



20.12.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Haaga, Kivihaantie 5, asemakaavan muutos, OAS

HEL 2022-007605 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta kannanottoa Haagassa Kivihaan alueella sijaitsevan Kivihaantie 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1621–00/22. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Kivihaantien ja keskuspuiston välistä tonttia 29201/3, jolle suunnitellaan viisikerroksisen asuintalon rakentamista. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuisi nykyisen tontin kaakkoiskulmaan. Suunnitelman mukaan tarkoituksena on sovittaa uudisrakennusten ilme tontilla sijaitseviin kahteen vuonna 1962 valmistuneeseen viisikerroksiseen asuinkerrostaloon sekä lähialueen yhtenäiseen 1960-luvun rakennuskantaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1961) alue on merkitty asuntokerrostalojen korttelialueeksi AK. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu Kantakaupunki C2 alueeksi. Suunnittelualue rajautuu idässä keskuspuistoon, joka on yleiskaavassa 2016 luokiteltu kaupunkiluonnon ydinalueeksi. Tontti on yksityisomistuksessa ja kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr:n hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on uusien asuntojen rakentaminen Diakonissalaitoksen asiakaskunnalle nykyisten asuntojen peruskorjauksen yhteydessä.

Tontti rajautuu lännessä keskuspuistoon ja pohjoisessa Kivihaankallioon, jonka kautta kulkee 2016 yleiskaavassa määritelty viheryhteys. Keskuspuiston ja Kivihaankallion viheralueet jatkuvat yhtenäisinä tontin puolelle. Tontilla olevat 1960-luvun rakennukset säilyvät ja niihin suunnitellaan peruskorjausta. Lisäksi idän puoleisessa rakennuksessa tutkitaan mahdollisuutta muokata vajaakäytöllä olevia maantasokerroksen



20.12.2022

yhteistiloja asuinkäyttöön. Viitesuunnitelmassa esitetyn viisikerroksisen uudisrakennuksen rakennusoikeus olisi noin 2245 kerrosalaneliometriä ja olemassa olevan rakennuksen uusien asuintilojen kerrosala noin 126 kerrosalaneliometriä. Nykyinen ajoliittymä ja kulkuyhteys tontille säilyvät. Suunnitelmissa esitetään olemassa olevien auto- ja polkupyöräpaikkojen uudelleen järjestelyä sekä tontin pohjoiseen osaan kahden viherkattoisen autokatoksen raken-tamista. Lisäksi tontilla oleva jäteposte esitetään siirrettäväksi lähemmäksi Kivihaantietä uudisrakennuksen yhteistilojen yhteyteen suunnitellun yhteiskäyttöisen ulkoterrassin takia.

Kaupunginmuseon kanta

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivihaan itäosassa, metsäisen keskuspui-ston vieressä. Kivihaantie 5 rajautuu lännessä Kivihaantiehen, pohjoisessa Kivihaankallioon ja etelässä asuinrakentamisen tonttiin. Kivihaantien toisella puolella sijaitsee Kivihaan asuinalue, joka kuuluu maisemakulttuuriin kannalta merkittäviin asuinalueisiin.

Haagan ja Kivihaan alueita on inventoitu vuosina 1985 (Haaga ja Kivi-haka, inventointi ja yleiskaavan alueelliset ohjeet ja suositukset, Hel-singin kaupunginsuunnitteluvirasto YB: 1/ 84) sekä 1996 (Haaga, rakennuskulttuuri-inventointi, Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 1/ 1996). Olemassa olevissa inventoinneissa ei ole huomioitu 1960-luvulla valmistuneita Kivihaantie 5 asuinkerrostaloja. Kivihaantie 5:n asemakaavan muutosalueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä mui-naisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Tontin rakennusten sekä pihapiirin nykytilan esittäminen kaavaselostuksessa katsotaan riittäväksi eikä inventointia ole tarpeen päivittää asemakaa-van muutoksen yhteydessä.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että tontilla sijaitsevat kaksi vuonna 1962 valmistunutta asuinkerrostaloa säilytetään ja tontille rakennettava uudisrakennus sovitetaan sekä niihin että lähialueen muuhun 1960-luvun rakennuskantaan. Myös Kivihaalle ominaisen metsäisen kaupunkiluonnon tunnelman säilyttäminen tulee huomioida suunnittelussa. Säilytettävistä vanhoista rakennuksista toisen (RAK2) ja suunnitellun uudisrakennuksen väliin jäävä metsäinen ja kalliainen alue tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Museo katsoo, että asemakaavamuutosten lähtökohdat ovat sopeutettu riittävässä määrin alueen ympäristöön ja voidaan toteuttaa alustavaan viitesuunnitelmaan perustuen. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kivihaantie 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (4)

20.12.2022

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

20.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566