



4.4.2017

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu
PL 123
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Laaksotie
18:a koskevan asemakaavan muutoksen (2333) osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelmasta (OAS)**

HEL 2017-003169 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 6. Savion kaupunginosan korttelin 1592 osaa koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olostä. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Keravan 6. Savion kaupunginosassa, noin puolen kilometrin päässä Savion rautatieasemasta ja palveluista. Suunnittelualue sijoittuu Kalliotien, Laaksotien ja Visatien väliin jäävälle alueelle. Asemakaavamuutoksen kohteena olevalla alueella sijaitsee yksi vuonna 2001 valmistunut kahden asunnon talo. Tontin ja katualanueen väliin jää kapea puistoalue. Suunnittelualanueen lähiympäristön rakennuskannan muodostavat pääosin 1980-luvulta lähtien rakennetut yksikaksikerroksiset pientalot ja rivitalot sekä lähipuisto leikkialueineen. Visatien itäpuolellisessa korttelissa sijaitsee myös asuinkerrostaloja. Suunnittelualue on monin paikoin ilmeeltään hyvin vehreää.

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tontin ja katualanueen välisen puistoalanueen liittäminen osaksi Laaksotie 18 kiinteistöä ja autotallien sijoittaminen alueelle kaupunkikuva ja tontille ajo huomioon ottaen. Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Oikeusvaikutteisessa, Keravan kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymässä Keravan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja kaupunginvaltuuston 7.11.2016 hyväksymässä Keravan yleiskaava 2035 kyseinen alue on osoitettu edelleen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Voimassa olevas-



4.4.2017

Yksikön päällikkö

sa, 10.5.1982 vahvistetussa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu omakotitalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi AOR16. Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo ei näin ollen näe esitettyä suunnittelualan muuttamiselle kaavamutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi toivottavaa on, että asemakaavaan liitetään alueen vehreän luonteen säilyttämiseen tähtäviä istuttamismääräyksiä.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Laaksotie 18 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja katsoo, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseon ei ole enää tarpeen lausua asemakaavamutoksen seuraavissa vaiheissa.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus