



§ 7

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle osoitteeseen Soittajantie 10 toteutettavan päiväkotivi Vanhaisen korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2020-013533 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon osoitteeseen Soittajantie 10 toteutettavan päiväkotivi Vanhaisen korvaavan uudisrakennuksen 16.12.2020 päivätyistä hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuitenkin edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti päiväkotivi Vanhaisen pedagogisessa suunnitelmassa, toiminnallisissa tavoitteissa ja tilaohjelmassa esitettyjä pedagogisia tavoitteita tukeva tilojen toiminnallisuus tulee varmistaa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä. Myös tilojen ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolelliseen toteutukseen sekä valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyolosuhteita ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Korvaava uudisrakennus päiväkodille Soittajantie 10 hankesuunnitelma
- 2 Soittajantie 10 Hankesuunnitelma liitteet
- 3 LPK Vanhainen, Soittajantie 10 työsuojelulausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa päiväkotiki-
Vanhaisen korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta
16.12.2020. Kohde sijaitsee osoitteessa Soittajantie 10, Kaarelan pe-
ruspiirissä. Päiväkotiki Vanhaisessa on tilat tällä hetkellä 66 tilapaikalle.
Nykyinen päiväkotirakennus on huonokuntoinen ja vaatisi laajoja kor-
jauksia eikä kaikilta osin tue päiväkodin mukaisia toiminnallisia tavoit-
teita. Hankkeen yhteydessä on mahdollista luopua Soittajantien ryh-
män ja päiväkotiki Kanteleen tiloista, mikäli alueen palvelutarve näin
edellyttää. Uudisrakennus mitoitetaan 224 lapselle.

Suunnitellut tilat Soittajantie 10:ssa otetaan käyttöön kalustettuna elo-
kuuhun 2023 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen aiheut-
taa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia
toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhe-
teistoimintahenkilöstölle 8.10.2020. Työsuojelun näkökulma huomioi-
daan jatkosuunnittelussa ja työsuojelun lausunto liitetään hankesuunni-
telma-aineistoon.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017 - 2021 tavoitteita
tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt Kuninkaantam-
men alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että niissä on mah-
dollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja ta-
pantumia.

Hankkeessa tuotetaan turvallinen ja terveellinen oppimisympäristö. Il-
mastovastuu otetaan huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa. Lisäk-
si rakennusmateriaalien valinnassa kestävyys, korjattavuus ja helppo
huollettavuus ovat toiminnallisten ominaisuuksien ohella ratkaisevia kri-
teerejä. Näin edistetään vastuullista taloudenpitoa.

Riittävät ja toimivat palvelutilat parantavat lasten arkea



Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, joka tukee sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Päiväkodille toteutetaan yhteinen leikkipiha, joka on erotettu saatto- ja huoltoliikenteestä. Rakennus piha-alueineen varustetaan tukemaan fyysistä aktiivisuutta arjessa ja toiminnallisia tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimistilana.

Tarkoituksenmukaisilla lukitus- ja kulkujärjestelyillä varmistetaan edellytykset aktiiviselle asukaskäytölle.

Tilat tukevat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukaan alustava arvio rakennuksen kokonaisvuokrasta on 64 796 euroa/kk eli 777 554 euroa vuodessa. Vuokra on 33,28 euroa/m²/kk. Neliövuokran perusteena on 1 800 htm². Lopullinen vuokra lasketaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Siivouskustannusarvio on noin 39 600 euroa/vuosi. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja siihen varataan noin 190 000 euroa. Tietohallinnon hankintoihin varataan 9 000 euroa ja muuttokustannuksiin 25 980 euroa. Vuosittaiset toiminnankustannukset ovat noin 2 320 000 euroa/vuosi.

Väistötiloja tarvitaan

Päiväkoti Vanhaisen rakennus puretaan tulevan uudisrakennuksen tontilta. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää väistötilaratkaisua erillisenä hankkeena.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu



19.01.2021

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 16.6.2020 osoitteeseen Soittajantie 10 korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, katu- ja liikennesuunnittelun, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korvaava uudisrakennus päiväkodille Soittajantie 10 hankesuunnitelma
- 2 Soittajantie 10 Hankesuunnitelma liitteet
- 3 LPK Vanhainen, Soittajantie 10 työsuojelulausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano