



27.4.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Vanhan Valtatien 58 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2017-004503 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Vanhan Valtatien 58 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Järvenpään Peltolan kaupunginosan alueella on alkamassa asemakaavahanke, jossa tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen. Asemakaavan muutos koskee korttelin 1281 kiinteistöä 186-12-1281-9. Tavoitteena on tutkia mahdollisuudet tiiviin pien- ja rivitalo-olaisen asuntoalueen rakentamiseksi Vanhan Valtatien varrelle. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Suunnittelualan maa-alat ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa kokonaisuudessaan.

Suunnitteluala sijaitsee noin kolmen kilometrin päässä Järvenpään keskustasta pohjoiseen Vanhan Valtatien ja Vähänummentien risteyksen länsipuolella. Alue on rakentamatonta, maanpinnaltaan melko tasaista metsäaluetta, jonka lounaissyrtäälle on rakentunut 1- ja 2-kerroksisia rivitaloja. Alueen lähellä Vähänummentien pohjoispuolella sijaitsee vedenkäsittelylaitos, Vähänummen vedenottamo, jonka suoja-aluetta suunnitteluala kokonaisuudessaan on. Suunnitteluala käsittää noin kolmen hehtaarin suuruisen alueen.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnitteluala on merkitty taajama-toimintojen alueeksi. Järvenpään yleiskaavassa 2020 suunnitteluala on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi jolla kulkee ulkoilun pääreitti. Suunnittelualaella voimassa oleva asemakaava 120025 on vahvistettu 27.8.2007. Asemakaavassa suunnitteluala on osoitettu

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu- seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.4.2017

yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-14). Järvenpään maisemaselvityksessä (2001) suunnittelualue on varustettu merkinnällä ”Muu arvokas virkistysalue tai viheryhteys”. Kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita ei ole alueen läheisyydessä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin. Mahdollisen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta asiasta lausuu Museovirasto.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566