

Kiinteistö-oy Parmaajanpuisto : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

82,90 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omistus	Yhteisön tehtävä	-Yhtiön ylläpitämä asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa	Kiinteistö-omaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta	-Vastikkeiden kehitys -Investoinnit suhteessa poistoihin
	Omistus-rakenne ja järjestelyt	-Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos perusteltua. -Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.		
Strateginen tahtotila	Tavoite	-Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset -Yhtiö ei tavoittele voittoa	Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuus suunnitelman toteuttaminen	-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta
	Kehittämislinjaukset	- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta ja toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina.		
Hallitus	Osaamisvaatimukset	-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset -Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus -Investoinnit -Rahoitus	Asiakas-keskeisyys	-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely
	Palkkioryhmä	Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C		