



§ 115

Heka Käpylä Mäkelänkatu 86-89 (Käärmetalo) vaiheiden 1 ja 2 arkkitehti-, rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2014-010381 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Käpylä Mäkelänkatu 86-89 (Käärmetalo) 1. ja 2. vaiheiden

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 180.544 euroa (18,89 e/asm²),
- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 106.658 euroa (11,16 e/asm²) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 155.310 euroa (16,25 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, ARK
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 91. kaupunginosassa (Käpylä), tontilla 25857/1.

Hanke käsittää vuosina 1950-1951 valmistuneen ja rakennussuojellun vuokratiloiteen perusparannuksen. Kohde sisältää kaksi kappaletta 4- kerroksista täyskellarillista asuinkerrostaloa.

Asuntoja on 189 kpl, huoneistoala 9 412 asm². Liiketiloja 1 kpl, huoneistoala 145 htm².

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu:

- Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy
- Arkkitehtitoimisto Markus Lindroos Ky ja Lohman Arkkitehdit Oy
- Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin Oy
- L Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Rakennesuunnittelu:

- Wise Group Finland Oy
- Vahanen Oy
- Huura Oy
- Finnmap Consulting Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

LVIA-suunnittelu:

- LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy
- Helsingin Kartech Oy
- Vahanen Instakon Oy
- Ramboll Finland Oy
- Hepacon Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
- FCM Oy Insinööritoimisto Reijo Patronen

Tarjoukset saatiin muilta paitsi Ramboll Finland Oy ei vastannut.



Asuntotuotantotoimisto on avannut 22.8.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatu-pisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Kati Salonen ja Mona Schalin Oy, rakennesuunnittelusta Huura Oy ja LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirjat
- 2 Arviointitaulukko, ARK
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus