



16.03.2020

Asia/3

## § 26

### Urhea-Halli Oy:n osakassopimuksen liitteen hyväksyminen

HEL 2020-002357 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti osaltaan

- hyväksyä liitteenä olevan Urhea-halli Oy:n osakassopimuksen liitteen koskien yhtiön osakkeiden panttauskieltoa, sekä
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa kaupungin puolesta allekirjoittamaan osakassopimuksen liitteen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on myös se, että muut Urhea-halli Oy:n osakkaat tekevät vastaavan sisältöisen päätöksen tai muutoin sitoutuvat allekirjoittamaan osakassopimuksen liitteen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liite Urhea-halli Oy:n osakassopimukseen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Urhea-halli Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



16.03.2020

Asia/3

## Taustaa

Urhea-säätiö sr:n tarkoituksena on tukea ja kehittää metropolialueella opiskelevan urheilijan opiskelun ja urheilun yhteensovittamista. Säätiö luo edellytyksiä, kehittää ja tukee erityisesti huipulle tähtäävien ja huipulla olevien urheilijoiden päivittäistä valmentautumista ja kokonaisvaltaista kehittymistä lajissaan sekä edistää urheilun ja liikunnan tutkimusta.

Urhea-säätiö perusti Urhea-halli Oy:n huhtikuussa 2018. Halliyhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin 22 kaupunginosassa (Vallila) korttelissa 22586 sijaitsevaa tonttia nro 3 sekä omistaa, hallita ja vuokrata tontilla sijaitsevia ja rakennettavia rakennuksia ja/tai niiden osia.

Urhea-halli Oy:n tavoitteena on rakentaa Mäkelänrinteen lukion viereen noin 12 000 m<sup>2</sup> suuruinen kansainvälisen tason urheilun arkiharjoittelukeskus, joka on päivisin urheiluakatemiaurheilijoiden, koululaisten ja lukion opiskelijoiden käytössä ja iltaisin sekä viikonloppuisin urheiluseurojen ja lajiliittojen käytössä.

Kaupunginhallitus päätti 10.12.2018, § 806 hyväksyä, että Helsingin kaupunki merkitsee 2 000 kappaletta Urhea-halli Oy:n osakkeita viiden euron osakekohtaisella merkintähinnalla. Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti puolestaan 17.12.2018, § 126 hyväksyä liittymisen Urhea-halli Oy:n osakassopimuksen osapuoleksi. Kaupunginhallitus on edelleen 1.4.2019, § 222 ja 2.12.2019, § 820 myöntänyt yhteensä 5 miljoonan euron pääomalinat yhtiölle sekä 24.6.2019, § 480 8 miljoonan euron urheilu- ja ulkoilulaitosrahastolainan.

## Liite Urhea-halli Oy:n osakassopimukseen

Urhea-halli Oy:n osakkaina ja yhdessä yhtiön kanssa osakassopimuksen osapuolina ovat Helsingin kaupungin lisäksi Koripallosäätiö sr, Urheiluopistosäätiö sr, Suomen Urheiluliitto ry, Suomen Voimisteluliitto ry ja Kisakalliosäätiö sr.

Osakassopimuksessa osakkaat sitoutuivat osakemerkinnän yhteydessä antamaan Urhea-halli Oy:lle pääomalinana erikseen sovitulla tavalla osakemerkintänsä keskinäisessä suhteessa. Myös Urhea-säätiö sr ja kaupunki sijoittavat yhtiöön varoja / antavat rahoitusta erikseen sovituin ehdoin (hankkeen valmistelu- ja rakennusvaiheen rahoitus).

Osakkaiden yhtiölle myöntämien pääomainojen ja muun rahoituksen lisäksi Urhea-halli Oy tarvitsee myös omistajien ulkopuolista rahoitusta. Tätä varten Urhea-halli Oy on syksyllä 2019 neuvotellut OP Yrityspankilta 12 miljoonan euron luoton hallin rakentamiseen. Yhtenä luotonan-



16.03.2020

Asia/3

non edellytyksenä on, etteivät osakkaat ole oikeutettuja panttaamaan Urhea-halli Oy:n osakkeita eivätkä perustamaan muuta vastaavaa em. osakkeita koskevaa rasietta.

Tämä on normaali pankkien luottoehto silloin, kun lainanantajakaan ei saa osakekirjoja myöntämänsä luoton vakuudeksi. Asiasta ei ole tällä hetkellä erillistä mainintaa yhtiön osakassopimuksessa. Yhtiö esittää, että oheisella osakassopimuksen liitteellä jokainen osakas vakuuttaa pankille erikseen sitoutuvansa Urhea-halli Oy:n osakekirjojen panttaamattomuuteen.

Lopuksi

Urhea-halli Oy:n hallihanke on valtakunnallisesti merkittävä ja monilajista urheilua tukeva projekti, joka tuo merkittävästi lisää monimuotoista harjoittelutilaa akatemiaurheilijoille ja alueen urheiluseuroille.

Kaupunki on sitoutunut osakassopimuksessa hallihankkeen rahoitukseen. Kaupungin kannalta on perusteltua hyväksyä tämä yhtiön pankkilainaan liittyvä, normaalin pankkikäytännön mukainen vakuudenasettamiskielto.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite Urhea-halli Oy:n osakassopimukseen

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Urhea-halli Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia