



24.05.2022

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mannilantie 26–28 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2022-005935 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Mannilantie 26-28 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnitteluala sijaitsee Järvenpään keskustassa, Keskuksen kaupunginosassa noin 400 metrin päässä Järvenpään rautatieasemasta. Suunnitteluala sijaitsee nykyisellään virastotalo, Järvenpään poliisiasema, huoltorakennuksia sekä laajahko pysäköintialue. Lännestä rajaavilla kiinteistöillä sijaitsee mm. Järvenpään verotoimisto, pysäköintitalo sekä kaksi asuinrakennusta.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia alueen maankäytön tiivistämismahdollisuuksia sekä uudisrakentamisen että purkavan saneerauksen kautta. Poliisitalosta on löytynyt sädesientä ja rakennus on tarkoitus purkaa. Korttelin pohjoisosassa sijaitseva valtion virastotalo on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Purettavan rakennuksen paikalle ja kiinteistön eteläosaan nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan uudisrakentamista: rakennusta poliisin tarpeisiin, pysäköintiä ja 6-8 kerroksisia asuinkerrostaloja.

Järvenpään virastotalon vanhempi osa (eli nykyinen poliisiasema) on valmistunut 1978, ja sen on suunnitellut Rakennushallituksen yliarkkitehti Matti E. Hirvonen. Poliisiasema heijastaa erinomaisesti 1970-luvun paikallishallinnon virastotaloja, ja rakennuksen toteutus konkreettisesti valtion tiukkaan normitukseen nojaavaa 1970-luvun rakentamista. Lisäksi rakennus olemassaolollaan samalla ilmentää valtion tuolloisten palvelu- ja hallintotehtävien muutosta ja näiden vaatimia uusia lainsäädännöllisiä velvoitteita.



24.05.2022

Valtion virastotalon uudemman osan on suunnitellut arkkitehti Erkki Valovirta 1990-luvun lopulla. Rakennus kiertyy atriumpihan ympärille ja päättää hienosti Mannilantien rakentamisen Helsingintien suuntaan, varsinkin Mannilantien ja Helsingintien kulman käsittely on onnistunut. Korkeampi viisto torni markeeraa pääsisäänkäyntiä, joka aukeaa Helsingintien puolelle. Sisäänkäynnin leveät vihreästä kivistä muuratut listat ja ylös asti olevat ikkunapinnat sekä leveä portaikko luo arvokkaan julkisen rakentamisen vaikutelman. Helsingintien puolella julkisivun aukotus muuttuu vertikaaliseksi, kun se Mannilantien puolella noudatteli vanhan virastorakennuksen nauhamaisuutta.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa rakennukset muodostavat onnistuneen parin. Ne on rakennettu hyvin lähelle toisiinsa ja rakennusten julkisivut ovat Mannilantien suuntaan 4-kerroksiset. Molemmat rakennukset ovat tiilimuurattuja, mutta vanhempi virastotalon on tummanruskeasta tiilestä muurattu ja uudempi vaaleasta. Molemmat rakennukset ilmentävät oman aikansa julkista rakentamista ja yhdessä ne muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden.

Museo pitää valitettavana Poliisitalon alistamista purkavalle saneerauselle. Ottaen huomioon kuinka laajalti viime vuosina julkista rakennuskantaa on poistunut Järvenpään kaupunkikuvasta, tulee virastotalon säilymistä tarkastella poikkeuksellisen huolellisesti.

Valovirran suunnittelema virastotalo on huolellisesti paikkaan sovitettu, arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen täydennysrakennuskokonaisuus, joka Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kannan mukaan täyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen tunnusmerkit. Tämän johdosta museo esittää rakennukselle suojelumerkintää.

Poliisille suunniteltavaa uudisrakennusta tulee tarkastella ennen kaikkea täydennysrakentamishankkeena suhteessa virastotaloon.

Tontille kaavailtujen asuinkerrostalojen korkeutta ja massoitteita tulee tarkastella laajempiin kaupunkikuvallisiin vaikutusarviointeihin perustuen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

24.05.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566