



19.9.2019

Nurmijärven kunta
Hietämäki Tuuli
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto asemakaavaluonnoksesta nro 1-152, Rajamäki, Hellaspolun alue, Nurmijärvi

HEL 2019-009585 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut asemakaavan muutosaluonnokseen, joka koskee kortteleita 1036, 1037, 1038, 1040 sekä puisto- ja katualueita Rajamäen Hellaspolun alueella. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääosin rakentamaton ja se on kaavoitettu yksikerroksiseksi pinetalojen AO- ja rivitalojen AR-korttelialueiksi. Kaavamuutoksella on tarkoitus edesauttaa alueen rakentamista ja täydentää Rajamäen keskustan taajamarakennetta. Keskustan läheisyys puoltaa alueen tehokkaampaa rakentamista. Lisäksi on ollut tarpeen osoittaa turvallinen kevyen liikenteen yhteys Rajamäen keskusta ja Kylänpään alueen välille sekä kehittää liikennejärjestelyjä Rajamäentiellä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Tykkimäentien, Kievarintien ja Hellaskujan alueelle kerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR), asuinrakennusten korttelialuetta (A), enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialuetta (AO2) ja asuin- ja liiketilojen korttelialuetta (AL) sekä katu- ja viheraluetta. Tehokkuusluku korttelialueilla vaihtelee 0.25 ja 0.60 välillä.

Hellaspolun suunnittelualue sijoittuu Rajamäen taajamarakenteeseen ja ympäristö on pääosin rakennettua. Rakentamattomalla alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on muutamia 1950- ja 1960-luvulla valmistuneita omakotitaloja. Rakennusten kerroskorkeus vaihtelee yhden ja kahden kerroksen välillä. Lisäksi Tykkimäentien varrella on yksi 1970-luvulla valmistunut 1-kerroksinen rivitalo. Suunnittelualueen kaakkoisnurkassa lähimpänä Rajamäen keskustaa sijaitsee vuonna 1976 valmistunut liike- ja tavaratalorakennus, jossa toimii nykyisin mm. Rajamäen kirjasto. Rakennuksen länsipuolella on pieni puistoalue. Suunnittelualueen ympärillä sijaitsee lisäksi kauppakeskusrakennus, laaja pysäköintialue, Rajamäen uusi terveysasema, Rajamäen koulu sekä Rajakaari ja uimahalli.



19.9.2019

Suunnittelualue rajoittuu Rajamäen tehdasyhdyskunnan, kirkon ja rautatie-aseman muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kaavaselostuksen mukaan alueen rakentamista tulee tutkia tarkemmassa suunnittelussa mallintamalla sekä havainneaineistolla. Kaavaluonnoksen yhteydessä tällaista aineistoa tai viitesuunnitelmaa ei kuitenkaan vielä ole.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo toteaa asemakaavaluonnoksen olevan asianmukainen, mutta huomauttaa, että kaavakartalla tulee antaa määräyksiä rakentamisesta kuten julkisivumateriaaleista, värytyksestä ja kattomuodoista. Erityisesti Tykkimäentien varren rakentamisessa tulee huomioida alueen rajautuminen RKY-alueeseen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö