



20.02.2013

Tj/4

## § 19

### Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12 urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2013-001949 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12 kokonaisurakkasopimuksen NCC Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 8.399.072 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tekemään Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu 12 kokonaisurakkasopimuksen NCC Rakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 8.399.072 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

Heka Viikinmäki Henrik Lättiläisen katu12 rakennetaan Viikinmäkeen, tontille 36110/12, osoitteeseen Henrik Lättiläisen katu 12. Kohteessa on 50 vuokra-asuntoa (3324,5 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 16.5.2012 hyväksynyt Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennuspetäjä Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila oy
- Lujatalo Oy
- Quattrorakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- NCC Rakennus Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Rakennuspetäjä Oy:ltä. Vastausta ei saatu Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalta.

Tarjoukset on avattu 30.1.2013. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi NCC Rakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 9.466.925 euroa (2.848 e/asm<sup>2</sup>).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset rakennuskustannukset 16,9 % (580 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 12/2012, RI = 106,1).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään kunnallistekniset liittymismaksut 30 e/asm<sup>2</sup> ja alueellisen autopaikoituksen liittymismaksu 277 e/asm<sup>2</sup> sekä rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.195 e/asm<sup>2</sup>.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi huhtikuussa 2013.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374  
juhani.ristola(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake



20.02.2013

Tj/4

---

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus