



13.10.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Ahjon 5. kaupunginosan korttelin 1022 osaa ja virkistysaluetta (Moukaritie 4) koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

HEL 2017-010716 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Ahjon 5. kaupunginosan korttelin 1022 osaa ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olost. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue korttelin 1022 tontilla 8 sijaitsee Keravan Ahjon 5. kaupunginosassa, noin kahden kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Moukaritiehen, pohjoisessa pientaloalueeseen ja etelässä on väljästi maastoon sijoitettuja kerrostaloja ja niiden takana pientaloja. Idässä alue rajautuu kallioiseen ja metsäiseen puistoon. Suunnittelualan ympäristö on väljää ja vehreää pientalo- ja kerrostaloaluetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on purkaa korttelin 1022 tontilla 8 oleva 1971 valmistunut asuinkerrostalo ja rakentaa uusi asuinkerrostalo sen tilalle. Samalla tutkitaan tontin 8 laajentamista Koukkutielle asti. Laajennusalueen maa on Keravan kaupungin omistuksessa.

Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. 30.10.2014 vahvistetussa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi. Keravan yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.11.2016 ja kaupunginhallitus määräsi sen osittain voimaan 6.3.2017. Yleiskaavan 2035 (Y6) mukaan suunniteltava alue sijaitsee AP-1 –alueella joka yleiskaavan mukaan on nykyisellään säilytettävää pientaloaluetta, jolle ei ole tarvetta toteuttaa merkittäviä muutostöitä. Alue on Yleiskaavassa merkitty myös kaupunkikuvalli-



13.10.2017

sesti arvokkaaksi alueeksi. Vielä todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen. Nykyisellään säilytettävällä pientaloalueella (AP-1) voi tapauskohtaisesti harkiten tulla kyseeseen täydennysrakentaminen.

Suunnittelualueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 7.1.1985. Korttelin 1022 tontti 8 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-32). Alueelle on osoitettu rakennusala viisikerroksiselle asuinkerrostalolle, jonka rakennusoikeutta on 1750 k-m².

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto, Peltonen, Valkama 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia.

Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti merkittävä, jossa kulttuuriympäristön ominaispiirteet on otettava huomioon ja maisema- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen on turvattava (Yleiskaava). Maakuntamuseo toteaa, että suunniteltavan asuinkerrostalon korkeus ei voi merkittävästi ylittää nykyisen, v. 1971 valmistuneen rakennuksen korkeutta. Hyvällä suunnittelulla tulevan rakennuksen massa voidaan sovittaa ympäristönsä niin, että väljä, pientalovaltainen alue säilyttää maisema-arvonsa. Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi toivottavaa on, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tähtäviä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406
sanna.granbacka(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö