



22.05.2013

Tj/14

§ 94

Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu) muutostyöt ja muutossuunnittelu

HEL 2013-007055 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston suorittamaan Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaissuunnittelusta Arkkitehtitoimisto ERAT Oy:lle 234.387 euroa sekä mahdollisesta muutossuunnittelusta 13.243 euroa. Hinnat sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston suorittamaan Heka Malmi Markkinatie 16 kokonaissuunnittelusta Arkkitehtitoimisto ERAT Oy:lle 234.387 euroa sekä mahdollisesta muutossuunnittelusta 13.243 euroa. Hinnat sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimikunta on 18.4.2012 valinnut kohteen kokonaissuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto ERAT Oy:n. Kokonaissuunnittelun kokonaispalkkio oli 167.055 euroa (sis. alv). Tähän mennessä suunnittelun lisätöitä ei ole tilattu.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n pyynnöstä hankesuunnitelmaa on muutettu suunnitteluvaiheessa siten, että ilmanvaihtojärjestelmä varustetaan lämmön talteenotolla ja korvausilma asuntoihin tuodaan rakennusten julkisivujen lämmöneristekerroksessa. Yhtiö on hyväksynyt muutoksen 18.12.2012.

Suunnittelun kokonaispalkkio on 234.387 euroa. Lisäksi sopimukseen sisältyy optio määrältään 13.243 euroa, mikäli Talo F:n toteutuksen jälkeen päätettäisiin LTO-laitteisto jättää toteuttamatta. Talo F toimii mallikohteenä, koska toimistolla ei ole kokemuksia ilmanvaihtokanavien toteutuksesta julkisivujen eristetilaan sijoitettavalla tuloilmakanavistolla.



22.05.2013

Tj/14

Muutossuunnittelu on tarpeellinen energiataloudellisesti hyvään lopputulokseen pääsemiseksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi