



01.04.2015

Tj/11

§ 50

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Handelsbankenilta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 6.3.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudisvuokraohteille:

Heka Myllypuro Ryynimyllynkatu 2

alustava hankinta-arvo	7.923.000 e
asuntoja	33 kpl
korkotukilainamäärä	7.526.850 e
omarahoitusosuus	396.150 e



01.04.2015

Tj/11

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36

alustava hankinta-arvo	14.842.000 e
asuntoja	63 kpl
korkotukilainamäärä	14.099.900 e
omarahoitusosuus	742.100 e

Heka Suutarila Tapulikaupungintie 32

alustava hankinta-arvo	7.973.000 e
asuntoja	38 kpl
korkotukilainamäärä	7.574.350 e
omarahoitusosuus	398.650 e

Asuntotuotantotoimiston 6.3.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudistuotannon asumisoikeuskohteille:

Helsingin Asumisoikeus Oy Ratasmylly

alustava hankinta-arvo	16.725.000 e
asuntoja	60 kpl
korkotukilainamäärä	14.216.250 e
omarahoitusosuus	2.508.750 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Tuulaakipuisto

alustava hankinta-arvo	12 233.000 e
asuntoja	40 kpl
korkotukilainamäärä	10.398.050 e
omarahoitusosuus	1.834.950 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Palopostinpuisto

alustava hankinta-arvo	12 259.463 e
asuntoja	56 kpl
korkotukilainamäärä	10.420.550 e
omarahoitusosuus	1.838.913 e



Korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:

Handelsbankenin lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,730 % - yksikköä oli kokonaisedullisin. Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous oli euribor 6 kk + marginaali 0,790 % - yksikköä. Pohjola Pankki Oyj:n lainatarjous oli tarjouspyynnön vastainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyssola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Vertailumalli

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano