



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 21** Kaupunginosan numero.
 - 21018** Korttelin numero.
 - 4** Ohjeellisen tontin numero.
 - AGROKSENMAKI** Puiston nimi.
 - 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - sr-2** Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa päiväkotia palvelevia katoksia ja kylmiä varastoja.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
 - Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy tai palautuu.
 - Pilaantuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
 - Park.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på park.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Del av område som ska planteras, där man får bygga tak och kalla lager för daghemmet.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.
 - Historiskt och för stadsbilden värdefull byggnad som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör göras så att det historiska eller stadsbildsmässiga värdet bevaras eller återställs.
 - Företrade markområden bör saneras innan de bebyggs.

Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Uudisrakennuksen katto ei saa ylittää suojellun rakennuksen harjakorkeutta.

Tontin 21018/1 puoleiselle rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria mikäli etäisyys lähimpään rakennukseen on enemmän kuin 8 m.

Autopaikkamääräykset:
- YL-korttelialuetta varten 1 ap/320 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Fasadmaterialet i nybyggnad bör vara trä.

Taket i nybyggnad får ej överstiga takåsen i skyddad byggnad.

På gränsen mot tomt 21018/1 behöver ej byggas brandmur om avståndet till närmaste byggnad är mera än 8 m.

Bilplatsbestämmelser:
- YL-kvartersområde 1 bp/320 m2vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

21. kaupunginosa, Hermanni
Kortteli 21018
Tontti 2

Asemakaavan muutos 1:500

21 stadsdelen, Hermanstad
Kvarteret 21018
Tomten 2

Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	17.3.2011	PIIRUSTUS	11975
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	8.4.-9.5.2011	PÄIVÄYS	3.3.2011
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	SALLA HOPPU
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	MIRVA LIUKAS, KATJA RAEVUORI
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
GODKÄND		STADSPLANECHEF	
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT / KRAFT			