



25.06.2014

Tj/11

## § 91

### Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostyöt

HEL 2014-007686 T 02 08 03 01

#### Päätös

Merkittiin, että esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen viimeisen virkkeen maininta siitä, että lisätyötilaus ei vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen, poistetaan.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostöitä Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä hintaan 27.211,82 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostöitä Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä hintaan 27.211,82 euroa (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Kaarelassa (t 33032/1), osoitteessa Lavettitie 11.

Kohteen kokonaisurakoitsija on Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy ja urakkasopimus on laadittu 7.3.2013 urakkahintaan 2.668.521,56 (alv 24 %) euroa.



Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 133.426,07 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 114.141,02 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 27.211,82 euroa (sis. alv 24 %). Kustannukset ovat aiheutuneet julkisivujen sekä yläräystäiden maalattujen kivilevyjen muuttamisesta huoltovapaiksi läpivärjättyiksi kivilevyiksi ja ulkovalaisimien muuttamisesta huoltovapaiksi energiaa säästäviksi LED-valaisimiksi sekä pihasuunnitelmien muutoksista.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus