



16.11.2020

Asia/4

## § 102 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n yhtiökokous 2020

HEL 2020-003752 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n tulevassa yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen päätösehdotukset liitteen mukaisesti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi  
Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

### Liitteet

1 Jätkäsaaren Pysäköinti yyk kutsu 2020

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy on vuonna 2012 perustettu yhtiö, joka kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Yhtiön toimialana on maanvuokraoikeuden perusteella omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren uuden asuin- ja toimitila-alueen osayleis-



kaavan nro 11350 rajaamalle alueelle rakennettavia kahta tai useampaa korttelia palvelevia yhteispysäköintilaitoksia sekä niihin mahdollisesti sijoitettavia yhteisväestönsuoja- ja muita tiloja. Yhtiö voi lisäksi järjestää näihin liittyviä alueellisia palveluita ja harjoittaa vuorottaispysäköintiin liittyvää toimintaa.

Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa. Yhtiö ei jaa osakkeenomistajilleen osinkoa vaan mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

#### Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiön yhtiöjärjestystä on tarkoitus päivittää vastaamaan soveltuvin osin kaupungin malliyhtiöjärjestystä ja muun muassa sisällyttämään siihen konserniohjausta ja tietojensaantia koskevat pykälät. Samalla täsmennetään myös toimialapykälää ja lisätään tarpeellisilta osin viittauksia asunto-osakeyhtiölakiin.

Aikaisemmin pysäköintipaikkojen vuokraus oli pitkälti arvonlisäveroton, mutta arvonlisäverolain muutoksen johdosta alueiden vuokraus kuluneuvon paikoitusta varten on nykyään lähtökohtaisesti arvonlisäverollista. Yhtiö on omaa toimintaansa koskien selventänyt arvonlisäverotusta koskevaa tulkintaa KHO:n ratkaisulla, ja yhtiön toiminta katsotaan kokonaisuudessaan tällä hetkellä arvonlisäverolliseksi. Tämän johdosta arvonlisäverovastiketta koskeva pykälä ehdotetaan poistettavaksi yhtiön toiminnan ollessa kokonaan arvonlisäverollista.

Lisäksi ehdotetaan perustettavaksi ja lisättäväksi yhtiöjärjestykseen uusi osakesarja (B4) uutta rakennettavaa pysäköintilaitosta varten (Melkinlaituri).

#### Osakeantivaltuus

Kaupunginhallitus päätti 25.6.2012, § 783 perustaa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n rakennuttamaan, hallinnoimaan ja ylläpitämään Jätkäsaaren asuin- ja toimitila-alueen yhteispysäköintiä ja alueellisia yhteisväestönsuojia sekä samalla oikeutti kiinteistölautakunnan hyväksymään Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n osakemerkintäsopimusten periaatteet ja osakemerkintämaksut. Kiinteistölautakunta käsitteli 12.11.2015, § 520 päätöksessään mm. osakemerkintämaksuja ja samalla oikeutti Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n tekemään edellä esitettyihin hintoihin yhtiön noudattaman omakustannusperiaatteen toteuttamiseksi mahdollisesti vaadittavia tarkistuksia.

Kaupungin organisaatiouudistuksen 2017 johdosta kiinteistölautakunnan toiminta on lakannut eikä toimivaltaa ole tältä osin siirretty toiselle



toimielimelle. Kiinteistölautakunnan aikaisemmin tekemä linjaus huomioiden osakkeiden merkintähinta saatetaan yhtiökokousasiana konsernijaoston päätettäväksi.

Yhtiön hallitus esittää liitteen mukaisia osakeantivaltuutusehtoja osakkeenomistajan hyväksyttäväksi. Niiden mukaisesti hallitus valtuutetaan tarjoamaan enintään 400 kappaletta uusia B4-sarjan osakkeita Jätkäsaaren alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille merkittäväksi sekä määrittämään ja päättämään B4-sarjan osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) yhtiön toiminnassa noudatettava omakustannuseriaate huomioon ottaen Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen arvioituja rakentamiskustannuksia vastaavaksi.

Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:stä vähintään hallinnoimansa / omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän yhtiön B4-sarjan osakkeita.

Lopuksi

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannanottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi  
Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Jätkäsaaren Pysäköinti yyk kutsu 2020

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



16.11.2020

Asia/4

---

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.04.2020 § 38

HEL 2020-003752 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muuttaa 2.3.2020, § 16 tekemäänsä päätöstä ja kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kevään 2020 varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että yhtiön hallituksen jäseneksi seuraavaksi toimikaudeksi valitaan aiemmin päätettyjen Outi Sántin, Ilkka Aaltosen, Mia Kajanin ja Ville Vastamäen lisäksi kaupunkiympäristötoimialan tiimipäällikkö Riitta Eloranta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi