



21.03.2016

Kokousaika 21.03.2016 17:38 - 18:41

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja  
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja  
Modig, Silvia  
Männistö, Lasse  
Rantanen, Tuomas  
Rissanen, Laura  
Urho, Ulla-Marja  
Bergholm, Jorma varajäsen  
Huru, Nina varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
poistui 18:18, poissa: 49 ja 50 §:t  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
poistui 18:03, poissa: 49 ja 50 §:t  
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja  
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja  
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja  
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö  
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö  
Katajamäki, Paula tiedottaja  
Menna, Lauri hallintoasiantuntija  
Oikarinen, Sari toimitusjohtaja (Oy Gardenia-Helsinki Ab)  
asiantuntija  
saapui 18:03, poistui 18:21, läsnä: osa 49 §:ää (ei läsnä päätöksenteon aikana)  
Raveala, Jarmo hankesuunnittelupäällikkö  
asiantuntija  
saapui 18:03, poistui 18:14, läsnä: osa 49 §:ää (ei läsnä päätöksenteon aikana)



21.03.2016

---

	Rokkila, Nina	aikana) toimitusjohtaja (Palmia Oy) asiantuntija saapui 18:24, poistui 18:39, läsnä: osa 50 §:ää (ei läsnä päätöksenteon aikana)
	Saarinen, Leena	hallituksen puheenjohtaja (Palmia Oy) asiantuntija saapui 18:24, poistui 18:39, läsnä: osa 50 §:ää (ei läsnä päätöksenteon aikana)
Puheenjohtaja		
	Tuuli Kousa	40 - 50 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 40 - 46 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 47 §
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 48 - 50 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 40 - 50 §:t



21.03.2016

---

§	Asia	
40	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
41	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
42	Kj/3	PKS-yhteisöraportti 3/2015
43	Kj/4	Osakkuusyhteisöraportti 2/2015
44	Kj/5	Tytäryhteisöraportit vuonna 2015
45	Kj/6	Yhtiön perustaminen Marian sairaalan alueen startup -keskittymää varten
46	Kj/7	Smart & Clean -projektia varten perustettavan säätiön toimintaan liittyminen
47	Sj/1	Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen edustajien nimeäminen
48	Kaj/1	Sulautuneen Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot -yhtiön osakkeenomistajien kokous lopputilityksen vahvistamiseksi
49	Ryj/1	Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsaus
50	Ryj/2	Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus



21.03.2016

Kj/1

## § 40

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Lasse Männistön sekä varatarkastajiksi Osku Pajamäen ja Laura Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.03.2016

Kj/2

## § 41

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.03.2016

Kj/3

## § 42 PKS-yhteisöraportti 3/2015

HEL 2015-005747 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 3/2015.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

### Liitteet

1 PKS-yhteisöraportti 3\_2015.pdf

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa PKS-yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin raportissa luetelluista PKS-yhteisöistä vuoden 2015 osalta. Raportti on laadittu yhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella.

Seurantaraportti on liitteenä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

### Liitteet



21.03.2016

Kj/3

---

1 PKS-yhteisöraportti 3\_2015.pdf

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.10.2015 § 137

HEL 2015-005747 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 2/2015.

08.06.2015 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Kj/4

## § 43 Osakkuusyhteisöraportti 2/2015

HEL 2015-008508 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi osakkuusyhteisöjen seurantaraportin 2/2015.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

### Liitteet

1 Osakkuusyhteisöraportti\_2\_2015.pdf

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa osakkuusyhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin raportissa luetelluista osakkuusyhteisöistä vuoden 2015 osalta. Raportti on laadittu osakkuusyhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella.

Seurantaraportti on liitteenä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi





21.03.2016

Kj/4

---

## Liitteet

1 Osakkuusyhteisöraportti\_2\_2015.pdf

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.09.2015 § 122

HEL 2015-008508 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi osakkuusyhteisöjen seurantaraportin 1/2015.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Kj/5

## § 44 Tytäryhteisöraportit vuonna 2015

HEL 2015-005424 T 00 01 05

### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tytäryhteisöraportin 4/2015 tiedoksi.

B

Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa,

- Helsinki Region Marketing Oy:tä, ja Umo-säätiötä jatkamaan toiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Tytäryhteisöraportti 2015.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

#### Ote

Umo-säätiö

Helsinki Region Marketing Oy

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Kj/5

Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Konsernijaosto kehotti kokouksessaan 9.11.2015 (§ 157) Helsinki Region Marketing Oy:tä, PosiVire Oy:tä ja Umo-säätiötä jatkamaan toiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä ja Helsinki Region Marketing Oy:tä laatimaan esityksen toiminnan jatkamisen edellyttämistä toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus päätti 22.2.2016 § 164 hyväksyä 100 000 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Helsinki Region Marketing Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

PosiVire Oy:n ajankohtaiskatsaus käsiteltiin konsernijaoston kokouksessa 9.11.2015 § 159. Joulukuussa 2015 yhtiö käynnisti konsulttiselvityksen tavoitteenaan liiketoimintamallin selkiyttäminen vuoden 2016 aikana. Esitys liiketoimintamallin selkiyttämisestä käsitellään konsernijaostossa keväällä 2016.

Konsernijaosto käsitteli Umo-säätiön ajankohtaiskatsauksen 18.1.2016 § 3.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin vuodelta 2015. Raportti on laadittu tytäryhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella. Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tytäryhteisöraportti 2015.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Umo-säätiö

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-



21.03.2016

Kj/5

Helsinki Region Marketing Oy  
hallitus  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.11.2015 § 157

HEL 2015-005424 T 00 01 05

Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tytäryhteisöraportin 3/2015 tiedoksi.

B

Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa,

- Helsinki Region Marketing Oy:tä, PosiVire Oy:tä ja Umo-säätiötä jatkamaan toiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.
- Helsinki Region Marketing Oy:tä laatimaan esityksen toiminnan jatkamisen edellyttämistä toimenpiteistä.

14.09.2015 Ehdotuksen mukaan

11.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi



21.03.2016

Kj/6

## § 45

### Yhtiön perustaminen Marian sairaalan alueen startup -keskittymää varten

HEL 2016-002504 T 00 00 00

#### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä uudelle kasvuyrittäjyydelle edellytyksiä luovan sekä kasvuyritysten kasvua ja kansainvälistymistä tukevan Startup Maria -nimisen osakeyhtiön perustamisen Helsingin Uusyrityskeskus ry:n ja Startup-säätiön kanssa, ja hyväksyä 4 080 perustettavan yhtiön osakkeen merkitsemisen kaupungin lukuun,
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan talousarvioltiltä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi, perustettavan yhtiön osakkeiden 51 000 euron suuruisen merkintähinnan,
- hyväksyä Helsingin kaupungin osalta yhtiön osakkeenomistajien välillä solmittavan osakassopimuksen sekä yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen liitteenä olevien luonnosten mukaisesti,
- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa huolehtimaan kaupungin osalta perustamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä ja tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia sekä kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat kaupungin puolesta.

B

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä perustettavan Startup Maria -nimisen osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajaksi yksikön päällikkö Santtu von Bruunin ja tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT, JHTT Tiina Lind) sekä yhtiön toimitusjohtajaksi oman toimen ohella lakimies Johanna Lesellin.



21.03.2016

Kj/6

Konsernijaoston nimeämispäätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy yhtiön perustamisen ja osakkeiden merkinnän sekä liitteen mukaiset yhtiöasiakirjaluonnokset.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi  
Santtu Von Bruun, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36258  
santtu.vonbruun(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Osakassopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Taustaa**

Startup- eli kasvuyrittäjyydellä on erittäin suuri merkitys Helsingin ja koko Suomen kilpailukyvyllä ja uusien työpaikkojen luomiselle. Jatkuvaan kasvuun ja uudistumiseen tähtäävät yritykset työllistävät ja ovat hyviä veronmaksajia, uudistavat perinteisiä elinkeinoelämän aloja sekä houkuttelevat suuria yrityksiä, jotka ovat tunnistaneet kasvuyritykset uusien innovaatioiden synnyttäjinä.

Helsingillä on tällä hetkellä hyvä maine ja asema startup-kaupunkina esimerkiksi SLUSH-tapahtuman, pelialan ja vahvan digitaalisen osaamisen takia. Kilpailu muiden Euroopan kaupunkien kanssa on kuitenkin äärimmäisen kovaa.

**Startup-keskittymä**



21.03.2016

Kj/6

Kasvuyrittäjyyttä tukemaan Marian sairaalan tiloihin on suunniteltu laaja-alaisella valmistelulla Pohjoismaiden suurinta startup-keskittymää, joka:

- toisi yhteen parhaat startup-yritykset ja tarjoaisi niille parhaan kasvuympäristön,
- toisi yhteen kriittisen massan yrityksiä, kiihdyttämöitä, rahoittajia ja palvelutarjoajia,
- synnyttäisi kasvua ruokkivan startup-yhteisön,
- tarjoaisi mahdollisuuden suurille yrityksille tuoda kehitystoimintaansa startup-keskuksen yhteyteen.

Onnistuessaan Marian startup-keskittymä edistää uusien yritysten syntyä, nopeuttaa yritysten kasvua ja kansainvälistymistä, luo uusia työpaikkoja, lisää kaupungin verotuloja, houkuttelee Helsinkiin ulkomaisia investoijia ja sijoittajia sekä lisää Marian sairaalan alueen kiinnostavuutta investointikohteena.

Suunnitellussa toimintamallissa startup-keskittymän tilat vuokrataan kasvuyritysten, kiihdyttämötoimijoiden, startup-yritysyhteisöjen, portfolioyritysten ja niitä tukevien palvelutarjoajien käyttöön. Kaupungin rooli on ensi sijassa harjoittaa elinkeinopoliittista kehittämistä mahdollistamalla ja tukemalla startup-yritysten kasvua. Kaupungin toiminnasta saama hyöty tulee ensi sijassa välillisten ja yhteiskunnallisten hyötyjen kautta.

#### Startup-keskittymän operointi

Startup-keskittymän operointiin tarvitaan toimija, jonka tehtävänä on startup-keskittymän tilojen vuokraaminen startup-yrityksille ja muille toimijoille, tilojen ylläpito sekä tukipalvelujen järjestäminen. Lisäksi operaattorin tehtävänä on kehittää keskittymän palvelukonseptia, tarjota yritysneuvontaa ja palveluita tiloissa toimiville yritysyrityksille sekä toteuttaa toimintaan liittyviä tapahtumia.

Operaattoritoiminnan organisoimisessa on valmisteluvaiheessa arvioitu eri vaihtoehtoja. Arvioinnin perusteella paras vaihtoehto on Helsingin kaupungin, Startup-säätiön ja Helsingin Uusyrittäjäkeskus ry:n (HUK) yhteinen, voittoa tavoittelematon yhtiö.

Yhteisen yhtiön perustamista puoltavat erityisesti seuraavat seikat:

- yhteinen yhtiö on paras ja joustavin vaihtoehto keskittymän operatiivisen toiminnan ohjaamisen ja kehittämisen kannalta,



- Startup-säätiö ja HUK tuovat omistajina yhtiöön keskittymän toiminnan sisällön kannalta olennaista osaamista ja yhteistyöverkoston,
- yhtiö on puolueeton suhteessa eri startup-toimijoihin ja rahoittajiin.

HUK on Suomen suurin uusyrityskeskus, jonka tehtävänä on yrittäjyyden edistäminen. Kaupunki on HUK:n jäsen ja tekee yhdistyksen kanssa voimakasta yhteistyötä yrityspalveluiden tarjoamiseksi aloittaville yrityksille ja kasvuyrityksille.

Startup-säätiön tarkoituksena on luoda edellytyksiä yrittäjyydelle ja yritystoiminnan synnylle, kasvulle ja kansainvälistymiselle sekä tukea ja edistää yritystoimintaa ja yrittäjämysteistä ilmapiiriä. Säätiön keskeiset toimintamuodot ovat sen omistaman yhtiön kautta toteutettavat SLUSH-tapahtuma ja Startup Sauna.

Liitteenä olevien yhtiöasiakirjaluonnosten mukaisesti perustettavan yhtiön tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle kasvuyrittäjyydelle, tukea kasvuyritysten kasvua ja kansainvälistymistä. Yhtiö vastaa Marian sairaalassa sijaitsevan startup-keskittymän tilojen vuokraamisesta kasvuyrityksille ja muille toimijoille sekä vastaa tilojen ylläpidosta ja tukipalveluista. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Startup Maria Oy.

Kaupungin omistusosuus perustettavasta yhtiöstä tulee olemaan 34 % ja muiden osakkeenomistajien 33 %. Yhtiön hallitukseen on tarkoitus valita kolme jäsentä. Kaupunki nimeää näistä hallituksen puheenjohtajan.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja päätti 8.3.2016, § 2, nimetä ehdolle perustettavan yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö BDO Oy:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT, JHTT Tiina Lind).

Yhtiön käynnistysvaiheen toimitusjohtajaksi nimetään oman toimen ohella lakimies Johanna Lesell kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastolta.

#### Startup-keskittymän tilat

Tarkoituksena on, että perustettava yhtiö vuokraa Marian sairaalasta startup-keskittymää varten tarvittavat tilat kaupunginkanslialta, joka puolestaan vuokraa tilat kiinteistöviraston tilakeskuksesta. Yhtiö vuokraa tiloja edelleen kasvuyrityksille, kiihdyttämötoimijoille, startup- ja kasvuyritysyhteisöille ja niitä tukeville palveluntarjoajille. Tilojen vuok-





21.03.2016

Kj/6

raus kaupungilta yhtiölle on suunniteltu järjestettävän seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Kaupunginkanslian elinkeino-osasto vuokraa yhtiölle tilan, jonka yhtiö voi vuokrata eteenpäin,
- Elinkeino-osasto voi vuokrata tiloja myös muille toimijoille tai sijoittaa niihin omaa toimintaansa,
- Yhtiölle varataan optio vuokrata elinkeino-osaston hallinnassa olevia tiloja.

Yhtiön ja kaupungin välisessä myöhemmin solmittavassa vuokrasopimuksessa määritellään tarkemmin kaupungin ja yhtiön oikeudet ja velvollisuudet vuokranantajana ja vuokralaisena. Tilojen käyvän vuokrasopimuksen arvio riippumaton asiantuntija. Vuokran tason on oltava vähintään 50 % käyvästä vuokrasta, jolloin vuokraan sisältyvä valtiontuki on ryhmäpoikkeusasetuksen 28 artiklan mukaista pk-yrityksille myönnettävää innovaatiotukea.

#### Perustettavan yhtiön rahoittaminen

Yhtiötä perustettaessa kukin osakkeenomistaja merkitsee yhtiön osakkeita noin 50 000 eurolla. Yhtiön oma pääoma tulee siten perustamisvaiheessa olemaan yhteensä 150 000 euroa. Oman pääoman määrä ja toiminnan luonne huomioon ottaen on mahdollista, että toiminnan käynnistymisen jälkeen yhtiötä on tarpeen pääomittaa. Pääomitusta koskeva asia tuodaan erikseen kaupungin päätöksentekoon, jos se osoittautuu myöhemmässä vaiheessa tarpeelliseksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi  
Santtu Von Bruun, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36258  
santtu.vonbruun(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Perustamissopimusluonnos
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Osakassopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

A

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.03.2016

Kj/6

B

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Talpa  
Tarkastusvirasto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Kj/7

## § 46

### Smart & Clean -projektia varten perustettavan säätiön toimintaan liittyminen

HEL 2016-002753 T 00 01 06

#### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että kaupunki osallistuu Smart & Clean -projektia varten perustettavan Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätiö sr -nimisen säätiön toimintaan ja rahoittamiseen.

B

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä perustettavan Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätiö sr -säätiön hallituksen jäseneksi elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkinevan ja hallintoneuvoston puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Jussi Pajusen.

Nimeämispäätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin osallistumisen perustettavan säätiön toimintaan ja rahoittamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi  
Iina Oilinki, erityisuunnittelija, puhelin: 310 23116  
iina.oilinki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Luonnos perustamiskirjaksi
- 2 Luonnos säännöiksi

#### Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



21.03.2016

Kj/7

## Otteet

**Ote**  
Sitra

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Smart & Clean -projektissa pääkaupunkiseudusta on tarkoitus rakentaa maailmanluokan näyteikkuna älykkäille ja ekologisille ratkaisuille. Projekti pyrkii vauhdittamaan suomalaisyritysten vähähiilistä liiketoimintaa ja vientiä sekä lisäämään alueen työpaikkoja ja investointeja. Pääta-voitteena on että, pääkaupunkiseutu on maailmanluokan ekologisten ja älykkäiden ratkaisujen referenssialue vuonna 2021. Tällöin pääkaupunkiseutu tarjoaa parhaat ratkaisut maailman kaupunkien haasteisiin ja toimii näyteikkunana suomalaisten ja kansainvälisten yritysten liiketoiminnan esimerkeille.

Smart & Clean -projektin toimintamalli perustuu yhteisluomiseen (yhteiskehittäminen, co-creation). Yhteisluomisessa innovatiivisten kehittämiskokonaisuuksien synnyttämiseen, arvonluomiseen sekä toteutukseen valjastetaan joukko sidosryhmiä, kuten yrityksiä, kaupungin organisaatioita, tutkimus- ja koulutuslaitoksia, asukkaita ja loppukäyttäjiä. Projektille perustetaan kompakti, säätiömuotoinen organisaatio, Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätiö sr (ruotsiksi Huvudstadsregionens Smart & Clean-stiftelse sr ja englanniksi Helsinki Metropolitan Smart & Clean Foundation sr).

Perustettavan säätiön sisällöllisiksi tavoitteiksi on valittu viisi merkittävästi työllisyyttä ja vientiä edistävää, uutta liiketoimintaa luovaa ja päästöjä vähentävää kärkiteemaa. Näitä ovat liikenne ja liikkuminen, rakentaminen, energia, jäte ja vesi sekä kuluttaja-cleantech. Digitalisaatio ja kiertotalous läpileikkaavat kaikkia näitä teemoja.

Säätiön merkittävimmät hyödyt muodostuvat konkreettisten projektikonaisuuksien synnyttämisestä. Säätiö kehittää uusia toimintamalleja yritysten, julkisten toimijoiden sekä tutkimus- ja koulutuslaitosten yhteistyölle, jolla pystytään saamaan nopeasti liikkeelle merkittäviä, kansainvälistä uutuusarvoa sekä liiketoimintapotentiaalia lisääviä hankkeita ja kokonaisuuksia. Projektien myötä säätiö vauhdittaa myös julkisiin yhtiöihin ja organisaatioihin sitoutuneen järjestelmäosaamisen ja ratkaisujen kaupallistamista sekä vahvistaa suurten yritysten ja kasvuyritysten yhteistyötä. Maailmanluokan referenssihankkeilla lisätään cleantech-lii-



21.03.2016

Kj/7

ketoimintaa ja työpaikkoja sekä houkutellaan investointeja pääkaupunkiseudulle.

Perustettavan säätiön toimijoita ovat säätiön henkilökunta, hallitus, hallintoneuvosto sekä Smart & Clean -asiantuntijaverkosto. Säätiön toiminta-aika on viisi vuotta alkaen 1.4.2016. Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra vastaa säätiön perustamisesta. Projektin rahoitus on yhteensä 7,5 miljoonaa euroa, josta 1/3 tulee projektissa mukana olevilta kaupungeilta, 1/3 Sitralta ja 1/3 yrityksiltä. Lisäksi työ- ja elinkeinoministeriö osoittaa kasvusopimusten kautta rahoitusta Smart & Clean -projektin toteuttamiseen kaupungeille 2,5 miljoonaa euroa. Rahoittajien edustajat muodostavat säätiön hallituksen.

Kaupungin osallistuminen Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätiön toimintaan rahoitetaan kaupunginkanslian elinkeino-osaston määrärahoista. Kaupungin vuotuinen maksuosuus on noin 200 000 euroa.

Perustettavan säätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Hallituksen jäsenistä enintään kolme (3) tulee nimetä pääkaupunkiseudun kaupunkien ehdotusten perusteella. Lisäksi säätiöllä on hallintoneuvosto, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kahdeksantoista (18) jäsentä. Hallintoneuvoston jäsenistä enintään viisi (5) tulee nimetä pääkaupunkiseudun kaupunkien ja Lahden kaupungin esitysten perusteella. Projektin osallistuvien pääkaupunkiseudun kaupunkien kesken on sovittu, että Helsinki nimeää yhden jäsenen säätiön hallitukseen ja hallintoneuvostoon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi  
Iina Oilinki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23116  
iina.oilinki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos perustamiskirjaksi
- 2 Luonnos säännöiksi

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-



21.03.2016

Kj/7

---

hallitus

**Otteet**

**Ote**  
Sitra

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



21.03.2016

Sj/1

## § 47

### Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen edustajien nimeäminen

HEL 2016-000587 T 00 01 05

#### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

1

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia liitteessä 1 mainittujen tytäryhtiöiden vuoden 2016 kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa.

2

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että käsiteltävät asiat hyväksytään hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

3

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksissa siten, että mainittujen yhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti.

4

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

5

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että yhtiökokous kehottaa yhtiön hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhalli-



21.03.2016

Sj/1

tuksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

6

kehottaa seuraavassa mainittujen yhtiöiden hallituksia ottamaan varsinaisen yhtiökokouksen esityslistalle Helsingin kaupungin esityksen hallituksen kehottamisesta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita: Helsinki Stadion Oy, Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy.

B

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

1

nimetä liitteessä 1 mainittujen säätiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat sääntöjen mukaiseksi toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti.

2

kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä säätiöiden hallituksissa toimimaan niin, että säätiö noudattaa kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti säätiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa säätiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

3

kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä säätiöiden hallituksissa toimimaan niin, että säätiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

C





21.03.2016

Sj/1

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

1

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia Vuosaaren Urheilutalo Oy:n vuoden 2016 kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että käsiteltävät asiat hyväksytään hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

3

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

4

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että yhtiökokous kehottaa yhtiön hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

5

kehottaa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallitusta ottamaan varsinaisen yhtiökokouksen esityslistalle Helsingin kaupungin esityksen hallituksen kehottamisesta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

D



21.03.2016

Sj/1

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä Helsinki-viikon säätiön sr:n hallituksessa toimimaan niin, että säätiö noudattaa kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti säätiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa säätiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

E

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

1

tehdä vaatimuksen Urheiluhallit Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumiseksi käsittelemään yhtiöjärjestyksen muuttamista niin, että yhtiön hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä.

2

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut-osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia edellä tarkoitettussa ylimääräisessä yhtiökokouksessa ja siellä hyväksymään yhtiöjärjestyksen muuttamisen hallituksen jäsenmäärän lisäämiseksi.

3

kehottaa yhtiökokousedustajaa esittämään ylimääräisessä yhtiökokouksessa, että hallitukseen nimetään talousarviopäällikkö Matti Malinen.

## Käsittely

Konsernijaosto päätti käsitellä sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäisen esityksen (Sj/1) kokouksen kahdeksantena asiaina.

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- tehdä vaatimuksen Urheiluhallit Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumiseksi käsittelemään yhtiöjärjestyksen muuttamista niin, että yhtiön hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut-osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia edellä tarkoitettussa ylimääräisessä yhtiökokouksessa



21.03.2016

Sj/1

ja siellä hyväksymään yhtiöjärjestyksen muuttamisen hallituksen jäsenmäärän lisäämiseksi

- kehottaa yhtiökokousedustajaa esittämään ylimääräisessä yhtiökokouksessa, että hallitukseen nimetään talousarviopäällikkö Matti Malinen

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa: Muutetaan liitettä 1 siten, että Urheiluhallit Oy:n hallitukseen jäseneksi nimetään Suzan Ikävalko Matti Malisen sijasta ja varajäseniksi Martti From Maria Nyforsin sijasta.

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Muutetaan liitettä 1 siten, että Juha Hakola nimetään Urheiluhallit Oy:n hallituksen varapuheenjohtajaksi ja hänen varajäseneksi nimetään Anne Luukkonen.

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen sekä Tuuli Kousan ja Laura Rissanen vastaehdotusten mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi  
Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen edustajien nimeäminen
- 2 Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen tulostavoitteet 2016

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**



21.03.2016

Sj/1

**Ote**

Yhteisöt

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Päätösehdotus**

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

1

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia liitteessä 1 mainittujen tytäryhtiöiden vuoden 2016 kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa.

2

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että käsiteltävät asiat hyväksytään hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

3

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksissa siten, että mainittujen yhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti.

4

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

5

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan kussakin yhtiökokouksessa siten, että yhtiökokous kehottaa yhtiön hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeis-

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Sj/1

tusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

6

kehottaa seuraavassa mainittujen yhtiöiden hallituksia ottamaan varsinaisen yhtiökokouksen esityslistalle Helsingin kaupungin esityksen hallituksen kehottamisesta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita: Helsinki Stadion Oy, Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy.

B

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

1

nimetä liitteessä 1 mainittujen säätiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat sääntöjen mukaisesti toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti.

2

kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä säätiöiden hallituksissa toimimaan niin, että säätiö noudattaa kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti säätiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa säätiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

3

kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä säätiöiden hallituksissa toimimaan niin, että säätiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

C

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

1



21.03.2016

Sj/1

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa edustamaan Helsingin kaupunkia Vuosaaren Urheilutalo Oy:n vuoden 2016 kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että käsiteltävät asiat hyväksytään hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

3

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että tytäryhtiön hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty, ja että tilintarkastajalle ja/tai tilintarkastusyhteisölle suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

4

kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan yhtiökokouksessa siten, että yhtiökokous kehottaa yhtiön hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

5

kehottaa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallitusta ottamaan varsinaisen yhtiökokouksen esityslistalle Helsingin kaupungin esityksen hallituksen kehottamisesta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa yhtiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

D

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä Helsinki-viikon säätiön sr:n hallituksessa toimimaan niin, että säätiö noudattaa kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päättämiä konserniohjeita



21.03.2016

Sj/1

ja konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti säätiölle annettua muuta kaupungin ohjeistusta sekä kaupungin talousarviossa säätiölle mahdollisesti asetettuja sitovia ja muita tavoitteita.

## Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että konsernijaostolle on valmisteltu keskitetysti päätettäväksi esitykset sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen varsinaisiin yhtiökokouksiin ja tytärsäätiöiden vuosikokouksiin liittyen mukaan lukien hallitus- ja tilintarkastusvalinnat liitteen 1 mukaisesti.

Kaupunginhallitus on 13.9.2004, 1119 § päättänyt Helsinki-konserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja säätiöiden hallitusten jäsenten palkkioista. Päätöksen perusteella yhtiön hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkio, joka perustuu kaupunginvaltuuston 5.5.2010, 109 § hyväksymään Helsingin kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosääntöön (viimeisin muutos 26.11.2014). Kokouspalkkio on sama kuin palkkiosäännön 2 §:ssä tarkoitetun jaoston puheenjohtajan kokouspalkkio, joka on tällä hetkellä 200 euroa. Yhtiön hallituksen puheenjohtajalle maksetaan lisäksi vuosipalkkio, joka on puolet palkkiosäännön 4 §:n kohdassa ”muut lautakunnat” mainitusta vuosipalkkiosta. Tällä hetkellä vuosipalkkio on 2 185 euroa. Ohjeita noudatetaan alla olevissa yhtiöissä ja säätiöissä, ellei niiden kohdalla toisin mainita.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2016 (Kvsto 2.12.2015, 328 §) on keskeisille tytäryhtiöille ja -säätiöille asetettu joko sitovia ja/tai muita tavoitteita. Tavoitteet on lueteltu liitteessä 2. Tytäryhteisöt raportoivat tavoitteiden toteutumisesta tytäryhteisöraporttien yhteydessä.

Helsinki Stadion Oy

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 80,5 %.

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta ja järjestää stadionilla erilaisia yleisö- ja asiakastilaisuuksia sekä massa ja viihdetapahtumia. Yhtiö voi harjoittaa myös ravintola- ja kahvilatoimintaa sekä rakennuttajatoimintaa. Yhtiö voi vuokrata tai luovuttaa käyttöoikeuksia kiinteistöön. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Lisäksi yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Urheiluhallit Oy



Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 51,3 %.

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita erilaisia urheilutiloja sekä niihin liittyviä aputiloja, ja toimia sellaisena yleishyödyllisenä laitoksena, joka järjestää näiden tilojen käytön edelleen eri yhteisöille kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yhtiö ei jaa osinkoa. Yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä. Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Yhtiöjärjestyksen mukaan sekä hallituksen että tilintarkastajan toimikausi on kaksi vuotta.

#### Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 66,7 %.

Yhtiön toimialana on toimia sellaisena yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yksinomaan tätä toimialansa mukaista yleishyödyllistä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattavaa tonttia, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa sekä omistaa ja hallitsee tontille rakennettavaa rakennusta. Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä. Yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Helsinki nimeää yhden varsinaisen tilintarkastajan ja yhden varatilintarkastajan. Yhtiöjärjestyksen mukaan sekä hallituksen että tilintarkastajan toimikausi on kaksi vuotta.

#### Stadion-säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on urheilun ja liikuntakasvatuksen edistäminen ja tukeminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Helsingin kaupungin omistaman Olympiastadionia, luovuttamalla sitä korvausta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu- ja muihin yleisötilaisuuksiin sekä käyttämällä sen huonetiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä. Säätiö voi myös itse rakennuttaa ja muilta vuokrata urheilutiloja ja laitoksia. Säätiön sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu yhdeksän jäsentä, joista Helsinki nimeää neljä. Hallitus on valittu edellisen kerran vuoden 2015 vuosikokouksessa, mutta yksi Helsingin nimeämä jäsen on jättänyt eronpyynnön, joten hänen tilalleen nimetään jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Lisäksi säätiöllä on sääntöjen mukaan kolme tilintarkastajaa ja kolme varatilintarkastajaa, joista kaupunki valitsee kaksi tilintarkastajaa sekä kaksi varatilintarkastajaa. Yhden tilintarkastajan sekä yhden varatilintarkastajan tulee olla hyväksytty tilintarkastaja.





21.03.2016

Sj/1

Säätiön edustajistoon kuuluu kolmekymmentä kunnallisvaalikausittain valittua jäsentä. Helsinki valitsee edustajiston puheenjohtajan ja neljätoista jäsentä. Edustajisto on edellisen kerran valittu vuoden 2013 vuosikokouksessa, mutta yksi Helsingin nimeämä jäsen on jättänyt eronpyynnön, joten hänen tilalleen nimetään jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### UMO-säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on kulttuurin, kuten säveltaiteen tunnetuksi tekeminen kotimaiselle ja ulkomaiselle yleisölle sekä orkesteritoiminnan kehittäminen ja edistäminen. Säätiön sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Sääntöjen mukaan kaupunki valitsee säätiön hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet. Lisäksi sääntöjen mukaan säätiöllä on yksi kaupungin vuosittain valitsema tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

#### Jääkentäsäätiö sr

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi itse rakennuttaa tai muilta vuokrata jää- ja urheiluhalleja, vastata niiden käytöstä ja hoidosta sekä luovuttaa niitä korvausta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu- ja muihin yleisötilaisuuksiin. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi myös harjoittaa edellä tarkoitettujen jää- ja urheiluhallikiinteistöjen yhteydessä olevien muiden tilojen vuokrausta. Säätiö voi omistaa ja hallita jää- ja urheiluhallikiinteistöjä omistavia ja ylläpitäviä yhtiöitä ja osallistua niiden jää- ja urheiluhallirakennushankkeiden rahoitukseen. Säätiön sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä. Kaupunki nimeää puheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä, joista yksi edustaa kaupungin liikuntahallintoa. Sääntöjen mukaan hallituksen toimikausi on kaksi vuotta. Hallitus on valittu edellisen kerran vuoden 2015 vuosikokouksessa, joten vuoden 2016 vuosikokouksessa ei käsitellä hallituksen jäsenten valintaa. Lisäksi säätiöllä on sääntöjen mukaan kaksi tilintarkastajaa ja kaksi kaupungin vuosittain valitsemaa varatilintarkastajaa, joiden tulee olla hyväksytyt tilintarkastajat.

#### Helsingin teatterisäätiö sr

Säätiön tarkoituksena on kaupunginteatterin perustaminen ja hoitaminen Helsingin kaupungissa. Säätiön ylläpitämän kaupunginteatterin toiminnassa on noudatettava itsekannattavuuteen tähtääviä periaatteita ylijäämää tavoittelematta. Säätiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi muuta Helsingin valitsemaa jäsentä. Vähintään yhden jäsenistä tulee olla äidinkieleltään ruotsinkielinen. Edellä mainittujen jäsenten lisäksi Helsingin Kaupunginteatterin Näyttelijäyhdistys valitsee säätiön hallitukseen kaksi, Kaupunginteatterin ohjaajat ja dramaturgit yhden,



21.03.2016

Sj/1

Kaupunginteatterin tanssijat yhden, Kaupunginteatterin teknilliset yhden neuvottelevan jäsenen, joilla on hallituksen kokouksessa puhevalta, mutta ei äänivaltaa. Sääntöjen mukaan hallituksen toimikausi on neljä vuotta päättyen vuonna 2017, joten vuoden 2016 vuosikokouksessa ei käsitellä hallituksen jäsenten valintaa. Lisäksi säätiöllä on sääntöjen mukaan kaupungin vuosittain valitsema hyväksytty tilintarkastaja ja yksi hyväksytty varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

#### Helsingin Musiikkitalon säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on edistää ja vaalia laaja-alaisesti monipuolisen musiikkikulttuurin esille tuomista, pääsääntöisesti Helsingin Musiikkitalossa. Säätiö myöntää avustuksia ja apurahoja sen tarkoitusta edistävään toimintaan ja hankintoihin. Säätiö ei tavoittele toiminnassaan taloudellista voittoa. Säätiön sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muut jäsenet valitsee Helsinki. Lisäksi sääntöjen mukaan säätiöllä on yksi hyväksytty tilintarkastaja ja yksi hyväksytty varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien toimikausi on kaksi vuotta. Hallitus ja tilintarkastaja on edellisen kerran valittu vuoden 2015 vuosikokouksessa, mutta yksi hallituksen jäsen on jättänyt eronpyynnön, joten hänen tilalleen nimetään jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Vuosaaren Urheilutalo Oy

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 89,2 %.

Yhtiön toimiala on liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen omistus ja hallinta sekä kyseisissä tiloissa liikuntapalvelujen ja niitä koskevien palvelujen tuottaminen ja järjestäminen yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhteisönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi ja enintään yksitoista varsinaista jäsentä. Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Yhtiöjärjestyksen mukaan sekä hallituksen että tilintarkastajan toimikausi on kaksi vuotta. Hallitus on edellisen kerran valittu vuoden 2015 varsinaisessa yhtiökokouksessa, joten vuoden 2016 yhtiökokouksessa ei käsitellä jäsenten eikä tilintarkastajan valintaa.



21.03.2016

Sj/1

## Helsinki-viikon säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on taiteen eri muotojen tunnetuksi tekeminen kotimaiselle ja ulkomaiselle yleisölle. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan järjestämällä ohjelmaa, johon voi sisältyä mm. musiikki-, teatteri- ja tanssiesityksiä, näyttelyitä sekä muita säätiön tarkoituksen toteuttamiseen liittyviä tilaisuuksia ja sisältöjä. Säätiön sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu seitsemän varsinaista jäsentä, joista kaupunki nimeää puheenjohtajan ja jäsenet. Lisäksi säätiöllä on sääntöjen mukaan hyväksytty tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Säätiön sääntöjen mukaan sekä hallituksen että tilintarkastajan toimikausi on kaksi vuotta. Hallitus on valittu edellisen kerran vuoden 2015 vuosikokouksessa, joten vuoden 2016 vuosikokouksessa ei käsitellä hallituksen jäsenten valintaa.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi  
Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen edustajien nimeäminen
- 2 Sivistystoimen toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen tulostavoitteet 2016

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Yhteisöt

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Tiedoksi

Oikeuspalvelut

### Päätöshistoria

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alvno**  
FI02012566



21.03.2016

Sj/1

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.03.2016 § 38

HEL 2016-000587 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.03.2016 Pöydälle

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Stadion säätiön hallituksen jäseneksi Anna Munsterhjelm

Laura Rissasen vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tuuli Kousan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi  
Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi



21.03.2016

Kaj/1

## § 48

### Sulautuneen Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot -yhtiön osakkeenomistajien kokous lopputilityksen vahvistamiseksi

HEL 2016-002745 T 00 01 05

#### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot -yhtiön yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla vahvistetaan yhtiön tilinpäätös ja toimintakerromus, päätetään, että tilikauden tuloksen ylijäämä 719,48 euroa kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, päätetään, ettei osinkoa jaeta, ja myönnetään yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle tili- ja vastuuvapaus päättyneeltä tilikaudelta.

B

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa:

1

varmistamaan, että osakkeenomistajien päätös kirjataan, päivätään ja numeroidaan, ja

2

allekirjoittamaan osakkeenomistajien päätöksen kaupungin puolesta.

#### Käsittely

Konsernijaosto päätti käsitellä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäisen esityksen (Kaj/1) kokouksen yhdeksäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 KOY Ruskeasuon Asunnot, kokouskutsu 4.3.2016
- 2 KOY Ruskeasuon Asunnot, kokouskutsun liitteet



21.03.2016

Kaj/1

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa kokonaan Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot -yhtiön osakekannan. Yhtiö on sulautunut Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön 31.12.2015.

Nyt, kun sulautuminen on pantu täytäntöön, sulautuneen yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ajalta, jolta tilinpäätöstä ei ole vielä esitetty yhtiökokouksessa, eli loppu-tilityksen. Sulautuneen yhtiön tilintarkastaja on tarkastanut tehdyn lopputilityksen ja antanut siitä lausuman.

Hallitus kutsuu nyt sulautuvan yhtiön osakkeenomistajat päättämään yhtiön tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vahvistamisesta, tilikauden tuloksen käyttämisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 KOY Ruskeasuon Asunnot, kokouskutsu 4.3.2016
- 2 KOY Ruskeasuon Asunnot, kokouskutsun liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Kiinteistö Oy Ruskeasuon asunnot  
Talous- ja suunnitteluosasto



21.03.2016

Ryj/1

## § 49

### Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsaus

HEL 2013-016069 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Jarmo Raveala ja Sari Oikarinen. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Päätökset yhtiön toiminnan lopettamisesta

Kaupunginhallitus päätti ensin 22.6.2015 § 674 ja sittemmin 31.8.2015 § 792 oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen yhteydessä muuttaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:ta koskevaksi omistajapoliittiseksi linjaukseksi 6 = Purkamisen. Konsernijaosto oli esittänyt omistajapoliittisen linjauksen muuttamista 8.6.2015.

Lisäksi konsernijaosto päätti

- kehottaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin yhtiön toiminnan lopettamiseksi ja yhtiön purkamiseksi vuoden 2016 alusta lukien

- kehottaa Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kans-



21.03.2016

Ryj/1

sa ryhtymään Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan lopettamisen ja kiinteistön mahdollisten tulevien käyttömuutosten edellyttämiin tarvittaviin toimenpiteisiin

- että näiden päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus tekee edellä mainitun omistajapoliittisen linjauksen muuttamista koskevan päätöksen.

Lisäksi konsernijaosto päätti kehottaa

- kaupunkisuunnitteluvirastoa, kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta, yhteistyössä kiinteistöviraston ja muiden tarvittavien tahojen kanssa tekemään nopealla aikataululla selvityksen tontin 36197/1 kaavoituksellisista kehittämisedellytyksistä siinä tilanteessa, että Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminta tontilla loppuu vuoden 2016 alusta lukien

- kiinteistövirastoa ja kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n kanssa jatkamaan kiinteistön realisointitoimia kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta

- kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kiinteistövirastoa tekemään asiassa mahdollisesti tarvittavat esitykset 31.12.2016 mennessä.

## Tilannekatsaus

Oy Gardenia-Helsinki Ab käynnisti heti kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen tarvittavat toimenpiteet yhtiön toiminnan lopettamiseksi ja yhtiön purkamiseksi. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätettiin yhtiön asettamisesta selvitystilaan, pidettiin 4.9.2015. Selvitysmieheksi valittiin asianajaja Markus Ingström asianajotoimisto Tuomaala & Co:sta.

Gardenian tilojen ja trooppisen puutarhan toiminta päättyivät 30.11.2015, ja tiloissa pidettiin sen jälkeen vain muutama sovittu tilaisuus. Yhtiön omaisuus realisoitiin pääosin vuoden 2015 loppuun mennessä.

Yhtiön toimitusjohtaja ja henkilökunta irtisanottiin 4.9.2015. Toimitusjohtajan ja vastaavan puutarhurin osalta irtisanomisaika oli 6 kk ja muun henkilökunnan osalta 4 kk. Kaupungin toimenpiteet uuden työtehtävän löytämiseksi henkilökunnalle kaupungin sisältä käynnistettiin, ja kolme henkilöä on saanut työtehtävän kaupunkikonsernista.





21.03.2016

Ryj/1

Yhtiön vuoden 2015 tiinpäätöksen mukaan yhtiön kokonaistuotot olivat 930.556,52 euroa. Yhtiön kokonaistuotot muodostuvat liikevaihdosta ja Helsingin kaupungin avustuksesta (608 000 euroa). Vuonna 2014 kokonaistuotot olivat 936.341,51 euroa.

Yhtiön tulos vuonna 2015 oli 206.891,60 euroa negatiivinen. Vuoden 2014 vastaava tulos oli 202 857,16 euroa negatiivinen. Yhtiön liiketappioksi muodostuu 209.575,35 euroa. (vuonna 2014 liiketappio oli - 205 657 euroa).

Yhtiö katsotaan puretuksi, kun selvitysmies on esittänyt lopputilityksen yhtiökokouksessa. Lopputilitys valmistuu alkuvuodesta. Myös yhtiökokous pidetään alkuvuodesta.

Kiinteistövirasto on selvittänyt kiinteistön realisointimahdollisuuksia. Taavoitteena on kiinteistön myynti tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailu käynnistyi 17.2.2016 ja tarjousaika päättyi 16.3.2016.

Konsernijaoston kokouksessa toimitusjohtaja Sari Oikarinen ja hanke-suunnittelupäällikkö Jarmo Raveala kiinteistövirastosta selostavat asiaa.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kiinteistövirasto

**Päätöshistoria**

Kaupunginkanslia Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja  
21.09.2015 § 55

Kaupunginhallitus 31.08.2015 § 792

HEL 2013-016069 T 00 01 05

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



21.03.2016

Ryj/1

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityslistalla ilmenevin perustein hyväksyä Operaatio Gardenia –kansanliikkeen nimissä toimivan yksityishenkilön sekä Viikki-Seura ry:n oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse on oikaisuvaatimuksen 1 kohdassa mainittujen asiakirjojen puuttumisesta sekä näin ollen kumota 22.6.2015 § 674 tekemänsä päätöksen Oy Gardenia-Helsinki Ab:n omistajapoliittisen linjauksen muuttamisesta.

Kaupunginhallitus päätti esityslistalla ilmenevin perustein muilta osin hylätä Operaatio Gardenia –kansanliikkeen nimissä toimivan yksityishenkilön sekä Viikki-Seura ry:n oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole esittäneet näiltä osin sellaisia oikeudellisia ja tarkoituksenmukaisuussyitä, joiden johdosta KHN tekemää päätöstä olisi muutettava.

Samalla kaupunginhallitus päätti muuttaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:ta koskevaksi omistajapoliittiseksi linjaukseksi 6 = Purkaminen.

## Käsittely

31.08.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jussi Pajunen

22.06.2015 Ehdotuksen mukaan

15.06.2015 Pöydälle

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

## Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.06.2015 § 100

HEL 2013-016069 T 00 01 05

## Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

Samalla konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista lin-



21.03.2016

Ryj/1

jausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1=Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6=Turkaminen.

Lisäksi konsernijaosto päätti

- kehottaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin yhtiön toiminnan lopettamiseksi ja yhtiön turkamiseksi vuoden 2016 alusta lukien

- kehottaa Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan lopettamisen ja kiinteistön mahdollisten tulevien käyttömuutosten edellyttämiin tarvittaviin toimenpiteisiin

- että näiden päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus tekee edellä mainitun omistajapoliittisen linjauksen muuttamista koskevan päätöksen.

Vielä konsernijaosto päätti kehottaa

- kaupunkisuunnitteluvirastoa, kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta, yhteistyössä kiinteistöviraston ja muiden tarvittavien tahojen kanssa tekemään nopealla aikataululla selvityksen tontin 36197/1 kaavoituksellisista kehittämisedellytyksistä siinä tilanteessa, että Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminta tontilla loppuu vuoden 2016 alusta lukien

- kiinteistövirastoa ja kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n kanssa jatkamaan kiinteistön realisointitoimia kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta

- kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kiinteistövirastoa tekemään asiassa mahdollisesti tarvittavat esitykset 31.12.2016 mennessä.

Käsittely

08.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jussi Pajunen

08.12.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

24.11.2014 Pöydälle



21.03.2016

Ryj/1

09.06.2014 Ehdotuksen mukaan

10.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

24.02.2014 Pöydälle

10.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Ympäristökeskus 28.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Gardenian rakentamisen taustalla oli alun perin 1990-luvulla kaksi hanketta. Edesmenneen kaupunginpuutarhuri Pekka Jyrängön ideana oli rakentaa Viikkiin itäisiä kaupunginosia palvelemaan Töölönlahden talvipuutarhaa täydentävä talvipuutarha. Toisaalta ympäristökeskus suunnitteli Vanhankaupunginkoskelle kestävää elämäntapaa edistävä ympäristövalistuskeskusta ja luontokoulua. Suunnittelun edetessä rakennusvirasto ja ympäristökeskus päättivät yhdistää nämä hankkeet selvien synergiaetujen takia ja myös siksi, että paikka soveltuisi myös viherneuvonnalle, johon oli tarvetta.

Perustamissuunnitelmassa rakennusvirasto ja ympäristökeskus sitoutuivat tilaamaan Gardenialta viher- ja ympäristöneuvontapalveluita ja opetusvirasto puolestaan sitoutui tilaamaan luontokoulupalvelua. Edellä mainittujen virastojen toiveet huomioitiin Gardenian tiloja ja toimintaa suunniteltaessa ja virastojen palvelutilaukset muodostivat keskeisen perustan myös Gardenian taloudelle. Kun vielä korkeiden rakentamiskustannusten takia korkeisiin vuokriin saatiin huojennusta luotiin pohja Gardenian toiminnalle vuosiksi eteenpäin. Taloudelliset vaikeudet alkoivat erityisesti opetusviraston alkaessa vähentää tilauksiaan ja vuokrien kohotessa. On selvää, että pelkästään luontokoulun ja ympäristöneuvonnan kannalta olisi taloudellisesti järkevää siirtää toiminnot Viikkiin halvempiin tiloihin. Sellaisenaan ne eivät ole sidoksissa välttämättä talvipuutarhaan.

Ympäristökeskus yhtyy tilakeskuksen näkemykseen, että ulkopuolisen ostajan löytäminen on hyvin epätodennäköistä ja vuokraaminen nykyi-



sellä vuokratasolla subventoimatta sitä on vaikeaa. Ympäristökeskus pitää Gardenian toiminnan jatkumista ja edelleen kehittämistä hyvin tärkeänä. Ympäristökeskus on valmis nostamaan tilauksiaan tasolle, joka vallitsi Gardeniaa perustettaessa eli n. 40.000 euroon. Tällä ei kuitenkaan olisi yksistään tietenkään ratkaisevaa merkitystä Gardenian talousvaikeuksien kannalta. Ympäristökeskuksen mielestä muidenkin virastojen tulisi kyetä palaamaan siihen tilauspohjaan, mikä oli Gardenian alkuvuosina ja josta sovittiin.

Yhtenä vaihtoehtona ympäristökeskus esittää, että Gardenian omistuspohjaa laajennetaan ja sitä kautta lisätään paikan houkuttelevuutta. Omistuspohjan laajentaminen voisi myös vahvistaa Gardenian asemaa korkealaatuisena viheralan näyttely- esittely ja myyntikeskuksena. Ravintolatoiminnan laajentamista osin kasvihuoneeseen ja kasvihuoneesta avautuvalle terassille voisi tarkemmin selvittää. Rajoittavaksi tässä voi tulla kuitenkin mm. keittiökapasiteetin riittämättömyys. Myös myyntitoimintaa voisi laajentaa ja monipuolistaa nykyisestä. Parhaimmillaan Gardenia voisi houkuttaa ekologisesta elämäntavasta ja viherasioista kiinnostuneita kaupunkilaisia hakemaan innostusta, elämyksiä sekä käyttämään ravintolapalveluita ja tekemään hankintoja myös iltaisin ja viikonloppuisin. Tällä hetkellä ravintola palvelee lähinnä työpaikkaruokalana. Yliopisto voisi tuoda lisää näkyvyyttä Gardenialle entistä aktiivisemmalla tieteen popularisoinnilla esimerkiksi yleistilaisuuksien ja kursien muodossa. Yliopiston mahdollisuudet käyttää Gardeniaa ovat toistaiseksi jääneet idea-asteelle.

Ympäristökeskuksen mielestä Gardenialla on sijaintinsa, arkkitehtuurinsa ja yhä ajankohtaisemman sisältönsä vuoksi huomattavaa kehittämispotentiaalia. Tarvitaan uusia ideoita ja uusia yhteistyökumppaneita toiminnan kehittämiseksi. Kytkös ympäröivään luontoalueeseen voisi olla vahvempi. Myös markkinointia ja opasteita tulisi lisätä. Markkinointia ovat tähän saakka rajoittaneet käytettävissä olevat määrärahat. Kaupungin pitäisi myös sallia paremmat opasteet kadun varsille. Tähän ei yrityksistä huolimatta ole saatu lupaa.

Lupaavalta tuntuu ajatus siitä, että Gardenia hyväksyttäisiin kaupungin palvelutarjoajaksi palveluseteliasioissa, jolloin palveluita voitaisiin tarjota palvelutalojen vanhuksille.

Gardenialla on keskeinen rooli ympäristökasvatuspalveluiden tarjoajana Helsingissä. Erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämistä pidetään yhä tärkeämpänä keinona sekä koulujen että päiväkotien opetuksen kehittämisessä. Gardenian yhteydessä toimivalla luontokoululla on erityisesti luontokoulukäyttöön suunnitellut sisätilat ja varsinaisena luokahuoneena toimii upea Viikki-Vanhankaupunginlahden luontoalue. Ympäristökeskus pitää erittäin tärkeänä, että Gardenian suosittu luonto-



21.03.2016

Ryj/1

koulutoiminta jatkuu ja helsinkiläiset lapset ja nuoret saavat tilaisuuden tutustua arvokkaaseen lähiluontoonsa.

Lisätiedot

Kaisa Pajanen, johtava ympäristökasvattaja, puhelin: +358 9 310 31521  
kaisa.pajanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Kaupungininsinööri 27.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä Oy Gardenia-Helsinki Ab:n kanssa yhtiön perustamisesta lähtien. Rakennusvirasto on tilannut yhtiöltä viherneuvontaa, ympäristökasvatustyötä sekä viheralan esitteiden ja tapahtumien valmistelutyötä. Vuotuisen tilauksen arvo on ollut viime vuosina yhteensä 68 000 euroa (ALV 0%). Rakennusviraston kannalta yhteistyö on ollut toimivaa ja asiantuntijuus ja saatujen palveluiden laatu on ollut hyvä.

Tilaukset on rahoitettu katu- ja viheralueiden ylläpitoon varatuista määrärahoista Rakennusviraston ei ole mahdollista lisätä palvelutilauksia yhtiöltä tehtävävastuiden lisääntymisestä ja kustannustason noususta johtuvan talouden kiristymisen vuoksi. Lisärahoituksen osoittaminen Oy Gardenia-Helsinki Ab:ltä tilattaviin palveluhankintoihin edellyttäisi katu- ja viheralueiden ylläpidon muiden tehtävien rahoituksen vähentämistä.

Lisätiedot

Antti Hietala, osastopäällikkö, puhelin: 310 38236  
antti.hietala(a)hel.fi



21.03.2016

Ryj/2

## § 50

### Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-003111 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Nina Rokkila ja Leena Saari-  
nen. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Palmia Oy perustettiin 3.12.2014. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toimialana on harjoittaa henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintaa.

Palmia Oy:n toimitusjohtaja Nina Rokkila antaa konsernijaoston ko-  
kouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouk-  
sessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718



21.03.2016

Ryj/2

---

pia.halinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





21.03.2016

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 40, 41, 42, 43, 45 (A), 46 (A), 49 ja 50 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 44, 45 (B), 46 (B), 47 ja 48 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alvno**  
FI02012566



21.03.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.03.2016

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Laura Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.04.2016.