

Pientalon öljylämmitys

Kattila ja polttoaineet

- Lämmityskattila sijoitetaan yleensä erilliseen osastoituun kattilahuoneeseen.
- Kattilahuoneessa saa säilyttää enintään 3 m³ polttoainetta.
- Kattilan ja polttoainesäiliön etäisyyden on oltava vähintään metri.
- Kattilahuoneeseen tulee johtaa palamista varten ilmaa suoraan ulkoa.
- Varsinainen öljysäiliötila ja muun polttoaineen varasto muodostetaan kumpikin omaksi palo-osastoikseen.



Nuohous

Kiinteällä polttoaineella käytettävät tulisijat on nuohottava kerran vuodessa.

Öljysäiliö

Öljysäiliö voidaan sijoittaa sisälle rakennukseen tai kaivaa ulos maahan. Maanalainen säiliö tulee sijoittaa kantavalle ja painumattomalle alustalle. Sitä ei saa sijoittaa rakennuksen alle.

Pientalon öljylämmityslaitteiston saa ottaa käyttöön asennusliikkeen koekäytön ja tarkastuksen jälkeen. Helsingissä pelastusviranomaisen tekee laitteiston katsastuksen kolmen kuukauden kuluessa käyttöönotosta. Pelastusviranomaisen toimittaa katsastuksesta todistuksen öljylämmityslaitteiston omistajalle.



Öljylämmityslaitteistoja saa asentaa vain hyväksytty asennusliike.

Öljysäiliön tarkastaminen

Kunnan öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmassa esitetyillä tärkeillä pohjavesialueilla maanalainen säiliö tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Seuraava tarkastusajankohta määräytyy säiliön materiaalin ja edellisessä tarkastuksessa todetun kuntoluokan mukaan.

Kuntoluokat

- A-luokka (metalli): seuraava tarkastus 5 v kuluessa
- A-luokka (muu): seuraava tarkastus 10 v kuluessa
- B-luokka: seuraava tarkastus 2v kuluessa
- C-luokka poistettava käytöstä 6 kk kuluessa
- D-luokka poistettava käytöstä välittömästi

Öljysäiliön käytöstä poistaminen

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan käytöstä poistettu maanalainen säiliö on nostettava maasta. Jos säiliön nosto on hyvin hankalaa tai on vaarana, että siitä aiheutuu vaurioita muulle omaisuudelle, nostamisesta voi hakea vapautusta ympäristökeskukselta. Säiliö on kuitenkin aina tyhjennettävä ja puhdistutettava.

Perusteet: Pelastuslaki (379/2011), Ympäristöministeriön asetus kattilahuoneiden ja polttoainevarastojen paloturvallisuudesta Suomen Rakentamismääräyskokoelma E9 2005, Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus öljylämmityslaitteistoista (1211/1995), Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös maanalaisen öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983), Helsingin kaupungin ympäristömääräykset (lisätietoa Helsingin ympäristökeskus)