



Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

HEL 2011-000144 T 10 03 00

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään yhdistyneiden maakuntien kaava-alueita yhtenäisellä tavalla. Tämä on hyvä asia Helsingin kannalta. Merkintöjen yhdenmukaistaminen tuottaa jatkossa mahdollisuuden suunnitella metropolialuetta paremmin ja viedä kehitystä eri suunnilla eteenpäin.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on uuden kaava-alueen ensimmäinen yhteinen kaavatyö. Siinä keskitytään aluerakenteen kannalta keskeisiin teemoihin. Muut teemat käsitellään kokonaisuuksina seuraavilla kaavakierroksilla. Maakuntakaavan perusrakenteen neljä pääteemaa ovat: alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, metropolimaakunnan kilpailukykyyn vahvistaminen, kaupan palveluverkko osana alue- ja yhdyskuntarakennetta sekä kylien ja muun hajakuntien ohjaaminen. Lisäksi kaavaluonnoksessa käsitellään energiaverkkoa, puolustusvoimain melualueita ja helikopterikenttää.

Metropolialueen itäisen suunnan kehityksessä Helsinki, Vantaa ja Sipoo laativat yhteistä Östersundomin yleiskaavaa. Maakuntakaavassa tulisi antaa liikkumavaraa suunnitteluun niiltä osin kuin ei ole välttämätöntä esimerkiksi turvata kansallisen tason intressejä alueiden käytössä.

Helsingin keskusta laajenee vanhoille satama-alueille Jätkäsaareen ja Kalasatamaan sekä Pasilaan. Nämä alueet olisivat luonteva osa keskustatoimintojen aluetta. Keskustatoimintojen alueen rajaus voitaisiin tehdä esimerkiksi Hakamäentien tasalla.

Energiahuollon osalta Helsinki on kuluvaan vuoden loppuun mennessä tekemässä tulevaisuuden linjauksia. Kaavaluonnoksessa on uusi energiahuollon kohdemerkintä Vuosaaressa nykyisen voimalaitosalueen länsireunassa. Suunnittelumääräyksen tulee olla sen verran väljä, että se mahdollistaa tarkemman suunnittelun kautta syntyvät mahdolliset sijoitusvaihtoehdot nykyisen energiahuoltoalueen vieressä.

Kalasataman Verkkosaaren rantaan on kaavaluonnoksessa merkitty viheryhteystarve. Tämä ranta on lainvoimaisessa osayleiskaavassa rakentamisaluetta ja siihen on suunniteltu julkinen rantaraitti. Viheryhteysmerkintä tulee tarpeettomana poistaa.

Kaavaluonnoksessa on esitetty monta vaihtoehtoista rautatielinjausta Helsingistä itään. Niistä ainakin Östersundomin halki kulkevan

Postiosoite

PL 20
00099 Helsingin kaupunki
talousjasuunnittelukeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/taske>

Puhelin

+358 9 310 2505
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



vaihtoehdon voi vanhentuneena jättää pois. Helsingin alueella maankäyttö on tiivistynyt niin, ettei linjaus enää ole toimiva, ja Östersundomin metro kattaa nyky suunnittelussa alueen raideliikennetarpeen.

Kaavaluonnoksessa korostetaan poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien merkitystä. Poikittaiset joukkoliikenneyhteydet Jokeri I, II ja ehkä myös III, joka on osana Östersundomin yleiskaavaa, tulisi merkitä karttaan.

Puolustusvoimien käyttöön osoitetuilla alueilla on ollut osin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin liittyen maankäytön ohjauksessa erityismenettelyitä. Kun puolustuksellinen erityistarve on joiltakin saaristoalueilta poistumassa, pyrkii maakuntakaava tarpeettoman yksityiskohtaisella tavalla ohjaamaan tulevaa alueiden käyttöä. Se olisi tarkoituksenmukaisempaa ratkaista normaalissa kunnallisessa kaavoitusprosessissa. EP/u –merkinnän asemesta tulee laatia väljempi suunnittelumääräys, joka viittaa toissijaisen käyttötarkoituksen selvittämiseen inventoinnin jälkeen.

Vaihemaakuntakaavan jatkotyössä pitäisi keskittyä erityisesti sellaisten asioiden ratkaisemiseen, joissa aikaisempi jako kahteen maakuntakaava-alueeseen on saattanut hämärtää metropolikonaisuuden yhtenäistä käsittelyä.

Malmin lentokenttää korvaavan yleisilmailukentän sijaintiratkaisua tulee kiirehtiä. Lentokenttäalueen tulevaisuuden epämääräisyys hidastaa koko Malmin alueen kehittämistä.

Rakentaminen tulee pääkaupunkiseudulla entisestään vilkastumaan. Rakentamisen vaatimien maa-ainesten ottopaikkojen ja vaikeasti hyödynnettävien maa-ainesten seudulliset sijoituspaikat tulee maakuntakaavassa osoittaa. Se on sekä itse rakentamisen että sen aiheuttaman massaliikenteen hallinnan ja ympäristövaikutusten kannalta tärkeää.

Vesilaitostoiminnan tulevaisuuden laajentamistarpeet Pitkälän nykyisen laitoksen itäpuolella kalliolla tulee esittää kaavassa. Suunnittelumääräyksen tulee olla sen verran väljä, että se mahdollistaa tarkemman suunnittelun kautta syntyvät mahdolliset sijoitusvaihtoehdot nykyisen vesihuoltoalueen vieressä.

Lisätiedot

Oasmaa Kyösti, aluerakentamispäällikkö, puhelin: 310 25957
kyosti.oasmaa(a)hel.fi

Postiosoite

PL 20
00099 Helsingin kaupunki
talousjasuunnittelukeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
http://www.hel.fi/taske

Puhelin

+358 9 310 2505
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566