



13.3.2020

Helsingin Kaupunginmuseon lausunto koskien Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alueiden asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2020-000530 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan varteen suunnitellaan alueelle sopivaa täydennysrakentamista. Hämeenapajantien ja Puuskaniementien alueiden maanomitus on pääasiassa yksityistä. Puhuritien eteläinen alue on Helsingin kaupungin ja nykyisin lähivirkistysaluetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajausta koskee laajasti suunniteltavaa aluetta. Kaavamuuotosalueen rajausta tarkentuu kaavoituksen edetessä koskemaan vain niitä tontteja, joiden osalta maanomistajat ilmoittautuvat halukkaiksi olemaan mukana asemakaavamuutoksessa jättämällä asemakaavamuutoshakemuksen.

Tavoitteena on mahdollistaa alueen tiivistäminen yleiskaava 2016 hengessä. Yleiskaavassa alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A4 ja A3. Suunnittelualueen itäosa on A3 aluetta, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Suunnittelualueen länsiosa on A4 aluetta, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Kaupunginmuseo on Jollaksen suunnitteluperiaatteista antamassa lausunnossaan korostanut, että täydentävä rakentaminen tulee sovittaa ympäristön vallitsevaan mittakaavaan, ja etenkin kerrostalorakentamisen osalta korkeudet eivät saisi ylittää puurajaa vehreän kaupunkikuvan tavoitteen mukaisesti.

Lisäksi museo on lausunnoissaan toistuvasti tuonut esiin, että Jollaksen kulttuuriympäristön olemassa olevien arvojen tunnistamisen kannalta selkeä ongelma on asiantuntevan inventointiaineiston puuttumi-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

13.3.2020

nen 1940-luvun jälkeen valmistuneen rakennusperinnön osalta. Museo on korostanut, että Jollaksen alueen tulevan suunnittelun ja täydennysrakentamisen kannalta on ehdottoman tärkeää, että myös nuoremman rakennuskannan arvot on selvitetty. Tämän johdosta kaava-aineistoa tulee täydentää alueen 1940-luvun jälkeen valmistunutta rakennusperintöä koskevan inventoinnin osalta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö