



29.04.2015

Kokousaika 29.04.2015 15:00 - 16:15

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Koskinen, Kauko
Louekari, Turkka
Malste, Antti
Vierunen, Maarit

varapuheenjohtaja

Muut

Mykkänen, Risto
Nyyssölä, Markku
Sinnemäki, Anni

rakennuttamisjohtaja
vs. toimitusjohtaja
asiantuntija
saapui 15:08, läsnä: 62§ - 70§

Tuuttila, Juhani
Veltheim, Olavi
Åhlgren, Harry
Huhtala, Tuuli
Korhonen, Kirsi

osastopäällikkö
asemakaavapäällikkö
johtava kaupunginasiainmies

arkkitehti
saapui 15:09, poistui 15:28, läsnä:
62§

Puheenjohtaja

Esittelijät

Markku Nyyssölä

vs. toimitusjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiainmies



29.04.2015

§	Asia	
59	Tj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
60	Tj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
61	Tj/3	Ilmoitusasiat
62	Tj/4	Pukinmäen Isonpellontien eteläosan suunnittelu- ja tarjouskilpailun tulos ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen tekeminen
63	Tj/5	Asuntotuotantotoimikunnan lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2014 arviointikertomuksesta
64	Tj/6	Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön hallituksen jäsenen nimeäminen
65	Tj/7	Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön hallituksen jäsenen nimeäminen
66	Tj/8	Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen
67	Tj/9	Heka Malminkartano Parivaljakontie 6 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt
68	Tj/10	Käytetyt urakkamuodot ATT:n tuotannossa
69	Tj/11	Kokouksessa esille tulevat muut asiat
70	Tj/12	Seuraava kokous



29.04.2015

Tj/1

§ 59

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Turka Louekarin ja varatarkastajaksi Antti Malsteen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/2

§ 60

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/3

§ 61

Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen 7.4.2015 tekemän päätöksen, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 1.4.2015 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 62

Pukinmäen Isonpellontien eteläosan suunnittelu- ja tarjouskilpailun tulos ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen tekeminen

HEL 2015-005103 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti omalta osaltaan todeta Pukinmäkeen Isonpellontien eteläpuolelle muodostuvan uuden asuntokorttelin suunnittelu- ja tarjouskilpailun ratkaistuksi ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tekemään korttelin 37186 asumisoikeus- ja ARA-vuokra-asuntoja koskevan arkkitehtisuunnittelusopimuksen ehdotuksen ”Nikamat” tehneen Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n kanssa hintaan 62,00 e/asm2 (alv 24 %) eli kokonaishintaan 624.278 euroa.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta oikeuttaa asuntotuotantotoimiston korjaamaan suunnittelun kokonaispalkkion rakennuslupavaiheessa todellisten toteutuneiden asuntoneliömetrien mukaiseksi, koska kilpailuvaiheessa kohteiden laajuus perustuu arvioon (10069 asm2).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Tuuli Huhtala, hankesuunnittelija, puhelin: +3589310
tuuli.huhtala(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Arvostelupöytäkirja
- 2 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



Yleistä

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto (ATT) järjesti 2.12.2014 - 10.2.2015 yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa suunnittelu- ja tarjouskilpailun Pukinmäen korttelin 37186 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi.

Kilpailun tarkoituksena oli löytää kohteelle korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu kaavan pohjaksi ja valtion tuella rakennettavien asumisoikeus- ja vuokra-asuntojen rakentamiseksi. Kilpailussa pyrittiin löytämään samanaikaisesti laadultaan ja kustannuksiltaan tasapainoinen suunnitelma. Kilpailu oli salainen ja kilpailu arvioitiin nimimerkkien perusteella.

Suunnittelukilpailusta ilmoitettiin EU-laajuisesti Simapissa ja sen lisäksi Hilmassa. Järjestäjät valitsivat 28 määräaikaan mennessä ilmoittautuneen työryhmän joukosta kilpailuun kutsuttavaksi seuraavat neljä (4) arkkitehtitoimistoa hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteerien perusteella:

- Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy
- Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
- ARK-house arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Kilpailuehdotukset

Määräaikaan mennessä kilpailuun lähetettiin neljä ehdotusta, joiden nimimerkit olivat:

- "Wolkkari"
- "Rio"
- "Pukinsarvet"
- "Nikamat"

Arviointikokouksessaan 26.2.2015 arviointiryhmä hyväksyi kaikki kilpailuehdotukset mukaan kilpailuun.

Kilpailualue

Kilpailualue sijaitsee Pukinmäen rantapuistossa Isonpellontien eteläpuolella Kehä I läheisyydessä. Etäisyys linnuntietä Pukinmäen asemalle on noin 1 km. Aluetta rajaavat pohjoisessa Isonpellontie, idässä puutarhamyymäläalue, etelässä Vantaanjoki ja lännessä 110 kV:n sähkölinja. Varsinainen kilpailualue on rakentamatonta Vantaanjoen rantaniittyä.



Kilpailualue on osa osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla 8.4.2014 vireille tullutta asemakaavan muutosaluetta. Lähtökohtana on kilpailualueen asemakaavan muuttaminen asuin-rakentamiseen. Mikäli kilpailu tuottaa toteuttamiskelpoisen suunnitteluratkaisun, tullaan asemakaavan muutosta valmistelevaan voittaneen ehdotuksen pohjalta. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on viedä kaavaehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi vuoden 2015 aikana.

Kilpailuohjelmassa alueen asuinrakennusoikeudeksi oli määritelty noin 12000 k-m², josta noin 50 % tulee olemaan ARA-rahoitteisia kaupungin vuokra-asuntoja ja noin 50 % ARA-rahoitteisia asumisoikeusasuntoja. Talotyyppeinä tuli käyttää pääasiassa kerrostaloja. Pysäköinti ohjeistettiin ratkaistavaksi maantasoon.

Kilpailuehdotusten arviointiperusteet

Ehdotusten laatuarvostelussa kiinnitettiin huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja taloudellisten vaatimusten tasapainoiseen ja innovatiiviseen ratkaisuun sekä ehdotusten kehityskelpoisuuteen.

Arvioinnissa kiinnitettiin erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

Kaupunkikuvalliset asiat:

- kaupunkikuvalliset ominaisuudet ja paikan ominaisuuksien hyödyntäminen
- arkkitehtuurin omaperaisuus
- visuaalinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön
- Isonpellontien kaupunkikuva ja katutila
- pihaympäristön viihtyisyys ja asuinkorttelin liittyminen rantapuistoon
- pysäköintialueiden kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset ratkaisut

Rakennussuunnittelu:

- onnistunut arkkitehtoninen kokonaisote
- asuntojen viihtyisyys ja toimivuus
- kustannusten ja laadun tasapaino
- soveltuvuus vuokra- ja asumisoikeustuotantoon
- yhteistilojen ja liikennetilojen viihtyisyys ja toimivuus
- ratkaisun rakennetekninen toteuttavuus
- toteutuskelpoisuus
- liikenteen melun huomioonottaminen rakennusten, piha-alueiden ja asuinrakennusten suunnittelussa
- jokinäkymien hyödyntäminen



Ehdotussuunnitelman tuli olla toteutuskustannuksiltaan riittävän edullinen tullakseen valituksi jatkosuunnittelun pohjaksi.

Arviointiryhmä

Kilpailuehdotusten arvioinnin suoritti arviointiryhmä, johon kuuluivat

Asuntotuotantotoimiston edustajina: toimitusjohtaja Sisko Marjamaa (pj), hankesuunnittelija Tuuli Huhtala, projektipäällikkö Mika Toikka.

Kaupunkisuunnitteluviraston edustajina: toimistopäällikkö Tuomas Eskola, arkkitehti Joakim Kettunen (kilpailun sihteeri).

Kiinteistöviraston edustajana: kiinteistölakimies Jessina Haapamäki.

Kaupunginkanslian edustajana: projektinjohtaja Ritva Tanner.

Kilpailijoiden nimeämänä: arkkitehti SAFA Kirsi Korhonen.

Arviointiryhmä kuuli seuraavia arviointiryhmän ulkopuolisia asiantuntijoita: Seidi Kivisyryjä (hankesuunnittelupäällikkö, ATT), Riitta Eloranta (kustannuspäällikkö, ATT), Minna Launiainen (LVI-suunnittelupäällikkö, ATT), Heikki Hälvä (melu, Ksv), Jaakko Heinonen (liikenne, Ksv), Helena Färkkilä-Korjus (maaperä, Ksv) Sampo Vallius (kehittämisarkkitehti, ARA) ja Pia-Liisa Orrenmaa (maisema-arkkitehti, Rakvv).

Asiantuntijat eivät osallistuneet arvosteluun. Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen oli kilpailun järjestäjien, arviointiryhmän ja Suomen Arkkitehtiliiton hyväksymä.

Kilpailun tulos

Kilpailu oli korkeatasoinen. Kaikki kilpailijat olivat paneutuneet tehtävään sen edellyttämällä tavalla ja kilpailuehdotukset oli laadittu huolella.

Kilpailu ajoittui asemakaavan valmisteluvaiheeseen ja tuotti keskenään erilaisia kortteliratkaisuja, rakennustyyppejä ja asuntopohjia. Ehdotusten ratkaisuihin toteutuivat pääosin kilpailuohjelman suunnitteluohjeet ja tavoitteet sekä asuntojen että yhteistilojen osalta. Asuntojen mitoitus oli pääpiirteissään ammattimaista ja onnistunutta. Pysäköinti oli kaikissa kilpailuehdotuksissa ratkaistu kilpailuohjelman mukaisesti maantasopaikkoina.

Kilpailuehdotusten kustannus- ja laajuusvertailu teetettiin FMC Laskentapalvelut Oy:ssä.



Mikään kilpailuehdotuksista ei ole suoraan tässä muodossaan ARA:n hintaraamissa, vaan kaikkia pitää kehittää taloudellisemmiksi.

Suunnitelmien tilaohjelmien tarkentuminen, niiden mitoitus, rakenneratkaisut, materiaalmääritykset ja pohjaolosuhteiden tarkentuminen tulevat vaikuttamaan lopullisiin rakennuskustannuksiin. Myös urakkalaskenta-ajankohdan suhdannetilanteella tulee olemaan suuri vaikutus toteutuskustannusten suuruuteen. Laskelmissa ei ole huomioitu suunnittelun aikaista kustannusten nousuvarausta.

Kilpailuehdotuksista lasketut rakennuskustannusten vertailukustannukset vaihtelivat ehdotuksittain välillä 3.538 – 4.001 euroa asuntoneliömetrille hintatasossa 2/2015. Todelliset kustannukset tarkentuvat suunnittelun myötä.

Eri näkökohtia harkittuaan arviointiryhmä päätti yksimielisesti jakaa ensimmäisen palkinnon ehdotukselle ”Nikamat”. Arviointiryhmä suosittelee yksimielisesti ehdotuksen ”Nikamat” suunnitelmien ottamista jatkosuunnittelun pohjaksi ja korttelin suunnittelutehtävien antamista kyseisen ehdotuksen tekijälle.

Voittajaehdotuksessa rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman etäälle jokivarresta Isonpellontien tuntumaan. Polveileva rakennus mukailee joen linjaa, sitoutuu osaksi maisemallista kokonaisuutta ja jättää rantapuiston vapaaksi luonnontilaiseksi vyöhykkeeksi. Rakennuksen muoto tuottaa luontevia ja kompakteja asuntoja, joihin liittyy jokimaisemaan suunnattu parveke. Jokaisesta asunnosta avautuu näkymiä vähintään kahteen suuntaan.

Arviointiryhmä päätti lisäksi antaa kunniamaininnan ehdotukselle ”Wolkkari” innovatiivisesta kerrostaloasumisen uusien muotojen tutkimisesta.

Jatkosuunnittelussa voittanutta ehdotusta tulee kehittää arviointipöytäkirjan pohjalta sekä jatkossa suunnitteluohjauksen pohjalta. Hanketta tulee kehittää edelleen taloudellisemmaksi siten, että se soveltuu ARA-tuotantoon.

Arviointiryhmä esittää, että

- asuntotuotantotoimikunta osaltaan vahvistaisi Pukinmäen Isonpellontien eteläosan suunnittelu- ja tarjouskilpailun tuloksen ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen tekemisen kilpailun voittajan kanssa.



29.04.2015

Tj/4

Tarjoukset ja nimimerkkikuoret avattiin arviointipöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen 26.3.2015 ja kilpailun tulos julkistettiin julkistamistilaisuudessa 21.4.2015.

Kilpailijoiden valitsema tuomari arkkitehti Kirsi Korhonen esittelee ehdotukset ja arviointiryhmän päätöksen perustelut kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Tuuli Huhtala, hankesuunnittelija, puhelin: +3589310
tuuli.huhtala(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Arvostelupöytäkirja
- 2 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 63

Asuntotuotantotoimikunnan lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2014 arviointikertomuksesta

HEL 2015-003750 T 00 03 00

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa tarkastuslautakunnalle seuraavan lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2014 arviointikertomuksen kohdista 1.5, 1.6, 2.1 ja 2.2:

1.5 Tarkastuslautakunnan esittämien suositusten vaikutusten arviointi

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- kaupunginhallituksen ja lauta- ja johtokuntien tulee varmistua siitä, että hallintokunnat ryhtyvät toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen suositusten johdosta.

Asuntotuotantotoimisto toteaa, että se tulee esittämään asuntotuotantotoimikunnalle, mihin toimenpiteisiin tarkastuslautakunnan esittämien suositusten johdosta on ryhdytty silloin kun suositukset ovat edellyttäneet toimintatavan muutoksia.

1.6 Tilivelvollisten velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin tilintarkastuksen suositusten johdosta

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- johtavien viranhaltijoiden (tilivelvollisten) tulee valvoa, että virastojen ja liikelaitosten hankinnoissa ja päätöksenteossa noudatetaan hankintalain ja hallintolain edellyttämiä muutosäännöksiä tilintarkastajan suositusten mukaisesti.

Asuntotuotantotoimisto toteaa, että sen keskeinen tehtävä on rakentamista ja suunnittelupalveluja koskevien hankintojen tekeminen. Kyseisten hankintojen määrä on vuositasolla useita satoja miljoonia euroja. Asuntotuotantotoimisto tiedostaa asemansa julkisena hankintayksikkönä, jonka hankintoja koskevat sekä hankintalain että hallintolain muutosäännökset. Asuntotuotantotoimistossa hankintapäätökset tehdään joko viranhaltijapäätöksinä tai siten, että hän vastaa päätösten esittelystä asuntotuotantotoimikunnassa. Julkisia hankintoja koskevien määräysten noudattaminen varmistetaan viranhaltijan suorittaman valvonnan lisäksi sillä, että henkilökunnan osaamisesta huolehditaan myös julkisia hankintoja koskevien määräysten osalta.



2.1 Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen hallintokunnissa

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- asuntotuotantotoimikunnan ja asuntotuotantotoimiston tulee muotoilla kaupungin kiinteistöyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamista koskeva tavoite sellaiseksi, ettei se toteudu automaattisesti tai uudistaa tavoitteen asettelua.

Asuntotuotantotoimisto toteaa, että talousarvion mukainen kiinteistöyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamista koskeva sitova toiminnallinen tavoite on kuulunut seuraavasti: ”Toimisto rakennuttaa siltä tilattavat kaupungin kiinteistöyhtiöiden peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.”

Toimisto toteaa, että talousarvion 2015 lähtökohtana on pidetty 814 asunnon peruskorjauksen aloittamista. Asuntomäärä ei ole ollut sitova toisin kuin uudisrakentamista koskevat määrälliset tavoitteet. Asuntotuotantotoimiston mielestä peruskorjausmääriä ei voidakaan ottaa asuntotuotantotoimiston sitovaksi tavoitteeksi, koska määrät perustuvat asuntotuotantotoimistolle tuleviin peruskorjaustoimeksiantoihin, joihin asuntotuotantotoimisto ei voi vaikuttaa. Peruskorjauksiin ryhtymistä koskevat päätökset tehdään kaupungin kiinteistöyhtiöissä. Merkittävin osa peruskorjaustoimeksiannoista tulee Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä ja vähäisempi määrä Kiinteistö Oy Auroranlinnalta.

Asuntotuotantotoimisto tulee muokkaamaan tai uudistamaan kiinteistöyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamista koskevaa talousarviotavoitetta. Vuoden 2016 talousarvion valmistelu on käynnissä ja uudistettu tai muokattu tavoite pyritään ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jo siinä, mutta viimeistään vuoden 2017 talousarvion valmistelussa.

2.2 Tavoitteiden toteutuminen strategian osa-alueittain

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- virastojen ja liikelaitosten tulee talousarvioehdotusta laatiessaan ottaa huomioon kaupungin strategiaohjelman linjaukset ja toimenpiteet siten, että sitovat toiminnalliset tavoitteet ohjaavat toimintaa strategiaohjelman osoittamaan suuntaan. Lauta- ja johtokuntien tulee talousarvioehdotuksen hyväksyessään varmistaa, että näin on toimittu.
- kaupunginkanslian tulee talousarvioprosessin yhteydessä varmistaa, että hallintokunta on sitovia toiminnallisia tavoitteita



asettaessaan ottanut huomioon kaupungin strategiaohjelman linjaukset ja toimenpiteet.

- hallintokuntien tulee hyödyntää sitovien toiminnallisten tavoitteiden asettamisessa strategiaohjelman ja sitä toteuttavien toimenpideohjelmien toimenpiteitä.
- kaupunginhallituksen tulee strategiaohjelman seurannan yhteydessä varmistua siitä, että kaikkia strategiaohjelman osaluoteita kehitetään tasapuolisesti.

Asuntotuotantotoimisto toteaa, että asuntotuotantotoimiston toiminnan ja talousarvion laatimisen lähtökohtana on kaupungin strategiaohjelma 2013 - 2016 ja Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2012 (AM-ohjelma). Asuntotuotantotoimiston talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet perustuvat strategiaohjelman ja AM-ohjelman kaupungin omalle asuntotuotannolle asettamiin määrällisiin tavoitteisiin.

Em. tavoitteet on asetettu seuraavasti:

- Kaupungin oman asuntotuotannon kokonaismäärä 1500 asuntoa
- Vähintään 750 valtion tukemaa vuokra-asuntoa (50 %)
- 600 välimuodon eli Hitas-, asumisoikeus- ja osaomistusasuntoa (40 %),
- 150 vapaarahoitteista asuntoa (10 %). Vapaarahoitteisia asuntoja tuotetaan vain, mikäli se on kortteli- tai aluekokonaisuuksien kannalta tarkoituksenmukaista.

Asuntotuotantotoimiston sitovat toiminnalliset tavoitteet on vahvistettu asuntomäärien osalta kolmessa viimeisessä talousarviossa seuraavasti: v. 2013 828 asuntoa, v. 2014 892 asuntoa ja v. 2015 963 asuntoa. Tuotantotavoitteiden lähtökohtana on pidetty rakentamisen mahdollistavia tontinvarauspäätöksiä. Ne eivät ole aikaisemmin mahdollistaneet strategiaohjelman ja AM-ohjelman 1500 asunnon määrätavoitteen asettamista asuntotuotantotoimiston sitovaksi tuotantotavoitteeksi. Asuntotuotantotoimiston tontinvaraus tilanne on parantunut merkittävästi, mutta sen vaikutukset alkavat näkyä tuotantomäärien lisäyksenä selvemmin vasta vuodesta 2017 eteenpäin.

Asuntotuotantotoimistolle talousarviossa asetettua tuotantotavoitetta ei ole jaettu strategiaohjelman ja AM-ohjelman mukaisesti hallintamuotoihin, vaan sitovana tavoitteena on ollut asuntojen kokonaismäärä. Asuntotuotantotoimikunnalle esitetään vuosittain asuntotuotantotoimiston tonttivaranto ja se, minkälaisen hallintamuotojakautumassa se mahdollistaa. Hallintamuotojakautumassa



29.04.2015

Tj/5

pyritään toteuttamaan strategiaohjelman ja AM-ohjelman mukaista hallintamuotojakaumaa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarkastuslautakunta hyväksyi 15.4.2014 arviointikertomuksen vuodelle 2014.

Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastussäännön 8.1 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee laatia kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta arviointikertomus valtuustolle. Kertomuksesta tulee hankkia tarkastussäännön 8.2 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselta ja muilta kaupungin toimielimiltä tarvittavat lausunnot valtuustolle toimitettaviksi.

Tarkastuslautakunta pyytää 13.5.2015 mennessä asuntotuotantotoimikunnan lausuntoa kertomuksen kohdista 1.5, 1.6, 2.1 ja 2.2.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/6

§ 64

Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2015-005072 T 00 00 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti nimetä Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön hallitukseen Jari Kiesilän eronneen Elina Kotirannan tilalle.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Jari Kiesilä

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taluspäällikkö Elina Kotiranta on eronnut asuntotuotantotoimiston palveluksesta, joten hänen tilalleen Asunto Oy Helsingin Kotisatama -nimisen yhtiön hallitukseen tulee nimetä uusi jäsen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



29.04.2015

Tj/6

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Jari Kiesilä

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/7

§ 65

Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2015-005073 T 00 00 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti nimetä Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön hallitukseen Jari Kiesilän eronneen Elina Kotirannan tilalle.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Jari Kiesilä

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taluspäällikkö Elina Kotiranta on eronnut asuntotuotantotoimiston palveluksesta, joten hänen tilalleen Asunto Oy Helsingin Leonsatama -nimisen yhtiön hallitukseen tulee nimetä uusi jäsen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Markku Nyysölä, vs. toimitusjohtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyysola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



29.04.2015

Tj/7

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Jari Kiesilä

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/8

§ 66

Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2015-005158 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Teknokolmio Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 127.742 euroa (23,00 e/htm²).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin 38. kaupunginosassa Helsingin Malmilla asuinkerrostalojen korttelialueella 38276 tontilla 1, osoitteessa Teerisuontie 27 sekä asuinrakennusten korttelialueella 38276 tontilla 2, osoitteessa Huopanaulankatu 10.



Tontilla AK 38276/1 on rakennusoikeutta 5200 + m400+y150 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 76 vuokra-asuntoa, yhteensä 4568 asm2 sekä 400 m2 päivittäistavaramyymälä sekä pihakannen alla sijaitseva (kylmä) autohalli n. 50 autolle. Autohallin arvioitu bruttoala on 1663 brm2. Kaavan mukaan rakennusten osien korkeudet ovat III, IV ja V.

Tontilla A 38276/2 on rakennusoikeutta 730 kem2. Alustavassa tilaohjelmassa on 12 vuokra-asuntoa, yhteensä 622 asm2. Kaavan mukaan rakennuksen korkeus on III.

Molemmat tontit on varattu valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon suunnittelua varten.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Finnmap Consulting Oy (nyk. Sweco Rakennustekniikka Oy)
- Teknokolmio Oy
- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Wise Group Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Ramboll Finland Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 22.4.2015 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Teknokolmio Oy.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä



29.04.2015

Tj/8

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja RAK
- 2 Arviointitaulukko, RAK

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



29.04.2015

Tj/9

§ 67

Heka Malminkartano Parivaljakontie 6 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2013-015572 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Malminkartano Parivaljakontie 6:n kokonaisurakan muutostöitä Consti Julkisivut Oy:ltä hintaan 150.000 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Malminkartanossa tontilla 33246/1, osoitteessa Parivaljakontie 6. Urakkasopimus on laadittu 23.7.2013.

Kokonaisurakoitsija on Consti Julkisivut Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 6.564.903 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 328.245,15 euroa. Asuntotuotantotoimikunta on myöntänyt 20.8.2014 lisärahaa kokonaisurakan lisätöihin 200.000 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu yhteensä 516.969,95 eurolla. Toimiston tämän hetken arvion mukaan toimikunnalta anottavien lisätöiden kattohinta on 350.000 euroa.

Päiväkotirakennuksessa vuokralaisena olevan kiinteistöviraston tilakeskuksen toteutusvaiheessa tilaamat käyttäjämuutostyöt, summaltaan 113.460,07 euroa, ovat vaikuttaneet lisätöiden suureen summaan. Alun perin korjaustöiden suunniteltiin koskevan pääosin ulkopuolisia töitä. Peruskorjauksen tilaaja, Helsingin kaupungin



asunnot Oy, rahoittaa sekä asuntoihin että päiväkotiin liittyvät lisä- ja muutostyöt. Päiväkodin lisä- ja muutostyöt tullaan perimään tilakeskukselta korotettuna omakustannusvuokrana.

Mikäli asuntotuotantotoiminnalle nyt esitetty lisätyökustannus (150.000 e) ei riitä töiden loppuunsaattamiseen, tuodaan asia uudelleen toimikunnan käsiteltäväksi.

Tällä hetkellä tiedossa olevien lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 56.381,66 euroa. Tarjoukset lisä- ja muutostöistä (tarjousnro suluissa):

- vellikellon vanhojen sekoittajien ja wc-istuinten vaihto, 7.983,33 euroa (36)
- talon E kerhotilan energiamittaus ja johdonsuojaus, 576,58 euroa (100)
- talon E mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 3.175,08 euroa (107)
- vellikellon ilmamäärien ja äänitasojen korjaukset, 5.086,08 euroa (109)
- talojen C ja D kattokaivojen (5 kpl) vaihdot sisältäen työn ja materiaalin, 6.676,78 euroa (119)
- kerhotilan kalusteet, 3.998,08 euroa (128)
- talon E kellarin putkimuutokset, 8.301,53 euroa (129)
- puolipaneelin purkutyöt, hyvitys, -2.557,10 euroa (131)
- ylimääräiset purkutyöt tarjouslaskelman mukaisesti, 476,11 euroa (136)
- talon E kerhotilaan verkkokoppi VAK:lle, 720,19 euroa (138)
- talon E kellarin lisäyksiä, C- ja D-taloissa patterivaihtoja, D-talon päätykeittiössä viemärintimuutoksia, 4.794,92 euroa (141)
- talon E saunaosaston IV-töitä, hyvitys, -2.214,14 euroa (142)
- talon E asuntojen ja saunaosaston uudelleen mittaus, IV, 588,29 euroa (143)
- talon D sähköpääkeskuksen kanavan muutos/pystynousu, IV, hyvitys, -260,15 euroa (144)
- D-saunaosaston, Hi 304PF 1.3 lisäys ja automatisointi, IV, 4.649,88 euroa (145)
- lämmitysverkoston pumpun uusiminen, 3.835,02 euroa (146)
- D-talon huippuimurin taajuusmuuntajan kaapelointi ja kytkentä sekä kiertopumpun sähköasennukset, 3.431,61 euroa (147)
- kuitujen läpihitsaus, hyvitys, -3.199,80 euroa (148)
- talon D mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 2.381,32 euroa (149)
- talon C mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 1.488,32 euroa (150)
- talon D kellarimuutokset (osastointi) ARK F03-015 mukaisesti sekä palo-ovimuutos lastenvaunuvarastoon, 3.238,84 euroa (151)



29.04.2015

- kahden varastokomeron lisäys D-kellarin väestönsuojaan, 1.513,31 euroa (152)
- talojen C ja D kerrosnumerointi porrashuoneissa, 206,04 euroa (154)
- talon D asuntohuippu-imurin taajuusmuuttaja ja mittaus, D-talon sähköpääkeskuksen kanavamuutos lämmönjakohuoneessa, 1.491,53 euroa (155)

Muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat,
kaupunginhallitus



29.04.2015

Tj/10

§ 68

Käytetyt urakkamuodot ATT:n tuotannossa

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi rakennuttamisjohtaja Risto Mykkäsen esityksen käytetyistä urakkamuodoista ATT:n tuotannossa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennuttamisjohtaja Risto Mykkänen esittelee asian kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/11

§ 69

Kokouksessa esille tulevat muut asiat

Päätös

Kokouksessa ei noussut esille muita asioita.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

Tj/12

§ 70

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa tiistaina 12.5.2015 klo 8.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.04.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



29.04.2015

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.04.2015

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



29.04.2015

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)



29.04.2015

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



29.04.2015

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32337

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

F102012566



29.04.2015

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)



29.04.2015

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.04.2015

Asuntotuotantotoimikunta

Kauko Koskinen
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Turkka Louekari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.05.2015.