

# Jätkäsaaren Pysäköinti Oy :

## 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

**Omistusosuus:**

**3,75 %**



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

### KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Oikea-aikaiset  
investoinnit  
alueen  
kokonaiskehitys  
huomioiden

Investointisuunnitelman tekeminen  
peilaten alueen kehitykseen

Asiakas-  
keskeisyys

Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita tukevan  
hiilineutraalisuus-  
suunnitelman  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Investointien ja  
ylläpidon  
kustannus-  
tehokkuus

Kustannukset / pysäköintipaikka

Riittävä  
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

**Omistus**

**Yhteisön  
tehtävä**

- Yhtiö omistaa, toteuttaa, hallinnoi ja ylläpitää Länsisataman Jätkäsaaren alueella olevia ja sinne rakennettavia yhteispysäköintilaitoksia sekä niihin mahdollisesti sijoitettavia yhteisväestösuoja- ja muita tiloja.
- Kaupungilla on vahva aluekehitysintressi yhtiössä. Yhtiö mahdollistaa keskitetyn ja maankäytöllisesti tehokkaan pysäköinnin järjestämisen toiminta-alueellaan.

**Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupungin äänivalta (100 %) yhtiössä säilytetään nykyisellään mahdolliseen yhtiön hallinnon luovutukseen saakka. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen  
tahtotila**

**Tavoite**

- Yhtiö rakentaa ja ylläpitää kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, vuorottais- ja lyhytaikainen pysäköinti).
- Nykyisten pysäköintilaitosten tehokkaan toiminnan kehittäminen sekä uusien laitosten rakentaminen suunnitelmien mukaisesti toiminta-alueelle.

**Kehittämisen-  
linjaukset**

- Yhtiön volyymin ja taloudellisen kannattavuuden kehitys on sidoksissa yhtiön toiminta-alueen aluerakentamisen etenemiseen.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, investointien oikea-aikaisuus, asiakaskeksisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

**Hallitus**

**Osaamis-  
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- Pysäköintiliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- Kokemus ja osaaminen investoinneista ja rahoituksesta

**Palkkioryhmä**

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C