



17.1.2017

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki, maankäyttöpalvelut
Pasma Juha
PL 123
04201 Kerava

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Terhikintie 2:a koskevan asemakaavan muutoksen (2294) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2016-013844 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Kalevan 1. kaupunginosan korttelia 22 ja sen länsipuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Keravan keskustan tuntumassa 1. Kalevan kaupunginosassa Terhikintien, Väinämöisentien, Äijöntien ja Terhikinpuiston länsireunan rajaamalla alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta, jolla suurin sallittu kerrosluku on yksi. Korttelissa 22 sijaitsee tällä hetkellä neljä yksikerroksista, vuonna 1967 valmistunutta rivitaloa ja talousrakennus vuodelta 1990, joille on haettu purkamislupa loppuvuodesta 2016. Aivan suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee jälleenrakennuskauden ja sitä nuorempia pientaloja sekä rivitaloja. Kerrosluku vaihtelee yhdestä kahteen. Suunnittelualueen pohjoispuolelle, Käenkadun varrelle sijoittuu myös pääosin 1960- ja 1970-luvulla rakennettujen kolme-viisikerroksisten asuinkerrostalojen kokonaisuus. Pientaloissa ja rivitaloissa pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty peittomaalattua puuta ja puhtaaksimuurattua punatiiltä, kerrostaloissa puhtaaksimuurattua punatiiltä ja maalattua betonia. Alue on yleisilmeeltään hyvin vehreää ja puustoista, joukossa myös joitakin iäkäämpiä kuusia ja mäntyjä.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuinkerrostalorakentamisen mahdollistamista Terhikintie 2:n olemassa olevien rivitalojen tilalle. Samalla tutkitaan, onko mahdollista osoittaa Terhikinpuisto yhtiömuotoiseen rakentamiseen, vai parannetaanko Terhikinpuisto tulevaisuudessa pa-



17.1.2017

Yksikön päällikkö

remmaksi ja viihtyisämmäksi puistoksi. Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa ja Uudenmaan maakuntavaltuuston 30.10.2014 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää taajama- ja keskustatoimintojen aluetta. Aluetta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön ja ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Keravan yleiskaavassa 2035 suunnittelualueen Väinämöisentie varsi on keskustatoimintojen aluetta (C-2), suunnittelualueen länsipuoli on määritelty asuinpienaloalueeksi (AP-2) ja pohjoispuolella on asuin-kerrostaloaluetta (AK-2). Merkittävä rakennusten sijoitteluun vaikuttava tekijä on suunnittelualueen itäpuolella kulkevasta rautatiestä aiheutuva melu, jolta piha-alueet on suojattava.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo ei näin ollen näe estettä suunnittelualueen muuttamiselle kaavamutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Uudisrakentamisen olisi kerrosluvultaan ja julkisivumateriaaleiltaan toivottavaa sopeutua lähialueella sijaitsevien asuin-kerrostalojen ilmeeseen. Myös alueen vehreän ominaisuutteen säilyttämiseksi maakuntamuseo esittää, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tähtäviä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä.

Museovirasto antaa lausuntonsa alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566