



8.8.2022

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksesta  
koskien Veturiparkin pysäköintilaitoksen laajennusta Pasilassa**

HEL 2022-004795 T 10 03 03

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee maanalaista aluetta Itä-Pasilan lounaisosassa Asemapäällikönkadun, Ratamestarinkadun, Teollisuuskadun ja Ratapihantien rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen Veturiparkin laajentamisen noin 500 autopaikan suuruisella, kallioon louhittavalla pysäköintilaitoksella. Kaavaratkaisu on tehty, jotta pysäköintilaitokseen voidaan osoittaa pääradan ja Ratapihantien väliin suunnitellun Keski-Pasilan itäisen tornialueen ja Itä-Pasilan täydennysrakentamisen vaatimia pysäköintipaikkoja. Koska nykyisen Veturiparkin laskennallinen väestönsuojakapasiteetti on täynnä, voi kaavaratkaisun mahdollistamaan Veturiparkin laajennukseen sijoittua lähistön kaava-alueiden väestönsuojatiloja. Veturiparkin laajennus kytkeytyy olemassa olevaan Veturiparkkiin niin, että osittain voidaan käyttää samoja sisäänajoja. Uudet uloskäynnit ja muut maanpäälliset osat sovitetaan ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

Pysäköintilaitos sijoittuu osittain Helsingin kaupungin omistaman alueen alapuolelle ja osittain valtion tai yksityisessä omistuksessa olevan maan alapuolelle. Keski-Pasilan tornialueen maanomistaja Senaatti ja Itä-Pasilan Pysäköinti Oy ovat vuosina 2020–2021 alustavasti selvittäneet alueen sopivuutta pysäköintilaitoksen laajentamiseen ja mahdollisuuksia sijoittaa tornialueen pysäköintiä sinne. Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1981–2008) ja niissä alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten, toimistorakennusten ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten sekä asuinrakennusten ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu liike- ja palvelukeskustan alueeksi ja kantakaupunkialueeksi. Alueella kulkee raideliikenteen runkoyhteys, pikaraitiotieyhteyksiä sekä baanaverkkoyhteyksiä. Kaava-alueen länsisiosassa on voimassa Keski-Pasilan osayleiskaava, jossa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 alue on osoitettu kuuluvan keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealueeseen, jossa maanalaiset tilat tukevat ensisijaisesti liike- ja palvelutoimintojen maanalaisista teknistä huoltoa ja sekä liikenteen toimintoja, tässä tapauksessa pysäköintiä. Maanalaisessa yleiskaavassa on aluevaraus Veturiparkin laajennukselle.



8.8.2022

Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteet linjaavat, että alueita kehitetään monipuolisina, toiminnallisesti sekoittuneina keskustatoimintojen alueina niiden suunnitteluhistoriallisia arvoja kunnioittaen. Itä-Pasilan puolella kehittämisperiaatteissa korostuu käyttötarkoituksen muutos-paine, kun taas Länsi-Pasilan puolella tavoitellaan pääasiassa olemassa olevan rakenteen parempaa hyödyntämistä. Keski-Pasilan tornialueen asemakaavaluonnoksessa on mahdollistettu kymmenen noin 20–40-kerroksisen tornitalon rakentaminen Pasilansillan eteläpuolelle. Pysäköinti on sijoitettu osin kansion alle tonteille, osin ympäristön pysäköintilaitoksiin.

Savonkadun alueelle suunnitellaan rakennettavaksi toimitilaa ja asu-mista. Veturitalin laajennuksen suunnittelussa varaudutaan ajoyhteyteen Savonkadun mahdollisiin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Laajennettava Veturiparkki on vuonna 1976 rakennettu, noin 500 autopai-kan suuruinen maanalainen kalliopysäköintilaitos ja väestönsuoja. Ve-turiparkin sisäänajot ovat Ratapihatieltä Asemapäällikönkadun risteyk-sen pohjoispuolelta ja Kumpulantieltä Sähköttäjänpuiston kohdalta.

Kaupunginmuseon kanta

Pasilan rakennetun ympäristön tiivistyessä, etenkin korkean rakentami-sen paikaksi kaavoitetun Keski-Pasilan osalta ja Savonkadun alueella, tulee muutosten vaikutukset olevaan kulttuuriympäristöön suunnitella huolellisesti.

Veturiparkin laajennus merkitsee suuremmaksi osaksi maanalaisia muutoksia. Kaupunkikuvaan vaikuttavat muutokset koskevat lähinnä parkin sisäänajoluiskia ja ilmanvaihdon vaatimien rakennelmien raken-tamista. Ilman suunnitelmia voidaan tässä vaiheessa todeta vain, että uusien rakennelmien suunnittelussa tulee oleva kulttuuriympäristö ottaa huomioon ja antaa asemakaavassa määräyksiä suunnitella ja toteuttaa muutokset kaupunkikuvaan sopeuttaen ja laadukkaasti.

Kaupunginmuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa asiasta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö