

**SOPIMUS PALMIA-LIIKELAITOKSEN TIETTYJEN LIIKETOIMINTOJEN LUOVUTUK-  
SESTA**

**HELSINGIN KAUPUNGIN**

**JA**

**HELSINGIN KAUPUNGIN PALVELUT OY:N**

välillä

**[•. päivänä joulukuuta 2014]**

## 1. OSAPUOLET

- 1.1 Luovuttaja Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6), osoite: PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
- 1.2 Luovutuksensaaja Helsingin kaupungin Palvelut Oy (y-tunnus 2653762-3), osoite: PL 9500, 00099 Helsingin kaupunki

## 2. TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Helsingin kaupunginvaltuusto on 8.10.2014 päättänyt hyväksyä Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintojen siirtämisen Helsingin kaupungin kokonaan omistamalle, Palmia-liikelaitoksen edellä mainittuja toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

Perustuen edellä mainittuun kaupunginvaltuuston päätökseen tällä sopimuksella toimeenpannaan kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.

Luovutuksensaajan yhtiökokous on 16.12.2014 päättänyt suunnasta osakeannista, jonka osakkeiden merkintähinta maksetaan osittain tässä sopimuksessa määritellyillä liiketoimintakokonaisuuksilla ja osittain rahana. Luovuttaja on päättänyt merkitä Luovutuksensaajan osakeannissa annettavat kaikki osakkeet.

- (B) Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoiminnot luovutetaan näitä toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

## 3. LUOVUTETTAVAT LIIKETOIMINNAT

### 3.1 Luovutuksen kohde

Luovuttaja luovuttaa osakkeita vastaan jäljempänä kohdassa 7.1 määriteltynä luovutushetkenä Palmia-liikelaitoksen toiminnasta henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoiminnot sekä edellä mainittuihin toimintoihin liittyvät tukipalvelut.

Luovutus kattaa edellä lueteltuihin toimintoihin kuuluvat omaisuuserät, oikeudet, velat sekä vastuut mukaan lukien toimintoihin liittyvät kaupungin sisäisen palvelutuotannon ulkopuoliset sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen. Luovutettaviin toimintoihin kuuluva omaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 3.3.–3.12 kuitenkin siten, että erittelyt eivät välttämättä ole tyhjentyviä, ja että luovutuksen kohteen määrittelyssä edellä

oleva määrittely on määräävä. Luovutukseen kuuluvat myös muut tässä sopimuksessa erikseen mainitut erät. Luovutuksen ulkopuolelle jääviä erä on selvyiden vuoksi eritelty kohdassa 3.2.

### 3.2 Luovutuksen ulkopuolelle jäävät omaisuuserät

Luovutukseen eivät kuulu liikelaitoksen tarjoamiin tukipalveluihin kuuluvat omaisuuserät, oikeudet, velat ja veloitteet siltä osin kuin tukipalvelut jäävät liikelaitoksen toiminnaksi. Liikelaitoksen toiminnaksi jäävät tukipalvelut on määritetty liitteessä [1].

### 3.3 Käyttöomaisuus

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluva käyttöomaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle siirtyvä käyttöomaisuus on eritelty liitteessä [2].

### 3.4 Vaihto-omaisuus

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluva vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle siirtyvä vaihto-omaisuus on eritelty liitteessä [3].

### 3.5 Saamiset

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat saamiset siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle siirtyvät saamiset on eritelty liitteessä [4].

### 3.6 Velat

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat velat siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle siirtyvät velat on eritelty liitteessä [5].

### 3.7 Sopimukset

Kaikki luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Luovuttaja sitoutuu vaikuttamaan siihen, että luovutettavaan liiketoimintaan liittyvien sopimusten sopimuskumppanit antavat suos-

tumuksensa sopimusten siirtämiseen, mikäli suostumus on tarpeellinen.

Mikäli sopimuskuumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimukseen liittyvistä vahingoista ja kuluista.

### 3.8 Asiakkaat ja toimittajat

Kaikki sopimukseen liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

### 3.9 Luvat, Immateriaalioikeudet ja lisenssit

Kaikki yksinomaan luovutettaviin liiketoimintoihin liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, mikäli kuin sellaisia on, siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

Luovuttaja ja Luovutuksensaaja sopivat muiden immateriaalioikeuksien käytöstä erikseen.

### 3.10 Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai veloitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai veloitteen osalta toisin.

### 3.11 Asiakirjat

Kaikki luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

## 4. LUOVUTETTAVIEN LIIKETOIMINTOJEN ARVOSTAMINEN

Kohdassa 3 määritellyt liiketoiminnat siirretään Luovutuksensaajalle käypään arvoon.

Selvitys siirtyvien liiketoimintojen arvostamisesta on sopimuksen liitteenä [6].

## 5. OSAKKEIDEN RAHANA MAKSETTAVA MERKINTÄHINTA

Luovuttaja maksaa osakkeiden rahana maksettavana merkintähintana [xx] euroa Luovutuksensaajalle luovutushetken mennessä.

## 6. MERKITTÄVÄT OSAKKEET

Luovuttaja saa kohdissa 3–5 määritettyjä luovutuksia ja rahasuoritusta vastaan 999 kappaletta Luovutuksensaajan uusia osakkeita.

## 7. LIIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

### 7.1 Luovutushetki

Sopimuksen kohdassa 3 tarkoitettun liiketoiminnan luovutushetki on 31.12.2014 klo 24.00.

### 7.2 Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettuun omaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vaaranvastuu luovutettavasta omaisuudesta siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Luovutuksensaaja luovutushetkestä lukien.

### 7.3 Kunto

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

## 8. HENKILÖSTÖ

Luovutuksensaaja ottaa palvelukseensa Luovutushetkestä lukien kohdassa 3 määritetyn liiketoiminnan henkilöstön entisen palvelussuhteen ehdoin liikkeenluovutusta koskevien työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisista viranhaltijoista annetun lain 25 §:n mukaisesti. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on sopimuksen liitteenä [7].

Luovutuksensaaja vastaa kaikista siirtyvän henkilöstön työ- ja virkasuhteisiin liittyvistä kuluista ja vaatimuksista, vaikka niiden peruste olisi syntynyt ennen luovutushetkeä.

## 9. VUOKRATTAVAT TILAT

Siirtyvien liiketoimintojen käytössä olevien tilojen vuokraamisesta Luovutuksensaajalle sovitaan tarvittaessa Osapuolten kesken erikseen.

## 10. VEROT

### 10.1 Varainsiirtovero

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

### 10.2 Arvonlisävero

Osapuolet toteavat, että siirtyvää liiketoimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun luovutushetkestä alkaen. Osapuolten näkemysten mukaan liiketoiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 a §:n mukaiset kriteerit. Jos liiketoiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 a §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan veron kokonaisuudessaan.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeut-tavaan tarkoitukseen.

## 11. MUUT EHDOT

### 11.1 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### 11.2 Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada ratkaistua neuvotte-  
luteitse, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

### 11.3 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### ALLEKIRJOITUKSET

HELSINGIN KAUPUNKI

---

[N.N]

[Asema]

HELSINGIN KAUPUNGIN PALVELUT OY

---

[N.N]

[Asema]

### LIITTEET

- Liite 1 Liikelaitoksen toiminnaksi jäävät tukipalvelut
- Liite 2 Siirtyvä käyttöomaisuus
- Liite 3 Siirtyvä vaihto-omaisuus
- Liite 4 Siirtyvät saamiset

- Liite 5 Siirtyvät velat
- Liite 6 Selvitys siirtyvien liiketoimintojen arvostamisesta
- Liite 7 Luettelo siirtävistä henkilöistä