



01.04.2015

Tj/9

§ 48

Heka Malminkartano Naapuripellontien peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2015-003521 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Malminkartano Naapuripellontien peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 119.811,28 euroa (17,84 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa, tonteilla 33266/1 ja 33267/1, osoitteissa Toiskantie 2 ja Jälsitie 2. Rakennusvuosi on 1985.



Kohteessa on kolme asuinkerrostaloa, rivitalo, erilliset päiväkot-, asukaskerho-, sauna- ja pesularakennukset. Lisäksi kylmissä piharakennuksissa on mm. asukkaiden irtaimistovarastoja.

Asuntoja on 96 kpl, asuntopinta-ala yht. 6328,5 m² ja tilavuus 25365 m³.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta toimistoilta:

- MK2 Oy Arkkitehtuuri ja rakentaminen
- Arrak Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- P & R Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Arkkitehtitoimisto Kari Ristola Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi P & R Arkkitehdit Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 18.3.2015 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet



01.04.2015

Tj/9

-
- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus