

Korkeasaaren suunnitellut perusparannus- ja rakennushankkeet ja niihin liittyvä suunnittelu

Perusparannushankkeet, 1 622 000 €

Turvallisuuden parantaminen

1. Amazonian ilmastoinnin parantaminen, **5000 (suunnittelu) + 100 000 (toteutus) €**
Amazonian ilmanvaihto on tuottanut ongelmia jo pitkään ja ennen talon lähivuosina toteutuvaa perusteellista korjausta on työskentelyn turvallisuuden takaamiseksi parannettava talon ilmanvaihtoa.
2. Ahmatarhan takatarhan verkotuksen uusiminen ja puron/altaan korjaus, **10 000 + 200 000 €**
Ennen uuden ahmaparin saapumista takatarhojen ruostuneet tukirakenteet ja verkko uusitaan. Samoin vuotava puronuoma ja allas korjataan.
3. Kulkukäytävä karanteeniin, **1000 + 10 000 €**
Palosaaren karanteenissa tullaan lähivuoden aikana pitämään täysikasvuisia leijonia, minkä vuoksi käytävä on oleellinen turvallisten hoitokäytäntöjen varmistamiseksi.
4. Kylttipajan remontointi (vierastalon yläkertaan), **5000 + 300 000 €**
Korkeasaaren hankittu monipuolinen tulostin kaipaa tilavaa ja turvallista työskentelytilaa. Tulostimella voidaan tuottaa monenlaista teippi-, banneri- ja koristemateriaalia eläintarhan yleisilmeen elävöittämiseksi. Hankkeeseen liittyy myös osittainen vierastalon vesivahinkokorjaus.
5. Valvontakameroiden kattavuuden lisääminen, **5000 + 100 000 €**
Kameroiden avulla voidaan tehostaa alueen valvontaa ilman merkittävää henkilöstön määrän lisäystä. Nykyisellään eläintarhassa on useita katvealueita, joiden valvonta on vaikeaa.
6. Hulevesien hallinta (vikunja- ja riikinkukkotarhat), **5000 + 50 000 €**
Uusien tarhojen valmistuttua on ilmennyt tarve hoitaa kuntoon saaren keskilaakson hulevesien ohjaus. Ilman tätä maa-aineen eroosio on suurta ja voi vahingoittaa tarhoja ja rakennuksia.

Yleisilmeen parantaminen ja juhluvuosi

7. Puistojen valaistus, **20 000 + 100 000 €**
Puistojen (saaren keskusaukiolla) valaistusta modernisoidaan tapahtumien ja pidennettyjen aukioloaikojen tarpeisiin. Valojen avulla voidaan teemoittaa ja koristella vanhojen rakennusten, sekä myös historiallisen ravintola Pukin julkisivuja. Lisäksi pimeään aikaan tapahtuva turvallinen työskentely eläintarhassa vaatii ulkovalaistuksen tehostamista.
8. Maalaustyöt, pinnoitukset ja aitojen korjaukset, **250 000 €**
Koko eläintarhan yleisilmeen parantamiseksi maalataan ja pinnoitetaan vaurioituneita rakennusten ulko- ja sisäseiniä, katseluikkunoita ja lattioita, erityisesti kiinnittäen huomiota yleisökokemukseen ja eläinten edustavaan esittelyyn. Turvallisuuden ja kävijäkokemuksen parantamiseksi korjataan ja uusitaan suoja-aitoja eri puolilla eläintarhaa.
9. Sisääntulot (Mustikkamaa ja Lauttaranta), **10 000 + 30 000 €**
Kutsuva sisääntulo on perusta hyvälle asiakaskokemukselle: uudistetaan ilmettä antamalla väriä ja ilmettä latteille sisääntuloalueille.
10. Kauppatorin ja Hakaniemen laiturialueet, **10 000 + 30 000 €**
Osana kutsuvaa sisääntuloa, lauttojen lähtölaiturit kaupungin satamissa tullaan varustamaan Korkeasaari-teemoituksin, mahdollisesti sisältäen popup-kioskin – ideana houkutellessa satunnaisia kävijöitä.
11. Ravitsemuspisteiden jäteasemat, **2000 + 30 000 €**
Korkeasaaren kestävä kehityksen periaatteen mukaan jätteet lajitellaan. Nykyisellään jättepisteet ovat vanhentuneet ja epäesteettiset.
12. Amazonian ja Karhulinnan saniteettitilojen kunnostus, **5000 + 100 000 €**
Tilat ovat huonossa kunnossa niiden intensiivisen käytön vuoksi. Jonkinlainen eläintarhaan tai eläimiin liittyvää teemoittaminen on tarkoitus toteuttaa samalla.

13. Oleskelualueiden perusparannus, 5000 + 50 000 €

Asiakasviihtyvyyden parantamiseksi uusitaan levähdys- ja leikkialueita. Kokeillaan ns popup-sohvien käyttökelpoisuutta kesäaikaan. Tarkoituksena pidentää asiakkaiden eläintarhassa viettämään aikaa ja siten lisätä tuloja.

14. Borealiatalon leikkipaikka, 2000 + 50 000 €

Borealiatalon viereen toteutetaan pienten lasten leikkipaikka suurine hyönteisineen.

15. Historiallisen odotuspaviljongin ympäristön kunnostus, 5000 + 50 000 €

Korkeasaaren suojeltavan rakennuksen terassialue vaatii entistämistä historiallisen alkuperäisilmeen mukaiseksi. Nykyisellään se muodostaa häiritsevän kontrastin historiallisen rakennuksen kanssa.

16. Mineraalimäen maisemointi, 10 000 + 100 000 €

Keskustan pohjoisrantaan näkyvä roisi maisema kunnostetaan betonirakennetta maisemoimalla ja aitarakenteita kunnostamalla.

Pienhankkeet, 1 045 000 €

Yleisökokemuksen syventäminen

1. Villisikatarhan muutosrakentaminen, 20 000 (suunnittelu) + 300 000 (toteutus) €

Entinen lumivuohitarha remontoidaan villisikojen tarpeisiin kesäsesonkia 2014 varten. Uusi laji on suosittu ja lisää kävijäkokemusta.

2. Hevostarhojen kunnostus ja Aasian ylänköalueen- asiakaspolku, 10 000 + 100 000 €

Olemassa oleva hankesuunnitelma toteutetaan hevostallien osalta ja sen lisäksi alueelle rakennetaan Mongolian ja Himalajan teema-alueita esittelevä asiakaspolku.

3. Borealiatalon teemoittaminen australialaiseksi lintutaloksi, 5000 + 200 000 €

Suomalaisia kosteikkolintuja esittelevä Borealiatalo muokataan immersionäyttelyksi, jossa yleisö voi myös päästä ruokkimaan papukaijoja ja peippoja (2015). Tilassa myös australialaisia matelijoita.

4. Korppikatsomo, 5000 + 20 000 €

Suosittujen korppien esittelyä varten rakennetaan porraskatsomo noin 25 hengelle.

5. Amazoniatalon asiakaspolku, 5000 + 200 000 €

Amazoniatalon ja Africasian välinen käytävä teemoitetaan valtameren ja Amerikan ja Aasian mantereita esitteleväksi elämysreitiksi. Mukana sekä äänellä että sisustuksella luotuja elementtejä. Uusi Amazoniatalon aulan sisustus on osa tätä projektia.

6. Luontokoulu/toimisto, 10 000 + 150 000 €

Luontokoulu sekä Markkinointi- ja asiakasyksikkö kaipaavat omaa työtilaa. Koska molemmat toiminnot siirtyvät vuosikymmenen lopulla rakennettavaan vastaanottorakennukseen, on tarkoitus ratkaista tilaongelma tilapäisesti kevyillä modulirakenteilla.

7. Infotori ja –katos, 20 000 €

Kissalaakson sisäänkäyntiin valmistuu kissapetoja ja niiden suojelua esittelevä informaatiokokonaisuus. Uusi tila lisää Lauttarannan sisäänkäynnin houkuttelevuutta ja tarjoaa suojaa huonolla säällä.

Suuret rakennushankkeet, 1 215 000 €

1. Sukupuuton puisto, 700 000 €

Vuoden 2013 aikana aloitettu hanke valmistuu juhlavuoden 2014 sesonkiin mennessä. Se tuo uuden elämyksen Mustikkamaan kautta eläintarhaan saapuville vieraille tällä hetkellä tyhjällä pohjoisrannalla. Alue esittelee sukupuuttoon kuolleita eläinlajeja taiteen keinoin.

2. Australian alue ja asiakaspolku, 15 000 + 500 000 €

Tällä hetkellä vaatimaton australialaisia lajeja esittelevä saaren keskialue on tarkoitus teemoittaa alueeksi, jossa asiakkailla on mahdollisuus tutustua kenguruihin ”wallabi-walkabout”-polun avulla. Alueeseen liittyy myös vikunja/mara-tarha, jota valmistellaan läpikulkunäyttelyksi (walk-through). Samoin

uudelleen teemoitettava kanala (australialainen piha) ja suurten kilpikonnien tarhan kävelysilta elävöittävät tätä aluetta 2014 kesäsesongin aikana.

Suunnittelu, 610 000 €

Yleissuunnitelman vaiheen 2 suunnittelu

Suunnittelussa ovat ensimmäisinä painopistealueina saaren pohjoisrannalle sijoittuvat alueet ja niiden liittyminen tulevan raitiovaunuyhteyden liikennealueeseen ja siltarakenteeseen.

1. Suomen alue, 50 000 €

Yleissuunnitelman teema-alueen "Finnish forest" suunnitelmaa jatketaan aiesuunnittelusta tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan.

2. Karhualue, selvitys, 50 000 €

Yleissuunnitelman "Bear bay" aluetta kehitetään ja tutkitaan lajien sijoittumista ja niiden asettamia vaatimuksia. Tarkastelussa on mm jääkarhu-, isopandakarhu- ja pingviinitilat. Karhualue muodostaa luonnollisen rajan Kruunusiltoihin ja mahdollistaa jääkarhujen katselun myös silloilta käsin.

3. Amazonia-talon kunnostus, vaiheet 1 ja 2, 20 000 + 50 000 €

Amazoniatalon 1. vaiheessa tullaan uusimaan jo käyttökänsä päähän tullut valokate ja kantavat palkkirakenteet, samoin ilmastoinnin korjaus ja valaistussuunnitelma tehdään. Suunnitelma pohjautuu vuonna 2010 valmistuneen hankesuunnitelman päivittämiseksi. Toisessa vaiheessa syvennetään asiakaskokemusta ja tropiikkipolkua.

4. Selvitykset asiakaspolkukokonaisuutta varten, 50 000 €

Asiakaspolkua varten on tehtävä koko eläintarhan kattava suunnitelma asiakkaiden reiteistä ja opastuksesta, ravitsemuspisteistä, levähdysalueista ja saniteettitiloista.

5. Informaatiojärjestelmät, 50 000 €

Eläintarhan luontovalistustehtävän toteuttamiseksi, sekä opastuksen helpottamiseksi, tullaan käyttämään interaktiivisia sähköisiä opastuslaitteita. Informaatiojärjestelmät tullaan rakentamaan vaiheittain teema-alueiden rakentamisen yhteydessä. Samassa yhteydessä valmistuu ns sisäinen-TV, eli henkilökunnan tiedonkulkua parantava kokonaisuus.

6. Aluesuunnittelu ja kaavoitus, 50 000 €

Vuonna 2015 toteutuva Helsingin yleiskaava tulee asettamaan myös eläintarhalle tarpeen määrittellä eri käyttötarkoitukseen varattavat alueet. Raitiotieliikenteen käynnistäminen edellyttää suunnittelun käynnistämistä myös liikennealueen määrittämiseksi.

7. Aasian ylänköalue (Himalaja), 50 000 €

Aasian ylänköalue (Camel heights) tullaan ottamaan suunnitteluun. Alueelle tullaan toteuttamaan muutamia uusia eläintiloja, mutta painopiste on asiakaspolun ja -elämyksen syventämisessä.

8. Australia-alue, 50 000 €

Yleissuunnitelman "Parrot landing" aluetta kehitetään Australian lajistoa esittelevän teema-alueen suuntaan. "Kevytversio" tullaan toteuttamaan jo vuonna 2014 (Australialainen lintutalo ja wallabi-walk-through), jonka jälkeen suunnittelua jatketaan edelleen tropiikkipolun täydentämiseksi ja eläintarhan "Hot heart" alueen luomiseksi.

Muut suunnitteluhankkeet

9. Kilpikonnatilan laajennus jättikilpikonnille, **20 000 €**
Nykyisen kilpikonna-alueen (afrikkalaiset kilpikonnat) muokkaamista jättiläiskilpikonnien tarpeeseen tutkitaan rakennuksen laajentamisen ja lämmityksen lisäämisen kannalta.
10. Takinitarha (vanhaan guanakotarhaan), **20 000 €**
Takinit tullaan siirtämään Suomi-alueelta hirvien aitauksen tieltä.
11. Kea-papukaija, **20 000 €**
Historialliseen häkkiin saaren keskuslaaksoon rakennetaan sisätila keoille. Samalla häkin rakenteet korjataan ja vahvistetaan.
12. Surikaattitarha 1. (hyljeallas), **20 000 €**
13. Surikaattitarha 2. (entinen pikkupandatarha Pukin puistossa), **20 000 €**
Surikaatti on hyvin suosittu laji eläintarhoissa ja varsinkin lasten suosiossa. Keskeisille levähdysalueille lasten leikkialueiden tuntumaan on tarkoitus rakentaa surikaattien tarha ja siihen liittyvät sisätilat. Tarhoissa on paljon vuorovaikutteista infomateriaalia ja ne mahdollistavat eläinten tarkkailun lähietäisyydeltä.
14. Kissalaakson turvallisuuskartoitus ja perusparannussuunnitelma, **20 000 €**
Kissalaakson rakenteet on syytä tarkastaa vuosittain ja uusia korjausta vaativat kohteet. Tämä liittyy sekä asiakas- että henkilöstöturvallisuuteen.
15. Kasvatus ja karanteenitilat, **20 000 €**
Uusien lajien ja monipuolisten eläinnäyttelyiden toteuttaminen vaatii eläinten kasvattamista takatiloissa.
16. Mineraalimäen tallien kuntokartoitus, **20 000 €**
Mineraalimäen tallit ovat vesi- ja routavaurioiden vuoksi huonokuntoiset ja vaativat korjausta.
17. Rivitalon kuntokartoitus, **20 000 €**
Asuinkäytössä lähes 50 vuotta ollut rivitalo on todettu huonokuntoiseksi, mutta perusteellinen selvitys on tekemättä.
18. Pienet terraariot lisärakentamisena, **oma suunnittelu**
Asiakaskokemusta voi syventää ja parantaa lisäämällä tiettyjen eläintilojen yhteyteen (esim kissapedot, visentit, hevoset) alueella viihtyvien pienten lajien kesäterraarioita. Kyseeseen tulevat mm pikkunisäkkäät, matelijat ja hyönteiset.
19. Sammakkokasvatustilat, **oma suunnittelu**
Sammakoiden lajiensuojelutyöhön osallistuminen vaatii tilojen rakentamista erilleen muista eläintiloista.
20. Suomi-alueen teemoittaminen: tunnelma/ilme, **30 000 €**
Ennen suuren rakennusvaiheen aloittamista alue voidaan teemoittaa suomalaista metsää ja erämaata esitteleväksi.

Kustannusarvio

Perusparannushankkeet	1 622 000 €
Pienhankkeet	1 045 000 €
Suuret rakennushankkeet	1 215 000 €
Suunnittelu	660 000 €
Yhteensä	4 542 000 €