



20.02.2013

Tj/7

## § 22

### Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja tuotanto-ohjelmien toteutuminen vuonna 2012

HEL 2013-000837 T 02 02 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja asuntotuotanto-ohjelmien toteutumisen vuonna 2012.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi  
Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi  
Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300  
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Tuotantoraportit

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäne merkitä tiedoksi sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja asuntotuotanto-ohjelmien toteutumisen vuonna 2012.

#### Esittelijä

#### Tiivistelmä

Vuoden 2012 talousarviossa asuntotuotantotoimiston sitovat toiminnalliset tavoitteet määriteltiin seuraavasti:

”Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2012 on 921 asuntoa.”

”Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.”



Talousarvion 2012 sitovien tavoitteiden toteuttamiseksi toimisto laati tuotanto-ohjelmat ja asuntotuotantotoimikunta hyväksyi ne kokouksessaan 8.2.2012. Tuotanto-ohjelmassa kuten myös talousarvion tavoitteessa ko. vuonna käynnistyviksi hankkeiksi on laskettu ne hankkeet, joista tehdään rakennustöiden aloituspäätös vuoden aikana. Hyväksytyssä tuotanto-ohjelmassa uudistuotannon määrä oli 858 asuntoa ja peruskorjauksen määrä oli 536 asuntoa. Uudistuotannossa ei ollut mahdollista saavuttaa talousarvion sitovaa tavoitetta tonttien rakentamiskelpoisuuden, kohteiden vaatiman ennakoitua pidemmän valmistelu- ja suunnitteluajan, sekä joidenkin hankkeiden osalta liian kalliiden kustannusten takia.

### Käynnistynyt uudistuotanto

Sitovien tavoitteiden ja toteutuneen vuoden 2012 tuotanto-ohjelman hallinta- ja rahoitusmuotojakauma oli seuraava:

	Tal.arvion mukainen tuotanto	Hyväksytty tuotanto-ohjelma 2012	Toteutunut tuotanto-ohjelma 2012	Erotus(sit. tav. - tot.)
ARA-vuokra-asunnot	222	209	162	- 60
Välimuodot				
- Asumisoik. asunnot	165	256	252	+ 87
- Hitas-omistusasunnot	429	332	326	- 103
Välimuodon asunnot yht.	594	588	578	- 16
Sääntelemättömät omistus-asunnot	105	61	39	- 66
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>921</b>	<b>858</b>	<b>779</b>	<b>- 142</b>

Tuotanto-ohjelmaan sisältyvistä kaikista hankkeista ei voitu tehdä käynnistyspäätöksiä vuonna 2012 osin epäonnistuneiden



urakkakilpailujen ja liian kalliiden urakkatarjousten tai asunto-osakeyhtiöiden osalta liian vähäisen kysynnän takia.

Rakennusvalvontaviraston ylläpitämän ns. Fakta-tietokannan mukaan varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät 1178 ATT:n rakennuttamassa asunnossa vuoden 2012 aikana.

#### Käynnistyneet peruskorjauskohteet

Peruskorjausten osalta talousarviossa ei ole määrällistä sitovaa tavoitetta ja toimisto käynnisti kaikki hankkeet, joilla oli teknisen valmiuden ja rahoituksen puolesta edellytykset käynnistyä. Toimisto käynnisti peruskorjauksen yhteensä 420 asunnon osalta (tuotantohjelmataavoite 536 asuntoa).

#### Valmistuneet uudishankkeet

Vuoden 2012 aikana valmistui neljätoista uudishanketta, sisältäen yhteensä 787 asuntoa. Näistä 345 on vuokra-asuntoja, 298 asumisoikeusasuntoja ja 144 Hitas-omistusasuntoja.

Asuntoja valmistui Kalasatamaan, Kontulaan, Myllypuroon, Haagaan, Arabianrantaan ja Vuosaaren Omenämäkeen.

#### Valmistuneet korjaushankkeet

Vuoden 2012 aikana valmistui viisi peruskorjaushanketta sisältäen yhteensä 595 asuntoa.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi  
Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi  
Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300  
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Tuotantoraportit