



Tuusulan kunta, Kaavoitus
Puputti Petteri
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseumeon lausunto Sulan työ- paikka-alue II:n asemakaavaehdotuksesta

HEL 2021-003781 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuuseumeolta lausuntoa Sulan työpaikka-alue II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Sulan työpaikka-alueen asemakaava on jaettu kaavan ehdotusvaiheessa osiin.

Aiemmassa koko Sulan aluetta koskevassa kaavamuutoslausunnossa museo totesi; Tuusulan yleiskaavaa varten laaditussa rakennusinventoinnissa Korvenrannan päärakennus ja tilaan liittyvä navetta on esitetty arvoluokkaan 2 kuuluviksi. Sulan osayleiskaavassa ne ovat merkittävä-merkinnällä: Arvokas säilytettävä rakennus. Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene. Korkin tilan päärakennus on inventoinnissa esitetty arvoluokkaan 3 kuuluvaksi eikä sitä ole merkitty osayleiskaavaan säilytettävänä rakennuksena. Asemakaavan mahdollistama pienteollisuusikäyttö ja sen rakennustyypit ovat ympäristössä vieraita maatalouteen liittyvien vanhojen tilakeskusten näkökulmasta. Kuitenkin säilyneillä rakennuksilla ja pihapiireillä olisi kaavan toteutuessaakin merkitystä kertomassa alueen historiasta maatalousympäristönä. Ne liittyvät suunnittelualueen luoteis- ja länsipuolen asuinrakentamiseen. Lisäksi rakennuksilla ja pihapiireillä on maisemallista arvoa luoteesta lähestyttäessä. Osayleiskaavalla on pyritty edistämään Korvenrannan tilan rakennusten säilymistä. Näin ollen maakuntamuseo esittää, että osayleiskaavan mukaista ratkaisua rakennusten säilymistä varmistamiseksi vielä tutkittaisiin. Lisäksi maakuntamuseo esittää, että kaavalla mahdollistetaan myös Korkin tilan ja pihapiirin säilyminen.



Annetussa vastineessa puolestaan todetaan, että Korvenrannantien ja Amerintien kulmassa sijaitsevalla Korkin tilan päärakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa, mutta tilan rakennuksilla ei ole erityistä maisemallista merkitystä. Alueen ympäristö ei ole enää aikoihin vastannut kuvaa maatalouden kulttuuriympäristöstä, mikä heikentää Korkin ja Korvenrannan tilojen muodostaman kokonaisuuden arvoa (Lauri Putkosen asiantuntijalausunto 17.9.2017). Korkin tilalle on tehty maastokatselmus yhdessä maakuntamuseon kanssa 15.3.2017. Rakennusten kunto on todettu huonoksi. Päärakennuksen alkuperäistä julkisivua on lisäksi muutettu. Rakennuksia ei ole esitetty suojeltavaksi Sulan osayleiskaavassa, sen sijaan alueen maankäyttö on osoitettu muuttuvan työpaikkakäyttöön. Koska tilaa ympäröivät rakentamattomat alueet ovat kokonaisuudessaan osoitettu työpaikkarakentamiseen, jäisi asuinrakennus yksinään teollisen rakentamisen ympäröimäksi, mikä ei enää luo oikeaa mielikuvaa tuusulalaisesta perinteisestä maataloudesta. Rakennuksen ylläpito ja peruskunnon kohentaminen edellyttäisi käytännössä rakennuksen pitämistä asuttuna, mikä on ristiriidassa kaavan tavoitteiden kanssa. Lisäksi teolliset toiminnot on suositeltavaa pyrkiä erottamaan asumisesta. Kaavaratkaisussa asutuksen ja työpaikka-alueen rajaavana tekijänä toimii Korvenrannantien. Rakennusten hyödyntämistarkoitus jää lopulta maanomistajan ratkaistavaksi. Asemakaavoitus ei itsessään velvoita purkamaan rakennuksia tai estä niiden korjaamista tai hyödyntämistä työpaikka tai jopa asumistarkoituksessa.

Se että Sulan työpaikka-alueen asemakaava on jaettu kaavan ehdotusvaiheessa osiin, hämärtää samalla kulttuuriympäristökokonaisuuden arviointia. Samalla se, että suojelematta jättämistä perustellaan inventoinnin sijaan asiantuntijalausunnolla, hämärtää kulttuuriympäristön arvioinnin prosessia. Valitettavasti asemakaavaehdotuksessa museon aiempaa esitystä Korkin tilan kaavallisen säilymisen mahdollistamisesta ei ole huomioitu.

Ottaen huomioon, että Korkin tilan päärakennus on pitkälti menettänyt arkkitehtonisen integriteettinsä, sekä suhteuttaen tätä jo tontilla tapahtuneisiin muutoksiin, katsoo museo, ettei sillä ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö