



3.5.2017

**Yksikön päällikkö**

---

Järvenpään kaupunki  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Lepolan  
Maamiehenkadun asemakaavan muutoksesta**

HEL 2017-004970 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Lepolan alueella on käynnistymässä asemakaavahanke nimeltä Maamiehenkadun pientalot. Kaavasunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia asuinrakentamiseen kortteleissa 2223 ja 2224. Kaavamuu-  
toksella pyritään vastaamaan pientalotonttien kysyntään. Suunnittelu-  
työn tavoitteena on varmistaa alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säi-  
lyttäminen, ympäristölliset arvot sekä liikenneturvallisuus.

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2007) suunnittelualue on merkit-  
ty taajamatoimintojen alueeksi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavas-  
sa (29.4.2016) suunnittelualueutta koskee kehittämisperiaatemerkin-  
tä: Tiivistettävä alue. Suunnittelualue kuuluu osaltaan laajempaan kulttuu-  
riympäristön vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen, Tuusulan Ranta-  
tien kulttuurimaisema, RKY-2009.

Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (Kv 9.8.2004 § 64) suunnit-  
telualue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P/kh). Merkinnällä  
/kh on osoitettu alueet, joiden suunnittelussa ja rakentamisessa otetta-  
va huomioon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuu-  
riympäristön arvot.

Lepolan osayleiskaava on tullut voimaan 11.4.2010. Osayleiskaavassa  
alue on osoitettu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alueeksi  
(YY), suojaviheralueeksi (EV) sekä lähivirkistysalueeksi. Suunnittelu-  
alueen läpi on osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteenreitti sekä linja melu-  
tason määräyksestä. Asemakaavan muutos on Järvenpään yleiskaa-  
van 2020 ja Lepolan osayleiskaavan vastainen.



3.5.2017

## Yksikön päällikkö

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava 220009, Lepola III, on vahvistettu 10.6.2013. Lepola III -asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu kulttuuri-, opetus- ja matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi sekä autopaikkojen korttelialueeksi. Suunnittelualue rajautuu lännestä virkistysalueeseen, joka on valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osaa (V/s-12). Pohjoisesta suunnittelualue rajautuu virkistysalueeseen (V-1/s-12), joka on osa valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöä, ja jonka maisema tulee säilyttää avoimena. Edellä mainitulta virkistysalueelta on rajattu alueen osa, lähimetsä, jonka arvokas puusto on säilytettävä ja johon voidaan perustaa puulajipuisto (vs-2). Idästä suunnittelualue rajautuu myös avoimena säilytettävään virkistysalueeseen (V-1/s-12), joka on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, ja jonka rajatun osa-alueen puusto on säilytettävä (v-1).

Maakuntamuseon kannanotto:

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää tärkeänä, että kaavamuutoksessa otetaan erityisellä tavalla huomioon alueen valtakunnalliset arvot rakennettuna kulttuuriympäristönä ja maisemana, ja ohjataan asuintalojen suunnittelua siten, että uudisrakentaminen parhaalla mahdollisella tavalla sopeutuu ympäristöön ja ottaa huomioon alueen suojellun rakennuskannan ja täydennysrakentamista varten laaditut rakentamistapaohjeet.

Asemakaavakarttaan tulee lisätä maininta RKY-2009 alueesta. Lisäksi kortteleiden kaavamääräyksiä tulee täydentää seuraavasti: Suunnitelmia laadittaessa on alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot otettava huomioon.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

## Tiedoksi

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630

**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Alv.nro**  
FI02012566



3.5.2017

**Yksikön päällikkö**

---

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki

<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566