



22.06.2021

Nurmijärven kunta  
Peltoniemi Katri  
Keskustie 2B, PL 37  
01901 Nurmijärvi

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavamuutoksesta osoitteessa Pratikankuja 11, Nurmijärvi**

HEL 2021-006135 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut Nurmijärven kunnan ympäristötoimialan asemakaavayksikön lähettämään lausuntoaineistoon koskien Pratikankuja 11 asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän keskusta-alueella, Nurmijärven ”vanhassa keskustassa” Pratikankujan länsipuolella. Alue sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä keskustasta. Alueella sijaitsee kaksikerroksinen, huonokuntoinen, vanhempi asuin-liikerakennus. Rakennuksella ei ole todettu erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja kunnan rakennusperintöselvityksessä. Lähiympäristössä on kuitenkin useita rakennusperintöselvityksen luokiteltuja rakennusperintökohteita. Näitä ovat vasta-päiset, nykyisen koulun alueella ja sen käytössä olevat vanhat rakennukset, kuten vanha paloasema ja jo yksityisomistukseen siirtynyt vanha poliisitalo. Vanhan sähkölaitoksen alueella sijaitsee myös rakennusperintökohteita, kuten vanha sähkölaitoksen johtajan asunto sekä vanha terveystalo.

Alueelle suunnitellaan keskustamaista asuinrakentamista, jossa osoitetaan mittakaavaltaan ja luonteeltaan sopivaa asuntotuotantoa sekä liike- tai toimitiloja. Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990 alue on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, AL.

Asemakaavan muutoksen valmistelussa tutkitaan esimerkinomaisesti kolmea vaihtoehtoa, jotta voidaan todeta vaihtoehtojen realistinen ja rakentamistaloudellinen toteutettavuus sekä kaavahankkeen vuorovaihtuksen myötä esille nousevat reunaehdot ja informoida kuntalaisia sekä alueesta kiinnostuneita rakentajia sen toteutusmahdollisuuksista. Vaihtoehtoja olivat kerrostaloista pistetalo ja luhtitalo sekä pienimitta-



22.06.2021

kaavaisemmasta toteutuksesta townhouse-toteutus. Vaihtoehdot on esitetty selostuksen liitteenä.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että uuden rakentamisen tulee sopeutua kirkonkylän kulttuuriympäristöön. Kirkonkylän rakennuskanta on kerroksista ja eriaikoina rakennettua, mutta sen yhdistävänä tekijänä on väljä rakennustapa ja pienipiirteisyys. Kaava-alueen lähiympäristön rakennukset Pratikankujan varrella ovat matalia, 2-3 kerroksen korkuisia ja uuden rakentamisen pienimittakaavaisuus vaalisi alueen arvoja paremmin kuin nelikerroksinen kerrostalo.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristötiimi,**  
**kulttuuriympäristöpäällikkö**

3 (3)

22.06.2021

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566