

20.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-004695

### LAUSUNTO KUNINKAANTAMMENKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12313)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33315 tonttia 3 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kalliorinteelle Kuninkaantammen uuden asuinalueen länsiosaan suunnitellaan laajalle näkyvät asuntokorttelit noin 900 asukkaalle sekä lähivirkistysaluetta. Nykyinen rakentamaton teollisuustontti ja osa virkistysaluetta muutetaan kerrostalotonteiksi sekä puistoksi. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtäviä teemoja painottaen. Kortteleiden suunnittelussa otetaan huomioon Hämeenlinnanväylän liikenteestä sekä viereisen painotalon toiminnasta aiheutuva melu. Ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan. Muutosalueen pinta-ala on 9,7 ha. Uutta asuntokerrosalaa syntyy 36 500 k-m<sup>2</sup>.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kaava-alueelle on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 130 metriä, jätevesiviemäri noin 130 metriä ja hulevesiviemäriä noin 240 metriä. Vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 350 000 euroa (alv 0 %).

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä vesijohto ja jätevesiviemäri on esitetty rakennettavaksi Maisemamaalauksenkadun koko pituudelle. Kaavanmukainen tonttijako edellyttää vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamista vain kadun puoliväliin, tonttien 33405/1 ja 2 rajalle asti. Hulevesiviemäri jouduttaneen rakentamaan koko kadun matkalle

kadunkuivatuksen takia. Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitettä ja kustannusarviota tulee tältä osin tarkentaa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

 Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

11.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2014 - 004695

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS KUNINKAANTAMMENKALLION ALUEEN  
ASEMAKAAVANMUUTOKSEKSI (NRO 12313)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

