



1.2.2017

Yksikön päällikkö

---

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Pohjois-Haagan tontin  
29139/2 (Ida Aalbergin tie 1) asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa, joka koskee Pohjois-Haagan tontin 29139/2 asemakaavan muutosehdotusta osoitteessa Ida Aalbergin tie 1. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyä seuraavaa.

Lausunnolla oleva asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa tontin osoitteessa Ida Aalbergin tie 1 täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyisin tontilla sijaitseva liike- ja yhteistilarakennus on tarkoitus purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot korjata vuokra-asunnoiksi. Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m<sup>2</sup>. Uutta asuntokerrosalaa tulisi 5 000 k-m<sup>2</sup>, rakennuksista tulisi noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärä lisääntyisi noin sadalla asukkaalla. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1970 alue on merkitty opiskelija-asuntojen korttelialueeksi (AY). Tarkoituksena on muuttaa tontti asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja jakaa tontti ohjeellisella merkinnällä kahteen osaan.

Kaava-alue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haaga III:n alueella. Tontilla olemassa olevat kaksi opiskelija-asuntoina toimivaa kerrostaloa ja matala ravintola- ja huoltotilaa käsittävä liikerakennus valmistuivat vuosina 1970–71. Pohjois-Haagan kulttuurimaisemallisiin erityispiirteisiin kuuluvat 1. maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, joihin kuuluu muun muassa maalinnoituksen puolustusasemia, tykkipattereita, luolia, suojahuoneita sekä tykkiteitä. Asemakaavan muutosalueella ja sen ympäristössä sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltu 1. maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen tukikohta XXIII asema 7 (1000013840), joka on merkitty tuhoutuneeksi muutosalueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, 8.4.2016 pidetyssä kaupunginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston ja asemakaavamuutoksen hakijan välisessä kokouksessa on sovittu, että mahdolliset tontin piha- ja paikoitusalueella sijaitsevat peitetty linnoituslaitteet otetaan rakennustöiden aikana esille ja dokumentoidaan asemakaavan toteuttajan toimesta. Tämän jälkeen Museovirasto poistaa muinaisjäännöksen rauhoituksen.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartalla todetaan suojelukohteista seuraavaa: "Tontilla maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1.

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



1.2.2017

Yksikön päällikkö

---

maailmansodan aikaisista linnoitelaitteista on tehtävä arkeologinen tutkimus ja dokumentointi.” Kaavamerkintää tulee täydentää maininnalla, että arkeologinen tutkimus ja dokumentointi teetetään asemakaavan toteuttajan toimesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014  
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566