



17.12.2021

Hyvinkään kaupunki
Hyvärinen Eeva-Maija
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta Hyvinkään Kotirinne, 06:111

HEL 2021-013816 T 10 03 01

Suunnittelualue sijaitsee Nukarinkadun ja Toivonkadun kulmassa Hyvinkään Viertolassa. Suunnittelualue on pinta-alaltaan 6984 m² ja se rajautuu etelä ja kaakkoisreunoiltaan Viertolan puistoon.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle lisää sosiaali- ja terveystalouden rakennusoikeutta, jotta tontilla toimivalle lastensuojeluyksikölle voidaan rakentaa lisää tilaa. Aloite kaavamuutokselle on kaupungin tilakeskukselta. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 4.4.1951. Tontille on osoitettu yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala Y-merkinnällä. Rakennusoikeus on 580 k-m². Tavoitteena on päivittää alueen rakennusoikeus Keskustajaman osayleiskaavan tehokkuussuosituksen mukaiseksi. Kaavaluonnosvaiheessa tutkitaan kahta vaihtoehtoa, joissa toisessa rakennusoikeus osoitetaan kokonaan sosiaali- ja terveystaloukselle ja toisessa osa rakennusoikeudesta osoitetaan pientaloasumiseen.

Kotirinteen päärakennus on valmistunut vuonna 1951. Rakennuksessa toimii nykyisin lastensuojelun vastaanottokoti. Rakennuksen käyttötarkoitus on muualla luokittelemattomat sosiaalitoimen rakennukset ja sen pinta-ala on 611 m² ja kerrosala 418 m². Tontilla on myös vuonna 1987 valmistunut 45 m² talousrakennus.

Vaihtoehto A:ssa koko kaavamuutosalue on osoitettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.30, joka on kerrosalana 2096 k-m². Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Vaihtoehto B:ssä vastaanottokodille ja sen tarvitsemalle lisärakennukselle on muodostettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten YS-tontti alueen länsiosasta ja Toivonkadun varrelle sijoittuu kolme AO-pientalotonttia. Vaihtoehdossa B on mukana myös 77 m²:n osa



17.12.2021

puistoaluetta, joka muuttuu osaksi pientalotonttia. YS-tontin pinta-ala on 4895 m² ja sille muodostuu rakennusoikeutta 1469 k-m² tehokkuusluvulla e=0.30. AO-tonttien pinta-ala on yhteensä 2165 m², ja niillä rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 541 k-m², tehokkuusluvun ollessa e=0.25. Vaihtoehto B:n rakennusoikeus on yhteensä 2010 k-m².

Kummassakin vaihtoehdossa rakentamisen tulee olla tontin olemassa olevan rakennuksen kanssa yhteen sopivaa. Rakennusten julkisivumateriaaliksi on määrätty rappaus tai peittomaalattu puu, jonka värinä on lämmin, vaalea värisävy. Katon värin tulee olla tumma harmaa tai ruskea. Pientalot tulee rakentaa kiinni Toivonkadun puoleisen rakennusalan rajaan. Olemassa olevia tai uusia puita on oltava AO-tonteilla 1 puu jokaista 100 m² ja YS tontilla 1 puu jokaista 150 m² rakentamatonta tontin osaa kohti. Osa puista tulee sijoittaa kadun varren istutettavalle tontin osalle. Lisäksi tontin osat, jotka eivät ole kulkuteitä tai autopaikkoja, on istutettava. Lähtökohta-aineistosta saatu palaute on huomioitu kaavaratkaisussa rakennusoikeuden määrän rajaamisella yleiskaavan tehokkuussuosituksen alhaisimmalle tasolle vaihtoehdossa A ja tehokkuussuositusta pienemmäksi vaihtoehdossa B. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on enintään II ja vaihtoehdossa B Toivonkatuun rajautuvilla pientalotonteilla 1 u 2/3. Kaavamääräykset edellyttävät alueella olevan puuston säilyttämistä ja uusien puiden istuttamista.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Suunnittelualue kuuluu Hyvinkään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman 2013 kohteeseen 94, Viertola. Kohdetta kuvataan seuraavasti: ”Viertola sai ensimmäisenä itsenäisenä Hyvinkään kunnan alueena asemakaavan vuonna 1922. Pientaloasutuksen keskellä oleva viuhkamainen aukiosommitelma on vuoden 1932 kaavan tulosta. Vanhimmat rakennukset ovat 1920-luvulta. Rakennuksien suunnittelijoina ovat olleet mm. Heikki Siikonen ja Väinö Siikonen. Toivonkadun varrella on sikermä ns. Ruotsinavun taloja 1940-luvulta. Alueelle antavat leimansa pihapuutarhat.”

Viertola on leimallisesti suurikokoisilla ja vehreillä tonteilla sijaitsevien eri-ikäisten omakotitalojen aluetta, jossa katunäkymät ovat säilyttäneet ominaispiirteensä. Yleisen rakennuksen korttelialueella sijaitseva Kotirinteen rakennus on selkeästi omanlainen kokonaisuutensa pientaloalueella. Kotirinteen rakennus on vuodelta 1951 ja se edustaa aikakautensa tyyppillistä laitusrakentamista, jolle on ominaista mm. pienimittakaavaisuus, kodikkuus, rapatut julkisivut ja alun perin tiilikate. Rakennuksen sisätiloihin on tehty muutoksia, vesikatto on uusittu ja julkisivuja korjattu. Alueellinen vastuumuseo osallistuu rakennuksen suojeluarvojen selvittämiseen kaavaprosessin aikana.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (4)

17.12.2021

Asemakaavan muutoksessa alueen vehreän puistomaisen ilmeen vaaliminen tulee olla lähtökohtana.

Lisätiedot

Sari Saresto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

17.12.2021

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566