



17.6.2019

Kaupunginmuseon lausunto Yliskylänlahden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2019-004377 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Yliskylänlahden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Laajasalon pohjoisosassa. Asemakaavan muutos koskee ensisijaisesti Laajasalontien pohjoisosaa, Yliskylän venesataman aluetta, Tengströminpuistoa, asuinpientalojen korttelialuetta 49050, Kuvnöörintietä ja Kuukiventietä sekä niihin rajautuvia puistoalueita. Asemakaavan muutosta koskeva kaupunkirakenteellinen tarkastelualue on alustavaa kaavamuuotosaluetta laajempi käsittäen Killingholmansalmen sekä alustavaan kaavamuuotosalueeseen välittömästi rajautuvat kortteli- ja lähivirkistysalueet. Aluerajaukset tarkentuvat tarpeen mukaan asemakaavatyön aikana.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle yleiskaavan (2016) tavoitteiden mukaisesti kaupunkibulevardi sekä siihen liittyvää asuntorakentamista ja palveluita, alustavasti noin 110 000–130 000 k-m². Alueelle suunnitellaan päivittäistavarakauppaa, muita liiketiloja, päiväkotia ja rantaluokkeelle virkistyskäyttöä. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta rakentaa Killingholmansalmen ylittävä, Herttoniemenrannan ja Tullisaarenpuiston yhdistävä, pyöräily- ja jalankulkusilta sekä sen mahdollisia vaihtoehtoisia toteutustapoja.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1971–2012) ja niissä tarkastelualue on merkitty pääosin asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi, asuinpientalojen korttelialueeksi, omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, virkistys- tai puistoalueeksi, suojaviheralueeksi, venesatamaksi, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi sekä katualueeksi.

Alustavalle asemakaavan muutosalueelle, Tuurholmanpolun varrelle, sijoittuu suojeltavan rakennuksen pihapiiri ja kolme suojeltua rakennusta (asemakaava nro 11689, lainvoimainen 29.5.2009).



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

17.6.2019

Laajennetun kaupunkirakenteellisen tarkastelualueen länsiosa Killingholmassa on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) osa (Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus), johon myös Tullisaarenpuisto kuuluu. Kaavatyön yhteydessä tutkittava pyöräily- ja jalankulkusillan sijoittaminen Killingholman RKY-alueelle ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan ole ristiriidassa sen arvojen kanssa. Mahdollinen silta tulee kuitenkin toteuttaa erittäin hienovaraisesti sopeuttaen olemassa olevaan kulttuurimaisemaan.

Lisäksi tarkastelualueen eteläosassa sijaitsee suojeltavan rakennuksen pihapiiri ja suojeltu rakennus sekä Laajasalontien itäpuolella useita suojeltuja rakennuksia. Suunniteltu muutos alueelle on radikaali, ja kaavatyön yhteydessä on pidettävä huolta, etteivät alustavan asemakaavan muutosalueen tai sen välittömässä ympäristössä olevan tarkastelualueen olemassa olevat arvot vaarannut etenkin suojeltujen kohteiden osalta. Lisäksi viheryhteyksien säilymistä kaavamutosalueella on tuettava.

Kaupunginmuseon esittää, että Laajasalon opiston mahdolliset suoje-luarvot arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

Kaupunginmuseolla ei ole Yliskylänlahden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö