

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 19.11.2020**Hallituksen esitys - Suunnattujen osakeantien järjestäminen**

Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen ottamaan Fallkullan kiilan alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat sekä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanneista Fallkullan kiilan alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille.
2. Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 100 kappaletta uusia yhtiön B1-sarjan osakkeita, enintään 169 kappaletta uusia yhtiön B2-sarjan osakkeita sekä enintään 96 kappaletta uusia yhtiön C-sarjan osakkeita.
3. Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:stä vähintään hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän B1- tai B2-sarjan osakkeita ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos merkitsee asemakaavan mukaisen liityntäpysäköinnin järjestämiseksi C1-sarjan osakkeita.
4. Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymiin osakkeiden merkintäperiaatteisiin perustuvan valtuutuksen mukaisesti yhtiön hallitus on määrittänyt B1- ja C1-sarjan osakkeiden merkintähinnan, joka perustuu sopimusalue 1:n pysäköintilaitoksen investoinnin hankinta-arvoeroittelyssä esitettyyn omarahoitusosuuden arvioon 33 000 euroa/osake (alv 0). Lisäksi hallitus on päättänyt, että merkintähintaa tarkistetaan Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymän merkintä- ja käyttösopimuksen periaatteiden mukaisesti. B2-sarjan osakkeiden merkintähinta perustuu sopimusalue 2:n pysäköintilaitoksen investointikustannusten omarahoitusosuuden arvioon ja merkintähinta määritellään sen jälkeen, kun sopimusalue 2:n pysäköintilaitoksen investointikustannukset ja omarahoitusosuus ovat varmistuneet.
5. Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.
6. Osakeanneissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.
7. Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen osakemarkintäsopimus. Hallituksella (tai toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti) on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.
8. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.
9. Valtuutus päätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemarkin- nosta kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.