



2.10.2020

Helsingin kaupunginmuseon lausunto rakennussuojeluesityksestä koskien Hietalahdenranta 6 sijaitsevaa huoltoasema- ja ravintolarakennusta

HEL 2020-010592 T 10 03 10

Punavuoriseura ry ja Eteläiset kaupunginosat ry ovat tehneet rakennussuojeluesityksen osoitteessa Hietalahdenranta 6 sijaitsevasta rakennuksesta. Kohteelle haetaan myös vaarantamiskieltoa. Kohde on vuonna 2000 valmistunut, arkkitehti Juha Ilosen suunnittelema huoltoasema- ja ravintolarakennus. Rakennus valmistui Nesteen järjestämän kutsukilpailun (1997) voittaneen ehdotuksen perusteella.

Punavuoriseura ry ja Eteläiset kaupunginosat ry hakevat rakennussuojelupäätöstä Hietalahdenranta 6 huoltoasema/rantaravintola -rakennukselle seuraavin perustein: Hietalahdenrannassa on arvokasta perinneympäristöä ja useita suojeltuja rakennuksia ja laitteita (mm. vanhoja nostureita). Huoltoasema/ravintola -rakennus olisi harvinainen Helsingin suojeltujen rakennusten joukossa, ehkä koko maassa. Rakennus on ainutkertainen oman aikakautensa esimerkki innovatiivisesta eri toimitilojen yhdistämisestä ja rannan maiseman sekä historian huomioon ottamisesta. Rakennus sopii nuoresta iästään huolimatta erinomaisesti ympäristöönsä ja palvelee alkuperäisessä tarkoituksessaan alueen asukkaita ja yrityksiä. Jos rakennusta ei suojella, vaarana on rannan historiallisen miljööön tuhoutuminen ylitehokkaan ja paikkaan sopimattoman kiinteistösijoittamisen kohteena.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1997. Asemakaavassa Hietalahdenranta 6 tontille on merkitty käyttötarkoitus KL, jonka mukaan alueelle saa rakentaa ravintola-, kahvila-, kerho- ja kokoontumistiloja. Lisäksi korttelissa 5002 alueelle osoitetusta kerrosalasta saa yhteensä enintään 100m² käyttää lh-merkinnällä varustetulla rakennusaloilla huoltoasematoimintoja varten. Lisäksi on määrätty, että rakennusten tulee olla keveitä. Korttelin 5002 rakennusten julkisivun päämateriaalien tulee olla tummaksi käsiteltyä terästä sekä lasia ja luonnonkiveä. Korttelin rakennusoikeus on 600 k-m².

Rakennussuojeluesityksen taustalla on Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan päätös 7.4.2020 ja kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätös 11.5.2020 myöntää suunnitteluvaraus Hietalahdenrantaan HGR Property Partners Oy:lle toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus). Lisäksi HGR selvittää suunnitteluvarushakemuksen mukaan ajoneuvoliikenteen siirtä-



2.10.2020

mistä Hietalahdenlaiturin linjauksen mukaisesti sekä Hietalahden torin alle rakennettavaa pysäköintilaitosta. Toimitilan paikaksi on esitetty juuri Hietalahdenranta 6 tonttia, joka toteutuessaan tarkoittaisi nykyisen huoltoasema- ja ravintolarakennuksen purkamista ja tontille korkeampaa rakentamista. Kaupunki on varannut kehittämisvarauksessa alueelle 15 000-20 000 k-m² uutta rakennusoikeutta.

Hietalahdenranta 6 sijaitseva ravintola ja huoltoasema on sijoitettu toisiinsa liittyvänä massana kolmion muotoiselle tontille. Ravintolarakennus on kaksikerroksinen, pitkänomainen massa, jonka julkisivua hallitsevat kantavat teräsrakenteet. Ravintolan asemaa on korostettu, ja rakennukseen liitetty huoltoasema on sijoitettu seläkkäin sen kanssa. Huoltoaseman v:n mallinen mittarikatos on teräsrakenteinen ja se on katettu läpikuultavin muovikennolevyin. Rakennus edustaa kokonaisuutena 2000-luvun alun arkkitehtuurille tyypillistä materiaalien käyttöä, mutta rakennustyyppinä se on innovatiivinen ja säilyttänyt alkuperäisen käyttötarkoituksensa. Arkkitehtuurissa näkyvät ideat viereisen telakan ja sen nosturien hahmoista sekä laivan piipuksi naamioitu hissi- ja ilmanvaihtokuilu.

Kaupunginmuseo katsoo, että oikea instrumentti tutkia Hietalahdenranta 6 mahdollista suojelua on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaava. Tontin voimassa oleva asemakaava on laadittu ennen nykyisen rakennuksen rakentamista, eikä se siten ota kantaa suojeleluun. Toisaalta rakennus on iältään nuori, vain 20 vuotta vanha ja yleisen kulttuuriperintökäsityksen mukaan arvottaminen, jonka perusteella suojelua esitetään, vaatii ajallisesti yleensä useamman vuosikymmenen rakennusajankohdan ja arvottamisen välillä.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö