



3.9.2020

Mäntsälän kunta
Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän Mustamäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2020-009614 T 10 03 01

Mäntsälän kunnanhallitus on käynnistänyt Mustamäen asemakaavan laadinnan. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tarkastellen hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Mustamäen ja moottoritie 4 välissä, noin kilometrin päässä taajamakeskustasta. Mustamäki on 1970-luvulla rakennettu lähiömäinen asuinkerrostaloalue, jonka rakennukset ovat peruskorjauksessa, jopa mahdollisen purku-uhan alla.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on määrittellä puistot, asumisen saneeraus ja täydennysrakentaminen, palvelujen ja teknisen huollon alueet, liikennepalvelujen ja teknisen huollon alueet. Erityisesti tutkitaan Mustamäen asumisen ja puistojen välistä nykyistä luonnonmukaisempaa tonttien ja toimintojen rajausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kaava-alueelle kahdenlaista rajausta. Mahdollinen kaavarajaus OAS:n sivulla 5 rajautuu Peltomäen (eli vanhalta nimeltään Yli-Peltolan) tilaan, joka on inventoitu Mäntsälän osayleiskaavatyön lähdeaineistossa, ja arvotettu luokkaan A- (kohde jolla on pääsääntöisesti suuri paikallinen arvo ja intensiteetti). Peltomäen rakennusryhmä muodostaa yhtenäisen, lähes umpipihamaisen kokonaisuuden. Sen sijaan OAS:n kansikuvan kaavarajauksessa rakennusryhmä on rajauksen sisällä. Peltomäen tilan paikallishistorialliset arvot tulee huomioida, mikäli kohde tulee olemaan kaavarajauksen sisällä.

Mäntsälän Mustamäen kaavasuunnittelualueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Myös-



3.9.2020

kään historiallisista kartoista tai laserkeilausaineistosta ei löytynyt viitteitä mahdollisiin kohteisiin. Alueen inventointitilanne on kunnossa. Esihistorialliset ja historiallisen ajan muinaisjäännökset on inventoinut Museoviraston tutkija Vesa Laulumaa 2019-2020.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö