



15.10.2014

Tj/11

§ 131

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisen katu 8 LVIA-urakan lisätyöt

HEL 2013-015754 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisen katu 8 LVIA-urakan lisätyötä Haveputki Oy:ltä hintaan 9.327,57 euroa (alv 24 %).

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää myöntää toimitusjohtajalle 100.000 euron lisävaltuuden lisätöiden tilaamiseen Have Putki Oy:ltä ja 100.000 euron lisävaltuuden lisätöiden tilaamiseen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä sellaisiin töihin, joita joudutaan tekemään Putki Kitti Oy:n takuuajanvelvoitteisiin kuuluvina ja joiden tekemisestä tämä kieltäytyy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Viikinmäessä (t. 36110/13), osoitteessa Henrik Lättiläisen katu 8.

Kohteen LVIA-urakoitsija on Haveputki Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 705.808 euroa.

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisenkatu 8:n alkuperäisen LVI-urakoitsijan urakkasopimus Putki Kitti Oy:n kanssa jouduttiin



purkamaan ja tekemään jäljellä olevista töistä urakkasopimus Haveputki Oy:n kanssa.

Asumisaikana on ilmennyt mm. lattialämmityksessä toimimattomuutta (työn suoritti Putki Kitty Oy). Mikäli Putki Kitty Oy kieltäytyy korjaustöiden tekemiseltä, ne tulisi tilata Have Putki Oy:ltä ja tarvittavat rakennustekniset työt Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä ja esittää syntyneistä kustannuksista vaatimus Putki Kitty Oy:lle.

Toimitusjohtajan tilausvaltuudet nykyisen LVI-urakoitsijan Have Putki Oy:n osalta on käytetty, joten toimitusjohtajalle tulisi myöntää 100.000 euron lisävaltuus lisätöiden tilaamiseen Have Putki Oy:ltä ja 100.000 euron lisävaltuus lisätöiden tilaamiseen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä sellaisia töitä varten, joita joudutaan tekemään Putki Kitty Oy:n takuuajanvelvoitteisiin kuuluvina ja joiden tekemisestä tämä kieltäytyy.

Asuntotuotantotoimikunta on 18.12.2013 myöntänyt kohteen LVIA-urakan lisätöihin 122.224,87 euroa. Näiden lisätöiden tilauksen jälkeen kohteessa on jouduttu teettämään vielä seuraavia lisätöitä:

- kph- ja wc-tilojen lattialämmityksen korjaus asunnoissa 14 ja 32 sekä kiertojen huuhtelu ja puhdistus kuudessa asunnossa
- Putki-Kitti Oy:n LVI-asennustöiden korjauksia
- vastaanottojen jälkeisiä urakkaan kuulumattomia korjauksia lämmitysverkostoissa

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus