

26.04.2013



Asunto Oy Helsingin Parrulaituri

Parrulaituri 10

26.04.2013

Yleistä

Sijainti

10589 / 14
Parrulaituri 10, Kalasatama
00540 Helsinki

Tontti

Tontin koko on 1328m².

Tontti on entistä mereen täyttömaalle tehtyä satama-aluetta. Se sijoittuu Dirika-korttelin etelälaidalle Parrulaiturin ja Sompasaarenkanavan varteen. Rakennus perustetaan paalujen varaan.

Asemakaava

Asemakaava n:o 11780, on saanut lainvoiman 16.1.2009.

Tontin rakennusoikeus on 4100 kem². Kerrosluku on V.

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä 2/3 tulee sijoittaa Kalasatamanpuiston palvelurakennukseen.

Ratkaisu

5-kerroksinen kerrostalo. Rakennus on sijoitettu tonteille asemakaavan periaatteiden mukaisesti. 4 porrashuonetta, 49 asuntoa. Asunnot ovat hitas-säänneltyjä omistusasuntoja.

Liikenne

Liikenne tontille kulkee korttelia ympäröiviä katuja pitkin. Alueen raitiovaunuliikenne kulkee korttelin sivuitse Junonkadulla, pysäkeille on matkaa n. 100m. Kalasataman metroasemalle on matkaa noin 500m. Kevyen liikenteen raitit sijaitsevat ympäröivillä kaduilla.

Tontin autopaikat sijaitsevat korttelin keskellä AH- tontilla kylmän pihakannen alla. Ajo parkkipaikoille tapahtuu Arcturuksenkadun puolelta. Polkupyöräpaikat sijaitsevat katutasossa.

Jätteet kerätään yhteispihalla sijaitsevista jättepisteistä kaupunginosan putkikeräysjärjestelmään.

Rakennukset

Rakennuksen alapohjat ovat ontelolaatta-alapohjia ja väli- ja yläpohjat betonisia paikallavalulaaattoja. Alapohjat tehdään tuuletettuina. Kantavat pystyrakenteet ovat teräsbetonielementtiseiniä ja -pilareita. Julkisivut ovat puhtaaksimuurattuja kadun puolella ja kuultorapattuja pihan puolella. Kattokerroksien julkisivut ovat lasitettua klinkkerilankkua. Julkisivujen taustat ovat betonisia sisäkuorielementtejä. Parvekkeet ovat teräsbetonielementtejä, kannatus seinistä ja välipohjista. Parvekkeiden kaiteet ovat metallisia pinnakaiteita ja lasikaiteita.

26.04.2013

Asunnoissa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto ja kaukolämpöön liitetty vesikiertolämmitys, jossa on kattoon sijoitetut radiaattorit ja joilla hoidetaan myös kesäajan viilennys kaukoviilennyksellä. Katolle sijoitetaan kiinteistösähkön tuotantoa varten aurinkosähköpaneeleita. Energiatehokkuusluokka A.

Asunnot

Suunnitelman asuntopinta-ala on 3639 m². Asuntokoot vaihtelevat 40 m² ja 115,5 m² välillä, keskipinta-ala 74,5 m².

Saunallisia asuntoja on 27 kpl, saunattomia 22 kpl.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Lisäksi 5. kerroksen asunnoilla on etelään aukeava kattoterassi, jota ei voi lasittaa.

Asunnot täyttävät pääpiirteiltään ATT:n ohjeistot. Asuntojen esteettömyys on määräysten mukainen.

Yhteistilat

1. kerroksessa katutasossa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, osa varasto- ja väestönsuojatiloista on sijoitettu naapuriyhtiöiden 1. kerrokseen.
2. kerroksessa on kerhotila ja pesula korttelipihaan liittyen.
Rakennuksen ullakkokerroksessa on kattoterassiin liittyvä saunaosasto sekä kuivaushuoneet.
Asemakaavan mukaisesti osa kerhotiloista sijoittuu alueen yhteiseen palvelurakennukseen.

Piha-alueet

1. kerroksen asuntoihin liittyy kadun puolella eduspiha, joka rajataan kadusta luonnonkivipintaisella muurilla ja istutuksilla. Ullakkokerroksessa on kattoterassi, jonka pintamateriaalina on betonilaattaa ja komposiittilankkua. Kattoterassia käytetään ja istutetaan asukkaiden harrastuksen mukaan. Korttelin yhteinen leikki- ja oleskelualue sijoittuu rakennusten keskelle kansipihalle.

Suunnitelman käsittelyt

HITAS-alue työryhmä alustava	19.04.2012
HITAS-alue työryhmä	27.03.2013
Kaupunkikuvaneuvottelukunta	10.04.2013
ATT:n esittely	07.05.2013
Asuntotuotantotoimikunta	22.05.2013
Rakennuslupa	

26.04.2013

Laajuustiedot

Asuntoala	3639 m ²
Yhteistilat	347,5 m ²
Ohjelma-ala yhteensä	3986,5 m ²
Bruttoala	5505 m ²
Tehokkuus	1,512
Kerrosala	4245 kem ²
Rakennusoikeudesta käytetty	104 %
Tilavuus	19640 m ³

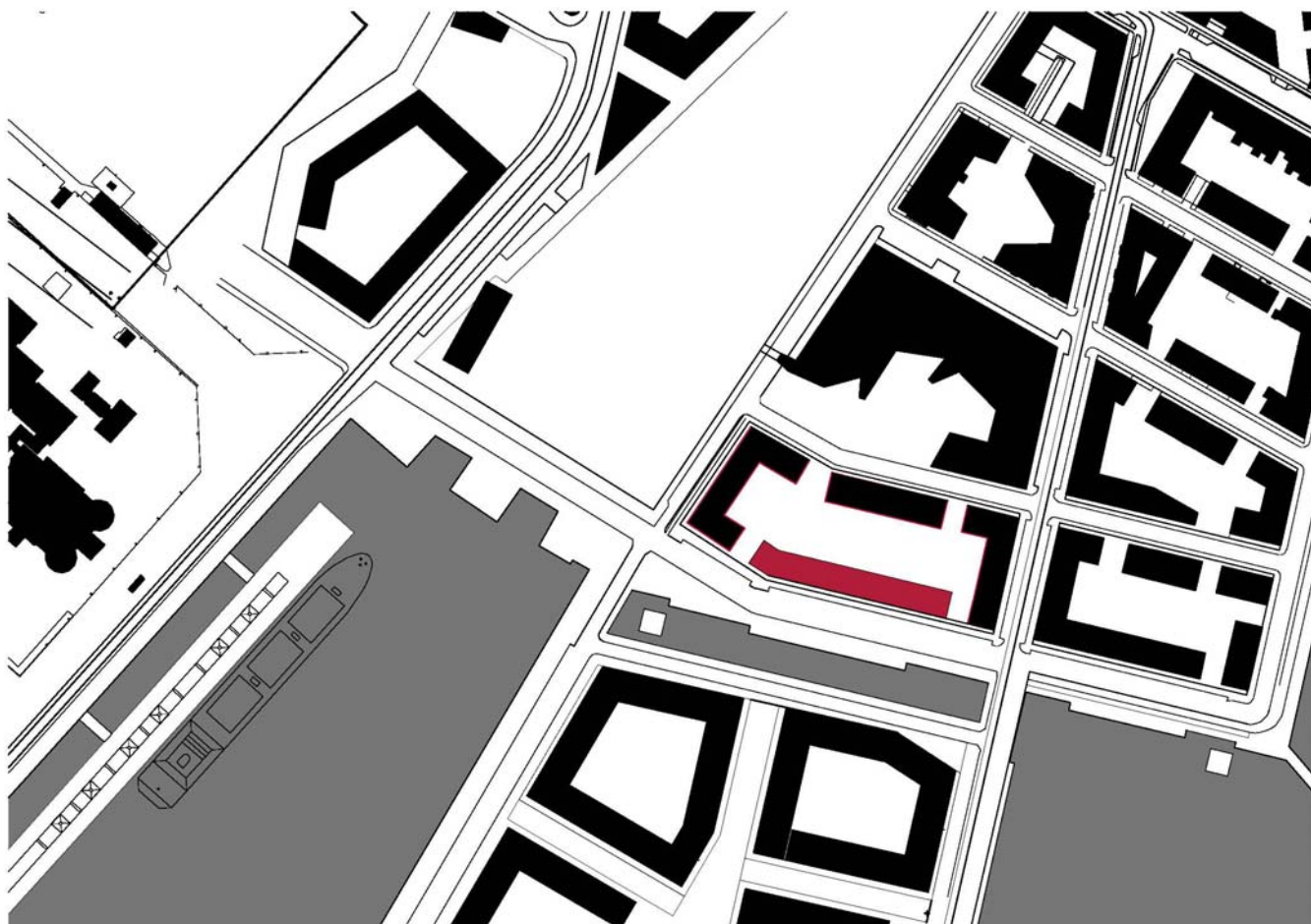
Pinta-aratiedot

Asuntotyyppi	P-ala m ²	kpl	%	P-ala yht.
1h+tpk	40,0	3	6	120,0
1h+tpk	43,5	1	2	43,5
1h+tpk	44,5	2	4	89,0
1h+tpk	49,5	1	2	49,5
2h+k	55,5	1	2	55,5
2h+k	58,0	3	6	174,0
2h+k	60,0	1	2	60,0
2h+k	61,0	3	6	183,0
2h+k+s	67,0	1	2	67,0
3h+kt	68,5	3	6	205,5
3h+k	63,5	3	6	190,5
3h+k	65,0	1	2	65,0
3h+k+s	80,5	3	6	241,5
3h+k+s	82,5	6	12	495,0
3h+k+s	88,0	2	4	176,0
3h+k+s	91,0	3	6	273,0
4h+k+s	88,0	2	4	176,0
4h+k+s	91,0	6	12	546,0
4h+k+s	104,5	3	6	313,5
5h+k+s	115,5	1	2	115,5
		49	100	3639,0 m ²

Aputilat	P-ala m ²	sijainti	
saunaosasto	59,5	porras A	kattokerros
kerhohuone	23,0	porras D	2. kerros
pesula	26,0		2. kerros
kuivaushuoneet	26,0	porras A	kattokerros
ulkoiluvälinevarastot	109,5		1. kerros
lastenvaunuvarastot	25,0		1. kerros
irtaimistovarasto	71,5	portaati B ja C	1. kerros
talovarasto	5,0	porras D	1. kerros
siivouskomero	2,0	porras B	1. kerros
yhteensä	347,5 m ²		

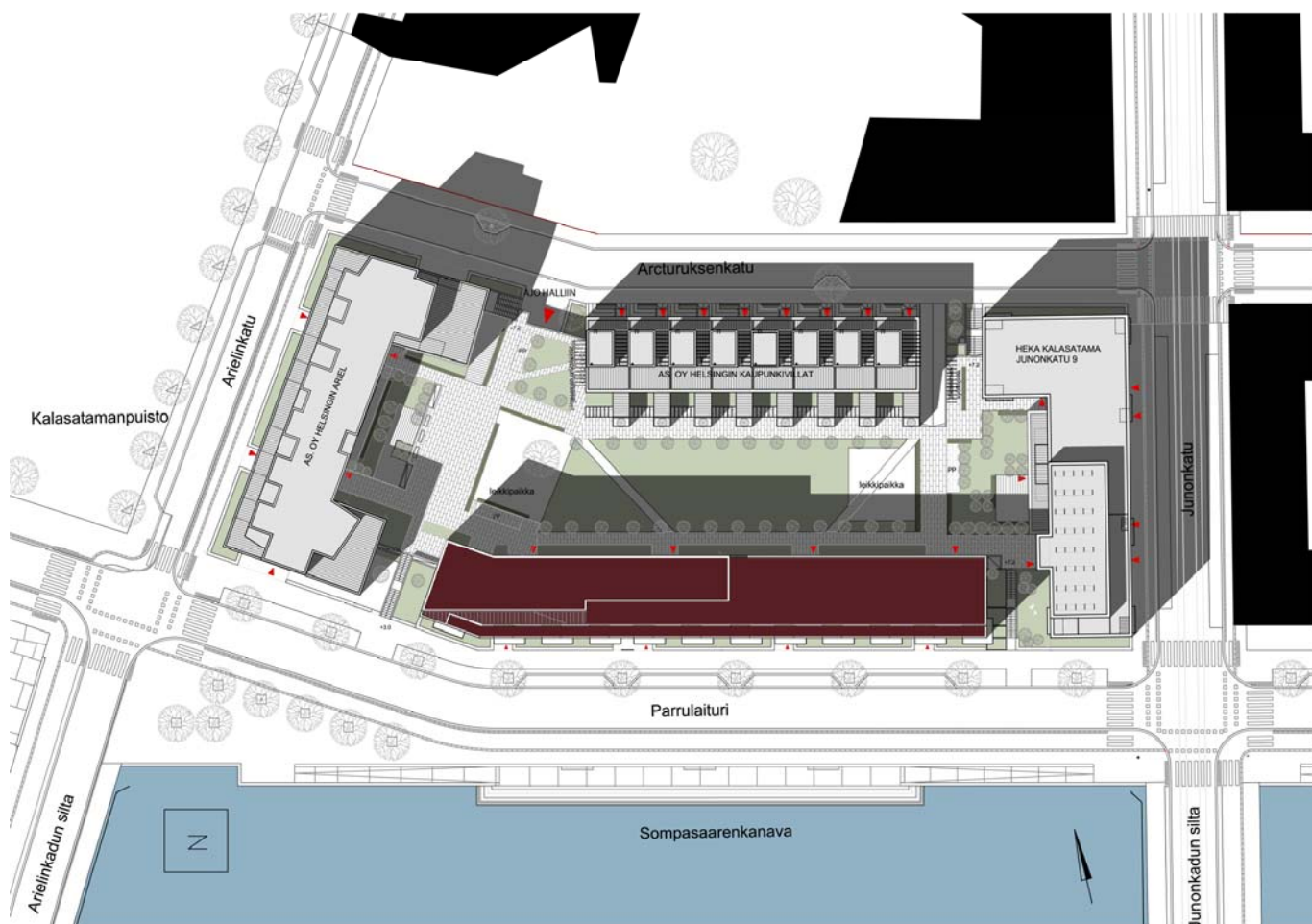
Tekniset tilat	P-ala m ²	sijainti	
lämmönjakohuone	20,0	porras A	1. kerros
sähköpääkeskus	9,0	porras D	1. kerros
sähkötila	4,5	porras B	1. kerros
teletilat	4,0	porras A ja C	1. kerros
iv-konehuone	136,0	porras B	kattokerros

26.04.2013



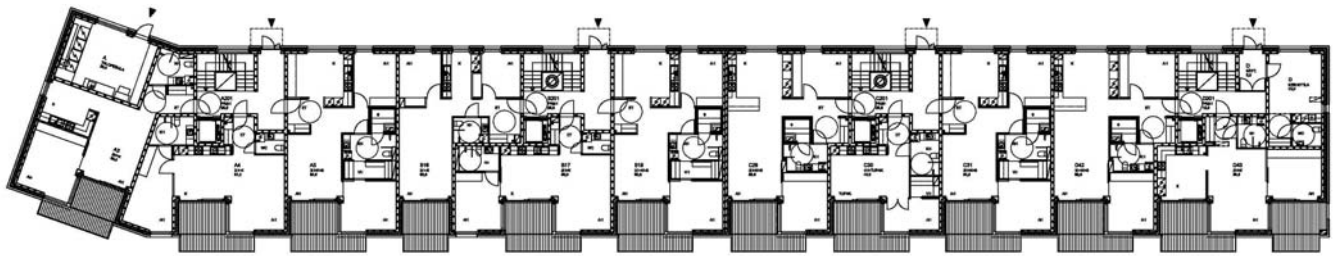
SIJAINTIKAAVIO

26.04.2013

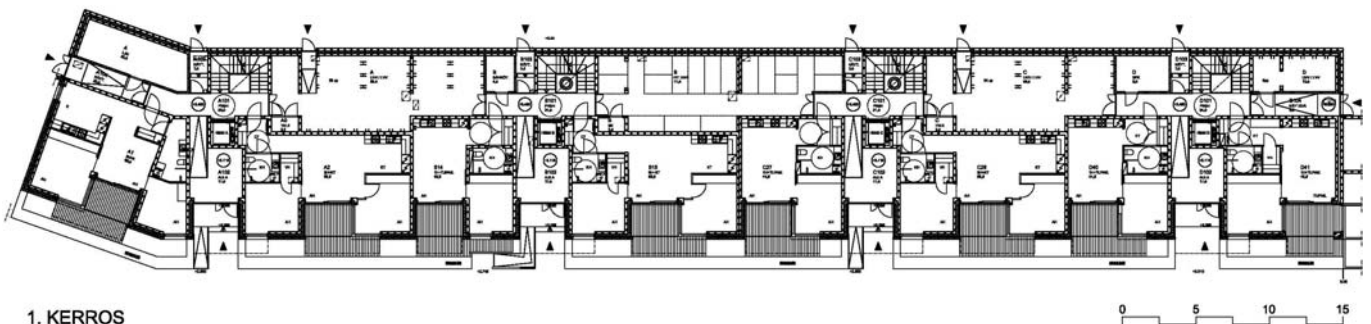


ASEMAPIIRUSTUS

26.04.2013



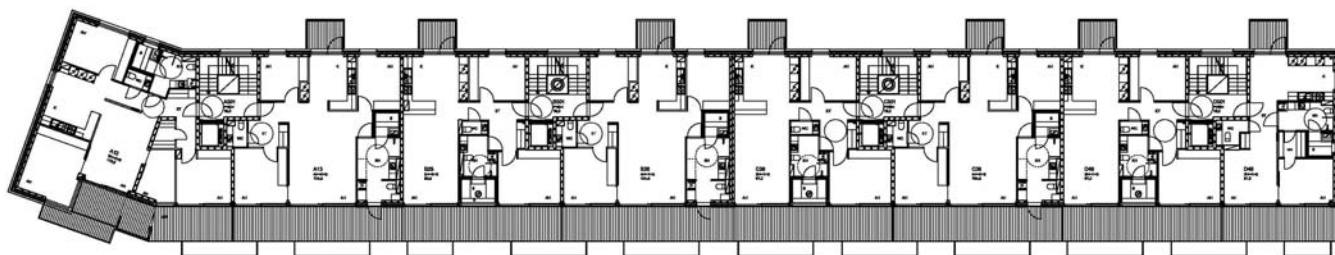
2. KERROS



1. KERROS

POHJAPIIRROS 1. JA 2. KERROS

26.04.2013



5. KERROS

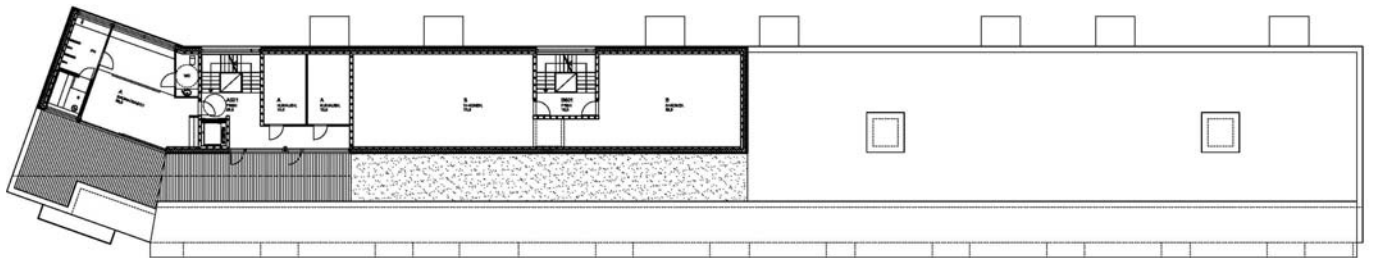


3.-4. KERROS

0 5 10 15

POHJAPIIRROS 3.- 4. JA 5. KERROS

26.04.2013



6. KERROS

0 5 10 15

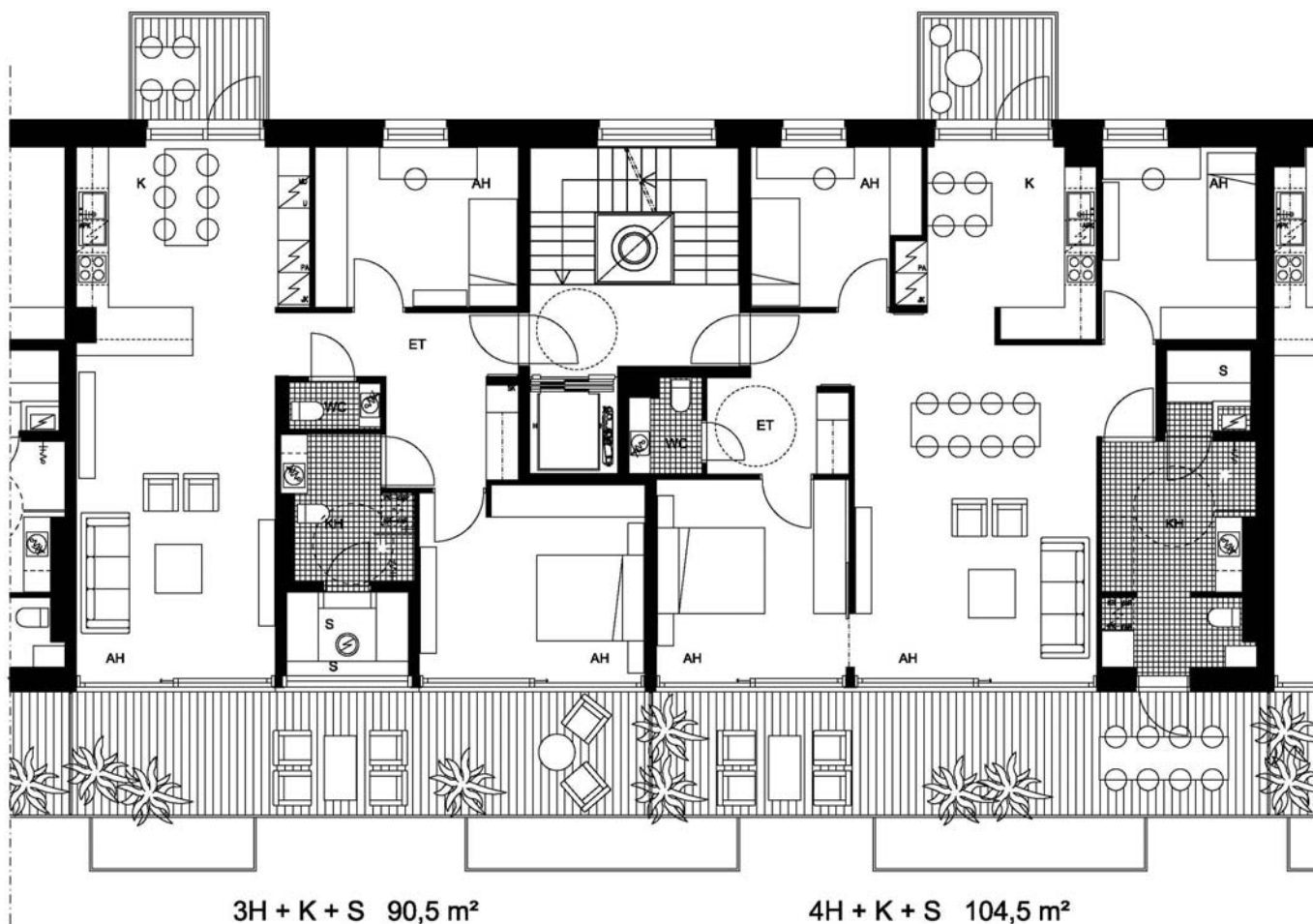
POHJAPIIRROS 6.KERROS

26.04.2013



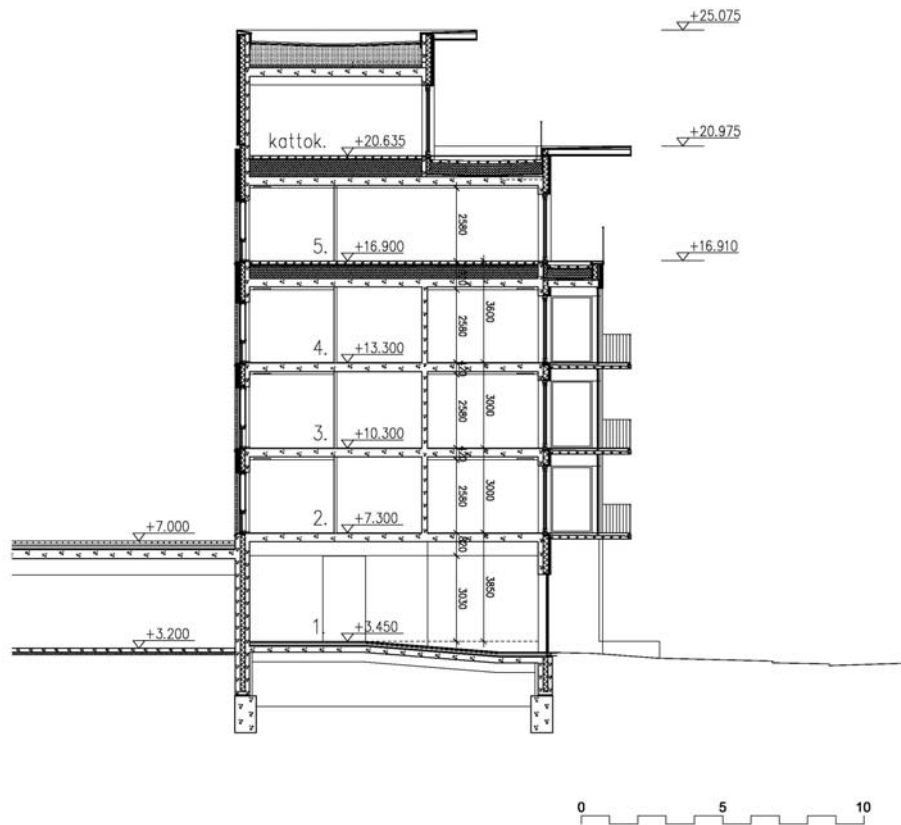
KALUSTETTU POHJAOTE 3. KERROS

26.04.2013



KALUSTETTU POHJAOTE 5. KERROS

26.04.2013



LEIKKAUS

26.04.2013



JULKISIVUT SISÄPIHALLE JA PARRULAITURILLE

26.04.2013



PÄÄTYJULKISIVUT