



24.1.2017

**Yksikön päällikkö**

---

Tuusulan kunta  
PL 60  
04301 TUUSULA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto koskien Sorsa 2 (858-413-1-370) suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksesta (Tuusula, Rusutjärven kylä)**

HEL 2016-014400 T 10 03 01

Tuusulan kunnan kaavoitustoimi on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksesta, jolla haetaan lupaa omakotitalolle, autotallille ja autokatokselle. Hakemus koskee Tuusulan kunnan Rusutjärven kylässä sijaitsevaa tilaa Sorsa 2 (858-413-1-370), josta on tarkoitus lohkoa 2 ha määrääla. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyä seuraavaa.

Hankepaikka sijaitsee Sorsaniitynkujan päässä Tuusulan Rusutjärvellä. Alue on metsän ja peltojen reunustamaa viljelymaisemaa, jossa on muutaman pientalotilan keskittymä. Poikkeusta haetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesta talousrakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta, joka saa olla 100 m<sup>2</sup> ja pohjan ala 120 m<sup>2</sup>. Osayleiskaavan kantatilakohtaisessa rakennusoikeusselvityksessä kiinteistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa. Hakemuksessa haetaan lupaa 208 m<sup>2</sup> ko-koiselle autotallille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi - osayleiskaava, jossa alue on rakennuspaikan osalta maa- ja metsätalousaluetta (MT-1). Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä hajakenttämistä. Kaavamerkinnän suosituksen mukaan pelloille rakentamista tulisi välttää muutoinkin kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen. Alue on kaavassa määriteltä myös osaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta: "Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljelyalueen sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävän historiallisen kylätiestön, maiseman kan-



24.1.2017

## Yksikön päällikkö

---

nalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava, että rakennus sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.”

Kaavan yleisten määräysten ja suositusten mukaan rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä. Lisäksi mahdollisen metsänhakuun yhteydessä metsän ja pellon rajavyöhykkeelle sekä suojelualueiden ja luontosuhteiltaan arvokkaiden alueiden reunavyöhykkeelle tulisi jättää puuston peittämä suojavyöhyke.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo edellyttää, että voimassa olevassa osayleiskaavassa esitetyt rakentamisen ja puuston säilyttämisen ohjeita noudatetaan. Rakennusten hyvällä suunnittelulla ja huolellisella sijoittelulla, harkituilla mittasuhteilla ja ulkonäöllä sekä tontin puuston säilyttämällä on mahdollista saavuttaa lopputulos, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus säilyttää arvonsa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan hakemuksessa autotalliksi esitetyn suuren elementtihallin sijoitus alueelle on ongelmallista. Kuitenkin sen sijoittelulla ja värityksellä voidaan vaikuttaa siihen, ettei autotalli tarvele maisema-arvoja. Autotalli tulee sijoittaa siten, ettei se nouse esiin hallitsevaksi elementiksi ympäristössään. Lisäksi sen värityksen tulee mukaila perinteistä, maaseudulle tyypillisen rakennuskannan väritystä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

### Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014  
maaret.louhelainen(a)hel.fi

### Yksikön päällikkö

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630

**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Alv.nro**  
FI02012566



24.1.2017

**Yksikön päällikkö**

---

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki

<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566