

Stadion-säätiö

Toimitusjohtaja	Maija Innanen
Hallituksen puheenjohtaja	Otto Lehtipuu
Hallituksen varapuheenjohtaja	Risto Järvelä
Hallituksen jäsen	Kari Uotila
Hallituksen jäsen	Anna Munsterhjelm
Hallituksen jäsen	Kari Saarinen
Hallituksen jäsen	Riitta Hämäläinen-Bister
Hallituksen jäsen	Satu Väkiparta
Hallituksen jäsen	Timo Erikäinen
Hallituksen jäsen	Kari Piimies
Tilintarkastaja	Leif-Erik Forsberg, KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Tilintarkastaja	Heidi Vierros, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Varatilintarkastaja	Jorma Nurkkala KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Varatilintarkastaja	Heikki Ruosteenoja, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Stadion-säätiön tarkoituksena on sääntöjensä mukaan urheilun ja liikuntakasvatuksen edistäminen ja tukeminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Helsingin kaupungin omistamaa Olympiastadionia, luovuttamalla sitä korvasta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu- ja muihin yleisötilaisuuksiin sekä käyttämällä sen huonetiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Olympiastadion sulkeutui yleisöltä 22.12.2015 perusparannus- ja uudistamisvuosiksi 2016-2019. Perusparannus- ja uudistamishanketta on seurattu aktiivisesti Olympiastadionin eri viestintäkanavissa tavoitteena pitää Olympiastadion niin sidosryhmien kuin suuren yleisön mielessä ja edesauttaa varainhankinnan tavoitteita.

Alkuvuodesta 2016 on käynnistetty uuden säätiölain mukainen Stadion-säätiön sääntöjen uudistaminen. Sääntöuudistus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2016-2017.

Stadion-säätiölle on myönnetty rahankeräyslupa vuodeksi 2016. Stadion-säätiö vastaa kokonaisuudessaan uudistettavan Olympiastadionin varustamisesta. Varustamisen arvioitu hinta on 7 milj. euroa. Kerättävät varat käytetään stadionin varustamiseen suurta yleisöä ja tapahtumia varten. Poliisihallituksen vakiintuneen linjauksen mukaisesti ensimmäinen rahankeräyslupa voidaan myöntää yhden vuoden määräajaksi. Varainhankintaa on valmisteltu niin, että markkinointiviestintäkampanja käynnistyy syksyllä 2016 ja keräyksen toteuttamiseen varaudutaan vuosina 2016-2019.

Uudistuvan Olympiastadionin toimintakonsepteja työstetään vuosien 2016-2017 aikana, jotta vuonna 2019 avautuvan Olympiastadionin tilojen ja eri toimintojen myynti voidaan käynnistää vuonna 2018. Palveluntuottajien kilpailuttaminen käynnistyy jo vuonna 2017.

Kaikkien edellä mainittujen toimenpiteiden valmistelu ja toteutus vaatii erilaisia merkittäviä markkinointiviestinnän toimenpiteitä, jotta strategian mukaiset tavoitteet saavutetaan.

Yhteistyö perusparannus- ja uudistamishankkeen osalta on jatkunut tiiviinä suunnittelijoiden, rakennuttajan sekä urakoitsijoiden kanssa. Hankkeella on Säätiön hallituksen nimittämä rakentamistoimikunta ja hankkeen ohjausryhmässä on Stadion-säätiön edustus.

Helsingin Olympiastadionin hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaan uudistamisen kustannukset ovat 209 miljoonaa euroa (alv 0). Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.2.2015 Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen hankesuunnitelman sekä kaupungin ja Suomen valtion välisen yhteistyösopimuksen. Sopimuksen mukaan kaupungin rahoitusosuus perusparannushankkeen kustannuksista on yhteensä enintään 104,5 miljoonaa euroa. Valtio teki päätökset rahoittaa toisen puolen hankkeesta vuonna 2014. Stadion-säätiön vastuulla on Olympiastadionin varustaminen.

Rakennuspaikkaa koskeva asemakaavanmuutos sai lainvoiman loppuvuodesta 2015 ja rakennuslupa varmistui tammikuussa 2016. Asemakaavan muutos mahdollistaa Olympiastadionin kehittämisen monipuoliseksi tapahtumakeskukseksi rakennuksen tilojen muutoksilla, rakentamalla uusilla maanalaisilla tiloilla sekä liittämällä Olympiastadionin korttelialueeseen pohjoinen ja läntinen etupiha, Paavo Nurmen tien aluetta ja puistoaluetta Pallokentän ja Tahkontien puolelta. Tontin maanpäällisten rakennusten kerrosala on 27 000 k-m², maanalaisten liikunta-, ravintola- ja kokoustilojen kerrosala 13 400 k-m² ja maanalaisten huolto- ja varastotilojen kerrosala 16 000 k-m². Olympiastadionin nykyiseen kerrosalaan 19 917 k-m² verrattuna on lisäystä 7 083 k-m² maanpäällisiä ja 29 400 k-m² maanalaisia tiloja. Olympiastadionin sisäänkäynnit on suunniteltu järjestettäväksi uudelleen Stadionin pohjois- ja eteläpäädyistä. Tavoitteena on suurten yleisömäärien sujuva liikkuminen ja tarpeellisten turvajärjestelyjen toteuttaminen. Stadionin etukenttä nimetään Olympiastadionin aukioksi.

Tammi-helmikuussa 2016 stadion tyhjennettiin ja sitä valmisteltiin maarakennusurakkaa varten. Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen maarakennus- ja louhintaurakan toteuttaa Lemminkäinen Infra Oy. Urakka toteutetaan työsuunnitelman mukaisesti siten, että uusia yleisöpalvelu-, monitori-, liikunta-, logistiikka- ja tekniikkatiloja rakennetaan maanalaisina laajennuksina.

Maankaivuun kokonaismäärä on noin 70 000 m³ ja avolouhinnan 150 000 m³. Urakka pitää lisäksi sisällään muun muassa purkutyöt, rakenteiden lujitukset, ruiskubetonoinnin, tarkkuuslouhinnan, kallion irrotukset ja irtiporaukset. Maarakennus- ja louhintatyöt jatkuvat syksyyn 2017 asti. Hankkeen rakennustekniset työt käynnistyvät maarakennus- ja louhintaurakasuorituksen ollessa vielä käynnissä. Rakennuttajana hankkeessa on Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja. Kaikissa työmaatoiminnoissa noudatetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alkuvuosi valmisteltiin projektinjohtourakan hankintaa ja urakan on tarkoitus käynnistyä loppuvuodesta 2016.

Helsingin kaupungin talousarviossa tytäryhteisölle asetetut tavoitteet

Säätiölle on asetettu kaupungin talousarviossa 2016 seuraava muu tavoite: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke käynnistyy ja etenee hankesuunnitelman mukaisissa raameissa.

Toteuma: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke etenee suunnitellusti. Tavoite toteutuu.

Tuloskehitys ja investoinnit

Vuoden 2016 alussa käynnistyi perusparannus- ja uudistamishanke. Ajalla 1.1.- 30.6.2016 Stadion-säätiön tuotot kertyivät pääasiassa Helsingin kaupungilta saaduista avustuksista.

Kiinteistön hoitokulut olivat vastaavana aikana yhteensä noin 346 000 euroa ja toiminnan yhteiset kulut olivat yhteensä noin 255 000 euroa. Toiminta perustui hyväksytyihin suunnitelmiin ja päätöksiin. Olympiastadionin kiinteistössä toteutettiin 1.1. - 30.6. välisenä aikana perusparannus- ja kunnostustöitä yhteensä 7,8 milj. eurolla.

Rakentamisvuosina 2016 – 2019 taseessa tulee olemaan vain käynnistyvän perusparannushankkeen hankintakustannukset (104,5 milj. euroa), josta on netotettu valtion rahoitusosuus. Tämä johtaa siihen, että säätiön oma pääoma tulee olemaan lähes tuon määrän negatiivinen. Merkittävä hanke sisältää myös riskejä, jotka Stadion-säätiön tulee ottaa mahdollisimman

kattavasti huomioon. Stadion-säätiön hallitus keskusteli asiasta kokouksessaan 17.12.2015 ja valtuutti puheenjohtajan ja toimitusjohtajan käynnistämään em. asioihin liittyvät neuvottelut Helsingin kaupungin kanssa.

Tehtyjen poistojen ja rahoituserien jälkeen Stadion-säätiön alijäämäksi muodostui 337 383 euroa 1.1. – 30.6.2016 välisenä aikana. Investoinnit ajalta 1.1. – 30.6.2016 olivat 7,8 milj. euroa. Investoinnit toteutettiin investointibudjetin mukaisesti.

Rahoitus ja vastuusitoumukset

Rahoitustilanne sekä maksuvalmiusennuste on hyvä, koska on ennakoitu hyvin perusparannus- ja uudistamishankkeen mak-satusaikataulut ja hankkeisiin liittyvän lainoituksen ja avustuksien tarve. Helsingin kaupungin lainat 30.6.2016 yhteensä 18 milj. euroa.

Henkilöstö

Ajalla 1.1. - 30.6.2016 vakituista henkilökuntaa oli 6 henkilöä (ajalla 1.1. - 31.3.) ja 5 henkilöä 1.4. alkaen, palkkoja maksettiin yhteensä 175 563 euroa 30.6.2016 mennessä. Tilapäistä henkilökuntaa oli yhteensä 10 henkilöä, palkkasumma 14 434 euroa. Eläkkeitä maksettiin 8 henkilölle (1.1. - 31.3.2016 välisenä aikana) ja 9 henkilölle (1.4. – 30.6.2016 välisenä aikana) yhteensä 12 194 euroa. Edustajistolle maksettiin kokouspalkkioita yhteensä 2 145 euroa.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Nykymuotoisen Olympiastadionin toiminta päättyi vuodenvaihteessa 2015/2016.

Maanrakennus- ja louhintatyöt käynnistyivät alkuvuodesta 2016 ja muu rakentaminen vuoden 2016 aikana. Riskinä on vesivahingot ja muut stadionin huonosta kunnosta johtuvat ongelmat. Rakennuttamiseen liittyvät uhkatekijät kirjataan HKR - Rakennuttajan raportteihin ja ne käsitellään Stadion-säätiön hallituksessa ja hankkeen ohjausryhmässä.

Uudistettu Olympiastadion tulee olemaan Suomen tärkein suur tapahtumien areena sekä liikunnan, urheilun, kulttuurin, viihteen ja turismin kohtauspaikka. Olympiastadion täyttää urheilun, viihteen ja kulttuurin suur tapahtumien kansainväliset vaatimukset. Tilat, yleisöpalvelut, suorituspaikat, logistiikka ja teknisten valmiudet ovat nykyaikaisen monitoimiareenan vaatimusten mukaiset. Uudistetulla Stadionilla arvioidaan vierailevan vuosittain noin miljoona kävijää. Stadion on kansainvälinen kohtauspaikka ja vierailukohde. Kävijöitä palvelevat uusi vierailijakeskus, palvelu- ja ravintolatilat, monipuoliset kokoustilat ja uudet tapahtuma-aiiot. Elämyksiä arkeen tuovat stadionkierrokset, tornivierailut ja Urheilumuseo. Stadion keskellä kaupunkia on myös päivittäin liikkujien, urheiluseurojen ja urheilijoiden käytössä. Uudistettu Olympiastadion on edelleen kapasiteetiltaan Suomen suurin urheilun ja viihteen tapahtuma-areena.

TULOSLASKELMA (euroa)	ENN 2016	BUDJ. 2016	EROTUS ENN- BUDJ.	TP 2015	TOT 1-6/ 2016	TOT 1-6/ 2015
Liikevaihto	92	0	92	1 806 488	92	1 022 636
Muut tuotot	1 669 903	1 724 500	-54 597	1 363 575	872 883	748 923
Materiaalit ja palvelut	0	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-266 000	-273 500	7 500	-555 519	-97 218	-241 754
Henkilöstökulut	-398 000	-398 000	0	-942 503	-213 263	-438 240
Poistot ja arvonalentumiset	-1 240 500	-1 240 500	0	-1 257 603	-620 898	-558 011
Muut kulut	-620 700	-620 700	0	-1 100 609	-290 365	-570 438
Liikevoitto/-tappio	-855 205	-808 200	-47 005	-686 171	-348 769	-36 884
Rahoitustuotot	20 000	31 000	-11 000	30 184	19 549	37 150
Rahoituskulut	-9 000	-46 000	37 000	-29 688	-8 163	-13 831
Voitto/tappio ennen satunnaiseriä	-844 205	-823 200	-21 005	-685 675	-337 383	-13 565
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-844 205	-823 200	-21 005	-685 675	-337 383	-13 565
Poistoeron muutokset	0	0	0	0	0	0
Varausten muutokset	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden voitto/tappio	-844 205	-823 200	-21 005	-685 675	-337 383	-13 565

RAHOITUSLASKELMA (euroa)	ENN 2016	TP2015
Liikevoitto	-855 205	-686 171
Poistot	1 240 500	1 257 603
Rahoitustuotot ja -kulut	11 000	496
Verot	0	0
Satunnaiset erät	0	0
Muut oikaisut	0	0
Investoinnit	22 748 390	5 445 547
Varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta	23 144 685	6 017 475
Lainakannan muutokset	-438 500	10 267 395
Oman pääoman muutokset	-844 205	-685 675
Muut maksuvalmiuden muutokset	-44 636 555	35 338 036
Rahoitustoiminnan nettokassavirta	-45 919 260	44 919 756
Kassavarojen muutos	-22 774 575	50 937 231
Kassavarat 1.1	91 148 276	40 211 045
Kassavarat 31.12.	68 373 701	91 148 276

TASE (euroa)	ENN 2016	TP 2015		ENN 2016	TP 2015
Vastaavaa			Vastattavaa		
Aineettomat hyödykkeet	38 062 940	16 539 646	Säädepääoma	2 592 593	2 592 593
Aineelliset hyödykkeet	97 171	128 620	Arvonkorotusrahasto	0	0
Sijoitukset	27 687	27 687	Muut omat rahastot	0	0
Pysyvät vastaavat yhteensä	38 187 798	16 695 953	Ed. tilikausien yli-/alijäämä	-2 201 903	-1 516 228
Vaihto-omaisuus	0	0	Tilikauden yli-/alijäämä	-844 205	-685 675
Saamiset	1 500 000	780 925	Oma pääoma yhteensä	-453 515	390 690
Rahoitusarvopaperit	0	0	Poistoero	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	68 373 701	91 148 276	Vapaaehtoiset varaukset	0	0
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	69 873 701	91 929 201	Pakolliset varaukset	275 014	288 014
			Pitkäaikainen vieras pääoma	17 840 000	17 840 000
			Lyhytaikainen vieras pääoma	90 400 000	90 106 450
			Vieras pääoma yhteensä	108 515 014	108 234 464
Vastaavaa yhteensä	108 061 499	108 625 154	Vastattavaa yhteensä	108 061 499	108 625 154