



KAUNISSAAREN KIOSKI/KAHVILAN VUOKRAUS KESÄKAUSIKSI 2017 - 2019

Liikuntaviraston merellisen osaston osastopäällikkö vuokraa tilat Kaunissaaresta (entisen isännän talon tilat) kioski- ja kahvilatoimintaa varten sekä henkilökunnan majoitustilaksi (mökki nro 5)

..... Oy:lle kesäkausiksi 2017 – 2019 seuraavin ehdoin:

1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokralainen saa kahvila- ja kioskitoimintaa varten Kaunissaaren kesäravintolan tilat sekä mökki nro 5:den (henkilöstön majoitustilaksi). Vuokralaisella on myös oikeus hoitaa tarjoilua tilausaunassa, tarvittaessa.

Vuokralaisen on huolehdittava, että kioski- ja kahvilatoiminta tapahtuu asianomaisten viranomaisten luvalla sekä heidän antamiaan säännöksiä ja määräyksiä noudattaen yrittäjän kustannuksella.

Vuokralaisella on oikeus myydä kaikkia yleisesti kioski- ja kahvilatoimintaan kuuluvia tavaroita ja tuotteita. Tupakkatuotteita ei saa myydä.

Vuokrakohteet luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman liikuntaviraston lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Vuokra-aika alkaa 1.5.2017 ja päättyy 30.9.2019.
(kesäkauden ollessa 1.5. – 30.9., säävarauksella)

3. VUOKRA JA SEN MAKSAMINEN.

Vuokraa kesäkaudelta peritään kahvila/kioskista euroa ja henkilökunnan majoitustilasta **1 500,00 euroa**, yhteensä euroa + alv.

Vuokra on maksettava 30.6. mennessä liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava sille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa sekä lisäksi perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. ANNISKELUOIKEUDET



Liikuntaviraston merellisen osaston osastopäällikkö antaa omalta osaltaan suostumuksen vuokralaiselle mietojen alkoholijuomien tarjoiluun. Lisäksi sallitaan A-oikeudet (Ltk päätös 29.5.2001,172 §).

Kaunissaaressa väkevien alkoholijuomien anniskelu sallitaan kioski/kahvilatilasta. Lisäksi alkoholijuomien anniskelu sallitaan yksityistilausyksyksissä tilaussaunassa.

Suostumus myönnetään ehdolla, että tarjoilusta vastaava hakija itse hankkii asianomaiselta viranomaiselta, omalla kustannuksellaan (Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Etelä-Suomen aluehallintovirasto) alkoholijuomien anniskeluun liittyvät varsinaiset luvat.

5. RAKENNUSTEN JA LAITTEIDEN HOITO

Vuokralainen saa käyttöönsä Kaunissaaren kesäravintolan sekä kioskalusteet. Vuokralainen vastaa kuitenkin kaluston huolimattomasta käsittelystä tai puutteellisesta valvonnasta aiheutuvista vahingoista. Kaluston uudelleen sijoitteluun ja mahdolliseen täydentämiseen on ennen muutosten toteuttamista saatava liikuntaviraston merellisen osaston lupa.

Vuokralaisella ei ole ilman liikuntaviraston merellisen osaston lupaa oikeutta tehdä vuokratuissa tiloissa rakenteellisia muutoksia. Vuokranantaja huolehtii rakennusten ulkokehityksistä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan rakennuksia ja laitteita hyvin, pitämään ne ja rakennuksen ympärillä olevan tarjoilualueen hyvässä ja siistissä kunnossa sekä ylläpitämään hyvää järjestystä.

Vuokra-ajan päätyttyä on kahvio/kioskitila ja kaupungin omistama kalusto palautettava hyvässä kunnossa kaupungin hallintaan.

Kaupunki ei vastaa vuokralaisen laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ikivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kahvila/kioskitilan vuokrakauden aikana palovakuutettuna täydestä arvosta. Vakuutustodistus on esitettävä liikuntaviraston merelliselle osastolle vuosittain 15.6. mennessä.

6. KATSELMUS

Liikuntavirastolla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa toimittaa rakennuksen katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tarkastetaan, onko rakennus asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu.



Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella liikuntalautakunta päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

7. MAINONTA

Vuokralainen ei saa ilman liikuntaviraston merellisen osaston lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennusten ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

8. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia ja voimassa olevia ulkoilusaarien käyttöä koskevia yleisiä määräyksiä ja niitä erityismääräyksiä, joita liikuntavirasto sekä liikuntajohtaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntaviraston kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen liikuntaviraston merelliselle osastolle tapahtuneesta ilkivallasta tai muista aiheutuneista vahingoista.

10. ERIKSEEN SOVITTU

Vuokralainen on velvollinen pitämään kahvila/kioskin avoinna pääsääntöisesti vuoroveneen kulkuaikataulujen mukaisesti.

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää kioski/kahviotilan, ulkotarjoulalueen ja käytössä olevat majoitustilat sekä lisäksi niiden ympäristön liikuntaviraston merellisen osaston tarkemmin rajaamalla alueella.

Lisäksi vuokralainen vastaa kahvila/kioskin sekä asuintalon läheisyydessä olevien WC – tilojen sekä alueiden siisteydestä (mm. ruohonleikkuusta).

Vuokralaisen tulee toimittaa jätteet saaren isännän osoittamaan paikkaan, ja on velvollinen pitämään kirjaa jätemääristä laskutusta varten.

Vuokralainen vastaa rasvanerotuskaivon tyhjennyksistä.

Vuokralainen on velvollinen itse hankkimaan tarvitsemansa neste-kaasun, polttoöljyn tai aggregaatin kustannuksellaan.



Henkilökunnalla on oikeus käyttää saunaa päivittäiseen peseytymiseen alueella tarkemmin sovittavina aikoina.

Vuokralaisella on oikeus maksutta kiinnittää veneensä saaren laituriin sekä mantereella Kalkkiahiekantorin laituriin.

Yhteyshenkilönä toimii saaristopäällikkö Sanna Kalliopää, puh. 09 310 87733.

11. MUUTA

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen määräajassa, kohdassa 5 mainitun tarkastuksen perusteella määrättyjen korjausten suorittamisen määräajassa tai kaupungille tulevien maksujen tilittämisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos liikuntavirasto niin vaatii.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä päivänäkuuta 2016

LIIKUNTAVIRASTO
Merelliset palvelut

Turo Saarinen
osastopäällikkö

Soile Lehmusto
hallintosihteeri

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
