



12.02.2015

Kokousaika 12.02.2015 16:00 - 17:15

Kokouspaikka Korkeasaaren eläintarhan hallintorakennus

Läsnä

Jäsenet

Malm, Anja puheenjohtaja  
Hack, Vesa varapuheenjohtaja  
Ahonen, Simo  
Elo, Timo  
Luoto, Jani  
Pyykkönen, Milla  
Rautio, Annemari  
Ronkainen, Marko

Muut

Hellström, Sanna eläintarhan johtaja  
Holkeri-Kauppila, Johanna hallintopäällikkö  
Jenni Ahtiainen suunnittelija

Puheenjohtaja

Anja Malm 1-11 §

Esittelijät

Sanna Hellström eläintarhan johtaja  
1-11 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Holkeri-Kauppila hallintopäällikkö  
1-11 §



12.02.2015

---

§	Asia	
1	Etj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Etj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
3	Etj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
4	Etj/4	Korkeasaaren eläintarhan toimintakertomus vuodelta 2014
5	Etj/5	Korkeasaaren eläintarhan vuoden 2014 tilinpäätös
6	Etj/6	Korkeasaaren eläintarhan toimintasuunnitelma vuodelle 2015
7	Etj/7	Korkeasaaren eläintarhan tulosbudjetin 2015 hyväksyminen
8	Etj/8	Korkeasaaren eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus
9	Etj/9	Taloushallintopalvelun palvelusopimus vuodelle 2015
10	Etj/10	Palveluiden hankkiminen Helsingin kaupungin Palvelut Oy:ltä Korkeasaaren eläintarhalle
11	Etj/11	Lausuntopyyntö Helsingin yleiskaavasta



12.02.2015

Etj/1

## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Milla Pyykkönen (varalla Marko Ronkainen) ja Timo Elo (varalla Simo Ahonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström



12.02.2015

Etj/2

## § 2

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström



12.02.2015

Etj/3

### § 3

## Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat päätökset:

1) Kaupunginvaltuusto päätti 14.1.2015 (11 §) myöntää Anni Sinnemäelle eron eläintarhan johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimesta sekä valita Anja Malm uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi eläintarhan johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen on Silja Uusikangas.

2) Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 (91 §) esittää kaupunginvaltuustolle eläintarhan johtokunnan 11.12.2014 (48 §) hyväksymän johtosääntömuutoksen.

3) Liikuntaviraston osastopäällikkö päätti 29.1.2015 (7 §) irtisanoa kauppatorin yksinoikeuslaituripaikan nro 25, josta Helsingin Vesibussit Oy on liikennöinyt Korkeasaaren. Korkeasaari on kilpailuttanut vesiliikenteen hoidon ja se siirtyy jo kesäkaudella 2015 toiselle yrittäjälle.

Sopimuksen erityisehto on, että paikka on tarkoitettu Korkeasaaren vesibussiliikennettä varten.

Yksinoikeuspaikka oli vuokrattu sopimuksella (Helsingin Satama, sopimusnro 5071, vastualue 0635, 14.6.1999), jonka Helsingin Satama on tehnyt Helsingin Vesibussit Oy:n kanssa. Laituri ja siihen liittyvä sopimus ovat myöhemmin siirtyneet liikuntavirastolle.

Irtisanominen ei koske sopimuksen muuta sisältöä, joka jää edelleen voimaan.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja



12.02.2015

Etj/3

---

Sanna Hellström



12.02.2015

Etj/4

## § 4

### Korkeasaaren eläintarhan toimintakertomus vuodelta 2014

HEL 2015-001379 T 00 01 01

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti merkitä tiedoksi esityslistan liitteinä olevan Korkeasaaren eläintarhan toimintakertomuksen vuodelta 2014 sekä toimintakertomuksen liitteenä olevan selvityksen toiminnan riskeistä.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475  
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 ZOO toimintakertomus vuodelta 2014\_FINALE.pdf
- 2 ToimintakertomuksenLiite1\_Selvitys toiminnan riskeistä.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475  
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 ZOO toimintakertomus vuodelta 2014\_FINALE.pdf
- 2 ToimintakertomuksenLiite1\_Selvitys toiminnan riskeistä.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Tiedoksi



12.02.2015

Etj/4

---

Kaupunginhallitus





12.02.2015

Etj/5

## § 5

### Korkeasaaren eläintarhan vuoden 2014 tilinpäätös

HEL 2015-001419 T 02 06 01 00

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti hyväksyä Korkeasaaren eläintarhan vuoden 2014 tilinpäätöksen.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tilinpäätöksen toimintakertomus 2014
- 2 Tunnuslukutaulukko 2014
- 3 Irtaimen omaisuuden tunnusluvut 2014
- 4 Leasingvastuut 2014
- 5 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumatietojen dokumentointi-kuvaus vuodelta 2014
- 6 Selvitys toiminnan riskeistä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Korkeasaaren eläintarhan toimintakulut vuonna 2014 olivat noin 7,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2014 eläintarha keräsi toimintatuottoja noin 4,3 miljoonaa euroa. Tulot muodostuvat pääosin pääsymaksuista (3,4 miljoonaa euroa) sekä ravintoloiden ja kioskitilojen liikevaihtoperusteisista vuokratuloista (noin 520 000 euroa).

Helsingin kaupungin vuoden 2014 talousarviossa Korkeasaaren eläintarhalle on asetettu yksi sitova toiminnallinen tavoite, vuosittaisten aukiolotuntien määrä. Sitova tavoite – 2793 tuntia toteutui ja jopa ylittyi, sillä vuonna 2014 aukiolotunteja oli yhteensä 2 843. Eläintarhan toimintaa ja suoritteita seurataan myös vuosittaisen kävijämäärän avulla. Vuoden 2014 asiakasmääriin tavoiteltiin 5 % kasvua, jota ei



12.02.2015

Etj/5

saavutettu. Vuonna 2014 Korkeasaarella vieraili 485 400 asiakasta ja eroa edellisen vuoden asiakasmääriin oli 3,3 %. Lajitavoite 170 eläinlajista toteutui vuonna 2014.

**Esittelijä**

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

**Lisätiedot**

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tilinpäätöksen toimintakertomus 2014
- 2 Tunnuslukutaulukko 2014
- 3 Irtaimen omaisuuden tunnusluvut 2014
- 4 Leasingvastuut 2014
- 5 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumatietojen dokumentointi-  
kuvaus vuodelta 2014
- 6 Selvitys toiminnan riskeistä

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Tarkastusvirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto



12.02.2015

Etj/6

## § 6

### Korkeasaaren eläintarhan toimintasuunnitelma vuodelle 2015

HEL 2015-001380 T 00 01 01

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti hyväksyä esityksen liitteenä olevan Korkeasaaren eläintarhan toimintasuunnitelman vuodelle 2015 sekä suunnitelman liitteinä olevan investointisuunnitelman sekä alustavan tapahtumakalenterin vuodelle 2015.

#### Käsittely

Kirjoitusvirhe (tekninen virhe) aukiolotuntien määrä on korjattu liitteenä olevaan toimintasuunnitelmaan. Vuodelle 2015 kirjattu tavoite on 2 793 aukiolotuntia.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475  
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 ZOO\_toimintasuunnitelma 2015\_FINALE.pdf
- 2 ToimintasuunnitelmanLiite1\_Investointisuunnitelma\_2015.pdf
- 3 Toimintasuunnitelman2015Liite2\_Alustava tapahtumakalenteri 2015.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Eläintarhan johtokunta päättää hyväksyä esityksen liitteenä olevan Korkeasaaren eläintarhan toimintasuunnitelman vuodelle 2015 sekä suunnitelman liitteinä olevan investointisuunnitelman sekä alustavan tapahtumakalenterin vuodelle 2015.

#### Esittelijän perustelut

Korkeasaaren eläintarhan toiminnan perustana on luonnon monimuotoisuuden suojelu, ympäristötietoisuuden lisääminen, elämyksellisyys, asiakaslähtöisyys ja eläinten hyvinvointi.

Korkeasaari on tunnettu matkailu- ja virkistyskohde Helsingissä ja sen



merkitys korostuu entisestään,  
kun kaupunki rakentuu saaren ympärille ja kulkuyhteydet parantuvat.

Korkeasaaren tavoitteena on kasvattaa kävijämäärää ja tuottaa asiakkaille elämyksellinen kokemus, joka myös herättää kiinnostuksen eläinten ja ympäristön suojeluun.

Toimintasuunnitelma tähtää Korkeasaaren strategisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Talousarvioon 2015 kirjatut tavoitteet ovat 2 973 aukiolotuntia, 530 000 asiakasta, 170 eläinlajia.

Muut tulostavoitteet ovat työhyvinvoinnin parantaminen, yleissuunnitelmatyön eteneminen sekä Korkeasaaren strategian päivittäminen vuoden 2015 aikana yhdessä henkilöstön kanssa.

Korkeasaari toteuttaa osaltaan valtuustostrategian tavoitteita. Korkeasaari toimii erityisesti vetovoimaisen, merellisen ja ympäristötietoisen Helsingin hyväksi. Lisäksi Korkeasaari omalta osaltaan tukee maahanmuuttajien integrointia, eriarvoistumiskehityksen pysäyttämiseksi sekä vapaaehtoistyön kehittämistä.

**Esittelijä**

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

**Lisätiedot**

Jenni Ahtiainen, suunnittelija, puhelin: 310 78475  
jenni.ahtiainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ZOO\_toimintasuunnitelma 2015\_FINALE.pdf
- 2 ToimintasuunnitelmanLiite1\_Investointisuunnitelma\_2015.pdf
- 3 Toimintasuunnitelman2015Liite2\_Alustava tapahtumakalenteri 2015.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



12.02.2015

Etj/7

## § 7

### Korkeasaaren eläintarhan tulosbudjetin 2015 hyväksyminen

HEL 2015-001497 T 02 02 00

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Korkeasaaren eläintarhan tulosbudjetin vuodelle 2015.

#### Käsittely

Esittelijän perustelutekstissä on kirjoitusvirhe (tekninen virhe) aukiolotuntien määrän osalta ja vuodelle 2015 kirjattu tavoite on 2 793 aukiolotuntia.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Päivi Hinkkanen, taloussuunnittelija, puhelin: +358931037873  
paivi.hinkkanen(a)hel.fi  
Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Zoo\_tubu\_2015.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Eläintarhan johtokunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Korkeasaaren eläintarhan tulosbudjetin vuodelle 2015.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on 24.11.2014 antanut virastoille ja liikelaitoksille vuoden 2015 talousarvion noudattamisohjeet. Ohjeissa todetaan, että toimintavuotta koskevat suunnitelmat on tarkistettava vastaamaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja ja tuloarvioita. Tulosbudjetti sisältää viraston tai liikelaitoksen tulostavoitteet ja niiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet ja vaadittavat resurssit sekä toimenpiteistä kertyvät tulot ja aiheutuvat kustannukset. Suunnitelmia tarkistettaessa on



varmistettava, että sitovat tulostavoitteet ja toiminnalliset tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevin määrärahoin.

Korkeasaaren eläintarhan talousarvioon vuodelle 2015 kirjatut tavoitteet ovat 2 973 aukiolotuntia, 530 000 asiakasta, 170 eläinlajia. Muut tulostavoitteet ovat työhyvinvoinnin parantaminen, yleissuunnitelmatyön eteneminen sekä Korkeasaaren strategian päivittäminen vuoden 2015 aikana yhdessä henkilöstön kanssa. Vuonna 2015 tavoitteena on myös kävijämäärän kasvattaminen edelliseen vuoteen verrattuna.

Suunnitelmallinen rakentaminen ja määrärahojen harkittu käyttö on vuonna 2015 erityisen tarkastelun kohde. Vuoden aikana kehitetään Korkeasaaren rakentamisen suunnittelun ja toteuttamisen prosesseja ja yhteistyötä HKR -rakennuttajan sekä Tilakeskuksen kanssa.

Tulosbudjetit hyväksyy lauta- tai johtokunta. Kaikkien virastojen ja liikelaitosten on laadittava vähintään talousarviokohtainen tulosbudjetti 31.1.2015 mennessä. Talousarvion sitovuustasoja ei saa ylittää tulosbudjetissa.

**Esittelijä**

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

**Lisätiedot**

Päivi Hinkkanen, taloussuunnittelija, puhelin: +358931037873  
paivi.hinkkanen(a)hel.fi  
Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Zoo\_tubu\_2015.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



12.02.2015

Etj/8

## § 8

### Korkeasaaren eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

HEL 2015-001263 T 00 01 03

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti hyväksyä päätöksen liitteenä olevan Korkeasaaren eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksen.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Korkeasaaren eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2013, 441 §:ssä Helsingin kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja samalla päätöksellä lisäsi kaikkien hallintokuntien johtosäätöihin uudet vastuulausekkeet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä lautakunta- ja virastotasolla. Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt laativat kuvaukset sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, joissa on esitetty sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan keskeisimmät tavoitteet, toimintaperiaatteet ja menettelyt.

Helsingin kaupungin eläintarhan johtokunnan ja eläintarhan johtosäännön 6 §:n 2 a kohdassa säädetään, että johtokunnan tehtävänä on vastata viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä ja hyväksyä viraston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus.



12.02.2015

Etj/8

---

**Esittelijä**

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

**Lisätiedot**

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Korkeasaaren eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia (riskienhallinnan asiantuntija)





12.02.2015

Etj/9

## § 9

### Taloushallintopalvelun palvelusopimus vuodelle 2015

HEL 2015-000618 T 02 08 02 01

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti hyväksyä päätöksen liitteenä olevan Taloushallintopalvelun kanssa tehtävän palvelusopimuksen vuodelle 2015. Sopimuksen kokonaishinta on 80 891 euroa (alv 0 %).

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Palvelusopimus
- 2 Palveluiden sisältö
- 3 Työnjakotalukko 2015
- 4 Palveluprosessit ja vastuuhenkilöt

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu (Talpa) on liikelaitos, joka tuottaa keskitetysti kaupungin kaikkien virastojen talous- ja palkkahallinnon palvelut. Palvelujen tuottaminen perustuu yhteistyösopimukseen. Taloushallintopalvelut ilmoittavat virastoille kunkin vuoden palvelusopimuksen sopimushinnat.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet



12.02.2015

Etj/9

- 
- 1 Palvelusopimus
  - 2 Palveluiden sisältö
  - 3 Työnjakotalukko 2015
  - 4 Palveluprosessit ja vastuuhenkilöt

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

## **Tiedoksi**

taloussuunnittelija



12.02.2015

Etj/10

## § 10

### Palveluiden hankkiminen Helsingin kaupungin Palvelut Oy:ltä Korkeasaaren eläintarhalle

HEL 2014-014266 T 02 08 02 01

#### Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti

- solmia Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen puitesopimuksen, ja

- hankkia puitesopimuksen ja sen liitteen mukaiset palvelut Helsingin kaupungin Palvelut Oy:ltä puitesopimuksessa ja sen liitteessä määriteltyjen määräaikojen mukaisesti.

Samalla eläintarhan johtokunta päätti kehottaa eläintarhan johtajaa allekirjoittamaan Korkeasaaren eläintarhan puolesta puitesopimuksen ja oikeuttaa eläintarhan johtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä tai muuten vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

#### Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puitesopimusluonnos
- 2 Liite koritustaulukko

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupungin Palvelut Oy

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 4600  
00099 Helsingin kaupunki  
zoo@hel.fi

Käyntiosoite  
Mustikkamaanpolku 12  
Helsinki 00570  
www.korkeasaari.fi

Puhelin  
+358 9 3101615  
Faksi  
+358 9 31037902

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
200118-205059  
Alvno  
FI02012566



Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 (322 §) hyväksyä Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu- kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen. Valtuusto hyväksyi samalla Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintojen siirtämisen perustettavalle palveluyhtiölle 31.12.2014 mennessä päätöksen perusteluissa kuvatun siirtymäaikajärjestelyn periaatteiden mukaisesti siten, että kaupunki alkaa siirtymäkauden aikana hallitusti ja vaihteittain kilpailuttaa tarvitsemansa palveluyhtiöön siirrettävät palvelut.

Helsingin kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksessään 20.10.2014 kehottaa kaupunginkanslia yhteistyössä Palmia-liikelaitoksen ja perustettavan palveluyhtiön kanssa määrittelemään palveluyhtiön toiminnan käynnistämiseen liittyvän siirtymäaikajärjestelyn mukaiset sopimuskokonaisuudet 31.12.2014 mennessä. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupungin virastoja ja laitoksia solmimaan 31.12.2014 mennessä siirtymäaikajärjestelyn mukaisesti palveluyhtiön kanssa määräaikaiset sopimukset palveluyhtiön tuottamista palveluista ja kilpailuttamaan palvelut määräaikaisten sopimusten päättymisen jälkeen.

Siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on varmistaa se, että kaupunki saa jatkossakin laadukkaat tukipalvelut kustannustehokkaasti ja kaupungin virastot ja laitokset saavat aikaa valmistautua tarvitsemiaan palveluja koskevien kilpailutusten järjestämiseen. Siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on lisäksi antaa perustetulle palveluyhtiölle (Helsingin kaupungin Palvelut Oy) mahdollisuus valmistautua toimimaan kilpailluilla markkinoilla.

Siirtymäaikajärjestelyn keskeinen lähtökohta on se, että palveluyhtiöön siirtyvistä palveluista luodaan viisi tarkoituksenmukaista kokonaisuutta, kukin noin 20 prosenttia yhtiöitettävien toimintojen yhteenlasketusta liikevaihdosta. Kaupungin virastot ja laitokset solmivat palveluyhtiön kanssa kuhunkin kokonaisuuteen kuuluvista palveluista määräaikaiset sopimukset, joiden pituus on kokonaisuudesta riippuen 3–7 vuotta. Tämän mukaisesti ensimmäinen n. 20 %:n kokonaisuus päättyy 1.1.2017 ja viimeinen 1.1.2022. Määräaikaisten sopimusten päätyttyä virastot ja laitokset hankkivat palvelut kilpailuttamalla julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti. Kaupunginkanslia on neuvotellut siirtymäaikajärjestelyn perusteista Kilpailu- ja kuluttajaviraston kanssa.

Kaupunginkanslian johdolla on yhteistyössä Palmian kanssa jaettu siirtymäaikajärjestelyn perusteiden mukaisesti kaikki Palmian hallintokunnille tuottamat yhtiöön siirtyvät palvelut sopimusten keston mukaisesti viiteen koriin (koriin I kuuluvat palvelut ovat voimassa 3 vuotta ja koriin V kuuluvat palvelut ovat voimassa 7 vuotta).



Siirtymäaikajärjestely koskee niitä palveluja, joita Palmia tuottaa hallintokunnille nykyään sekä niitä palveluja, joiden tuottamisen aloittamisesta on jo sovittu hallintokunnan ja Palmian välillä (esimerkiksi 1.1.2015 alkavaksi jo sovitut palvelut). Samoin siirtymäaikajärjestely koskee puitesopimuksen mukaisia sopimusmuutostilanteita, joissa osapuolet sopivat tuotetun palvelun sisältöön liittyvistä tarkennuksista esimerkiksi tilojen peruskorjausten, toisiin tiloihin siirtymisen tai muiden vastaavien syiden johdosta.

Siirtymäaikajärjestely toteutetaan käytännössä siten, että kukin asiakasvirasto ja -laitos solmii kaupunginhallituksen kehotuksen mukaisesti palveluyhtiön kanssa yhden sopimuksen, joka korijaon mukaisesti kattaa kaikki virastolle tai laitokselle tuotettavat siirtymäaikajärjestelyyn kuuluvat palvelut. Sopimuksessa ei muuteta nykyisellään tuotettavien palvelujen sisältöä. Sopimukseen on otettu ne yleiset ehdot, jotka tarvitaan palveluntuotannon siirtyessä kaupungin sisäisestä toiminnasta kaupungin omistaman yhtiön hoidettavaksi. Korkeasaaren eläintarhan palveluja koskeva puitesopimusluonnos liitteineen on tämän asian liitteenä.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätös ja kilpailuneutraliteettisäännökset huomioon ottaen hallintokuntien tulee mahdollisimman pian vuodenvaihteen jälkeen päättää omassa johtaja/tai toimintasäännössään määriteltyjen hankintavaltuuksien mukaisesti puitesopimuksen solmimisesta ja kyseessä olevien palvelujen hankkimisesta palveluyhtiöltä.

Korkeasaaren eläintarhan osalta puitesopimuksesta ja siinä määriteltyjen palvelujen hankkimisesta päättäminen kuuluu eläintarhan johtokunnan toimivaltaan.

Korkeasaaren eläintarhan ja palveluyhtiön välinen puitesopimus tulee voimaan 1.1.2015, jotta voidaan varmistaa se, että Palmian hallintokunnille tällä hetkellä tuottamat palvelut jatkuvat katkeamattomina palveluyhtiön toimesta 1.1.2015 alkaen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

Lisätiedot

Johanna Holkeri-Kauppila, hallintopäällikkö, puhelin: 09 310 70936  
johanna.holkeri-kauppila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Puitesopimusluonnos
- 2 Liite koritustaulukko



12.02.2015

Etj/10

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Helsingin kaupungin Palvelut Oy

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

taloussuunnittelija



## § 11

### Lausuntopyyntö Helsingin yleiskaavasta

HEL 2012-012586 T 10 03 02 00

#### Lausunto

Eläintarhan johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Helsingin yleiskaavasta:

Korkeasaari on merkittävä matkailu- ja virkistyskohde Helsingin edustan saarella. Korkeasaari jää uudessa yleiskaavassa virkistys- ja viheralueeksi keskelle kaupunkirakennetta. Tämä on hyvin huomioitu kaavamerkinnöissä. Korkeasaari on kaupunkikaavassa merkitty merellisen virkistys- ja matkailualueeksi, mikä sopii hyvin Korkeasaaren toimintoihin. Samalla merkinnällä on varustettu myös Korkeasaaren viereinen Hylkysaari. Hylkysaari sijaitsee aivan Korkeasaaren vieressä ja reitti Hylkysaareen kulkee Korkeasaaren kautta. Hylkysaaren tuleva käyttö virkistys- ja matkailualueena tulee sovittaa yhteen Korkeasaaren toimintojen kanssa ja yhdessä saaret voivat muodostaa entistä houkuttelevamman kohteen.

Korkeasaari on kaupunkiluontokartassa merkitty osaksi vihersormea, jolla on merkittäviä luonto-, kulttuuri ja maisema-arvoja. Tämä vastaa hyvin Korkeasaaren tilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia. Korkeasaarella on mm. useita suojeltuja ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia useilta eri aikakausilta ja hieno luontoympäristö. Korkeasaaren tulevaisuuden suunnittelussa on luonnollista huomioida kulttuurihistorialliset ja ympäristölliset arvot. Korkeasaaren uudistumisen kannalta on kuitenkin oleellista, että Korkeasaarella voidaan tulevaisuudessakin toteuttaa uusia rakennushankkeita.

Vesiliikenteen yhteyspiste on Korkeasaarella sijoitettu nykyisen vesiliikennesataman kohdalle. Kruunusilltojen toteutuessa vesiliikennesatama saattaa siirtyä sillan läheisyyteen tai sinne saatetaan perustaa toinen vesiliikennesatama. Merellisen joukkoliikenteen yhteyttä ei ole merkitty Korkeasaareen. Korkeasaari pitäisi kuitenkin huomioida merellisen joukkoliikenteen yhteyspisteenä. Tällä hetkellä Korkeasaareen liikennöi lautta Kauppatorilta sekä Hakanimestä, mutta laajemman reittiliikenteen pysähdyspaikka olisi tervetullut ja sellainen sopisi hyvin merellisen Helsingin kehittämiseen. Korkeasaaren oman vesiliikenteen käytetyin reitti on tällä hetkellä Kauppatorilta, mutta Pisararata voi valmistuessaan lisätä Hakaniemen reitin käyttöä huomattavasti.



Pikaraitiotien runkoverkon varaus kulkee Korkeasaaren ali. Toteutuessaan tällä voi olla vaikutuksia Korkeasaaren rakentamiseen. Mikäli suunnitelmaa lähdetään toteuttamaan, niin Korkeasaaren toiminnot tulee huomioida. Korkeasaarella ei ole tarvetta uusille liikenneyhteyksille Kruunusiltojen toteutuessa, mutta Korkeasaari ei vastusta runkoverkon reititystä Korkeasaaren ali, kunhan suunnitellussa huomioidaan Korkeasaaren toimintaedellytykset.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882  
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

eläintarhan johtaja  
Sanna Hellström

Lisätiedot

Kirsi Pynnönen-Oudman, intendentti, puhelin: 310 37882  
kirsi.pynnonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Päätöshistoria**

Kulttuurikeskus 11.2.2015

23.1.2013 Lausunto annettu

10.02.2015 Pöydälle

16.12.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

09.12.2014 Pöydälle

02.12.2014 Pöydälle

25.11.2014 Pöydälle





12.02.2015

Etj/11

---

03.12.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen  
22.10.2013 Pöydälle  
20.11.2012 Ehdotuksen mukaan  
13.11.2012 Pöydälle  
04.02.2013 Ehdotuksen mukaan  
23.01.2013 Lausunto annettu  
23.1.2013 Lausunto annettu  
23.1.2013 Lausunto annettu  
22.1.2013 Lausunto annettu  
22.1.2013 Lausunto annettu  
18.01.2013 Lausunto annettu



12.02.2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1-8, 9 sekä 11 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 10 §

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite  
PL 4600  
00099 Helsingin kaupunki  
zoo@hel.fi

Käyntiosoite  
Mustikkamaanpolku 12  
Helsinki 00570  
www.korkeasaari.fi

Puhelin  
+358 9 3101615  
Faksi  
+358 9 31037902

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
200118-205059  
Alvno  
FI02012566



12.02.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.02.2015

---

## Eläintarhan johtokunta

Anja Malm  
puheenjohtaja

Johanna Holkeri-Kauppila  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Milla Pyykkönen  
1-11 §:t

Timo Elo  
1-11 §:t

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.02.2015.