



28.4.2022

Kaupunginmuseon lausunto Unioninkatu 28 asemakaavaehdotuksesta

HEL 2022-002992 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Unioninkatu 28 asemakaavan muutosehdotusta. Asemakaavamuutoksella päivitetään tontin käyttötarkoitusta virastokäytöstä liike- ja toimistokäyttöön, ja samalla suojelumerkinnyt saatetaan ajan tasalle. Unioninkatu 28 kuuluu osaksi vuonna 1988 empire-keskustalle laadittua suojelukaavaa. Voimassa oleva suojelumääräys sr kohdistuu kiinteistöön kattavasti. Asemakaavamuutoksella täsmennetään edelleen suojelun painopisteitä, myös modernien kerrostumien osalta. Kaupunginmuseo on osallistunut asemakaavaluonnoksen suojelumerkintöjen valmisteluun. Muutoksen pohjatiedoksi on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (ark-byroo, 2020).

Kiinteistö on osa Helsingin empire-ajan kaupunkirakennetta, ja sen rakennushistoria on poikkeuksellisen kerrostunut. Kohde käsittää Helsingin vanhimpiin kuuluvan kauppiastalon, Uschakoffin talon vuodelta 1816 (ark. Pehr Granstedt), sinne 1900-luvun alussa sisustetun Privatbankenin arvokkaan pankki-interiöörin (ark. Lars Sonck), sekä 1960-luvulla suunnitellun korkeatasoisen modernistisen virastovaiheen lisärakennuksineen (ark. Aarne Ruusuvuori). Kaupunginmuseo pitää tärkeänä rakennuksen kaikkien kerrostumien säilymistä, ja uuden toiminnan asettumista näiden puitteiden luomaan rikkaaseen ympäristöön.

Asemakaavaluonnoksessa kohde on varustettu suojelumerkinnällä sr-1:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennukseen tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Arvokkaita osia ja sisätiloja ovat erityisesti:

- rakennuksen julkisivut vesikattoineen
- Aarno Ruusuvuoren suunnitteluvaiheeseen liittyvät pihajulkisivut ja pihan rakenteet



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

28.4.2022

- Jugend-Sali siihen liittyvine tiloineen
- jugend-porrashuone
- Aarno Ruusuvuoren suunnitteluvaiheesta periytyvä pihasiiven galleria.

Kaupunginmuseo pitää asemakaavan suojelumerkintää riittävänä turvaamaan kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. Kaupunginmuseo ohjaa jatkossa kohteen muutossuunnittelua, asemakaavan suojelumerkintöjen mukaisesti. Kaupunginmuseo puoltaa asemakaavamuutoksen luonnosta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö