella, Länsimäentien ja Untamalantien eteläpuolella. Alueellinen esirakentaminen on tarpeen



28.11.2011

Kj/6

asunto-ohjelman toteuttamista varten. Tonttien saaminen rakentamiskelpoiseksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katualueilla. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Rakennettavalla alueella saven ja silttikerroksen kokonaispaksuus vaihtelee välillä 12–15 metriä. Pinnan kuivakuorikerroksen alla on 4-6 metrin syvyyteen ulottuva pehmeä, liejuinen savikerros. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Syvästabilointi tehdään pilareita käyttäen. Esirakentamiseen sisältyvät myös erillispientalotonttien yhteisten ajoyhteyksien perustamistyöt.

Uuden kaava-alueen stabiloinnista järjestetyn urakkakilpailun perusteella rakennusviraston määrärahatarve alueen esirakentamiseen on 4,8 milj. euroa. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt alueella. Asuntorakentaminen alkaa keväällä 2012.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2011 talousarviossa on varauduttu edellä mainittuihin töihin. Määräraha, jonka suuruus 4 800 000 euroa, tulisi myöntää vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HKRn esitys Linnanpellon asuntoalueen määrärahasta

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566